

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от «8» декабря 2020 г. № 1125

ПОРЯДОК
расчета размера и внесения платы за пользование
жилыми помещениями (платы за наём),
находящимися в муниципальной собственности
городского округа Архангельской области
«Мирный»

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилого помещения (в случае пользования жилым помещением несколькими нанимателями исходя из площади жилых помещений и мест общего пользования).

2. Размер платы за наём (Пн) рассчитывается по формуле:

$P_n = (C \times S_{kv})$, где:

C – плата за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, установленная городским Советом депутатов Мирного;

S_{kv} – общая площадь жилого помещения.

3. Начисление платы за наём производится ежемесячно до первого числа месяца, следующего за истекшим.

4. Плата за наём вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наём, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная

с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Контроль за поступлением платы за наём осуществляется Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».
