



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» декабря 2020 г.

№ _____

г. Мирный

**Об утверждении Порядка расчета размера и
внесения платы за пользование жилыми
помещениями (платы за наём), находящимися в
муниципальной собственности городского округа
Архангельской области «Мирный»**

В соответствии со статьёй 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», пунктом 2 решения городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 78 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Мирного от 28 апреля 2015 года № 790 «Об утверждении Порядка расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный»;

2) постановление администрации Мирного от 22 апреля 2016 года № 386 «О внесении изменений в Порядок расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 28 апреля 2015 года № 790»;

3) постановление администрации Мирного от 21 июля 2017 года № 645 «О внесении изменения в Порядок расчета размера и внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём), находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Мирный», утвержденный постановлением администрации Мирного от 28 апреля 2015 года № 790».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Мирного – начальника Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» Соловьева В.П.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Мирного
от «___» декабря 2020 г. № ____

ПОРЯДОК
расчета размера и внесения платы за пользование
жилыми помещениями (платы за наём),
находящимися в муниципальной собственности
городского округа Архангельской области
«Мирный»

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилого помещения (в случае пользования жилым помещением несколькими нанимателями исходя из площади жилых помещений и мест общего пользования).

2. Размер платы за наём (Пн) рассчитывается по формуле:

$P_n = (C \times S_{кв})$, где:

C – плата за пользование 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, установленная городским Советом депутатов Мирного;

$S_{кв}$ – общая площадь жилого помещения.

3. Начисление платы за наём производится ежемесячно до 1-го числа месяца, следующего за истекшим.

4. Плата за наём вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

5. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наём, обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная

с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Контроль за поступлением платы за наём осуществляется Муниципальным учреждением «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».
