



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

СРО-П-140-27022010 от 31.03.2011г.

Заказчик: ООО"Специализированный застройщик СоюзАрхСтрой-Сбыт"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
города Мирный Архангельской области,
расположенной в кадастровом квартале
29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира,
ул. Овчинникова и внутриквартальным
проездом до дома №25 по ул. Ленина**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

10.2019-ПМ

Том 3

Основная (утверждаемая) часть

г. Мирный, 2019 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

СРО-П-140-27022010 от 31.03.2011г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик СоюзАрхСтрой-Сбыт"

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
города Мирный Архангельской области,
расположенной в кадастровом квартале
29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира,
ул. Овчинникова и внутриквартальным
проездом до дома №25 по ул. Ленина**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

10.2019-ПМ

Том 3

Основная (утверждаемая) часть

Директор ООО "Север-Булгар-Сервис"

Копнин П.П.

Главный инженер проекта


Иванов С.А.

Инд. № подл.	
Дата и подпись	
Взам. инв. №	

г. Мирный, 2019 год

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12.2018-ПП.1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная (утверждаемая) часть	
2	12.2018-ПП.2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	
3	12.2018-ПМ.1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Основная (утверждаемая) часть	
4	12.2018-ПМ.2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	

Дата и подпись												
	10.2019-ПМ											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата						
	ГИП		Иванов									
	Разработал		Нечаева									
	Н.контр.		Бобок									
Состав документации по планировке территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td align="center">П</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						 Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"						

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешённого использования


В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, о площади и способе образования, а также о видах их разрешённого использования.

Указанная информация приведена в таблице 1.

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Мирного.

Таблица 1

Условный Номер зу	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ образования земель	Категория земель	Площадь, м2
001	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с элементами озеленения, площадки для сбора мусора.	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	7004
002	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с элементами озеленения, площадки для сбора мусора.	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	2723

Взаим. инв. №						
	Дата и подпись					
Инв. № подл.	10.2019-ПМ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
	ГИП	Иванов				
	Разработал	Нечаева				
	Н.контр.	Бобок				
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	2	
			 Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"			

Условный Номер ЗУ	Вид разрешённого использования земельного участка	Способ образования земель	Категория земель	Площадь, м2
003	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры). Благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с элементами озеленения, площадки для сбора мусора.	Перераспределение, объединение, раздел, образование из земель находящихся в муниципальной собственности	Земли населённых пунктов	2578

В соответствии с Картой градостроительного зонирования территории Мирного и Правилами землепользования и застройки Мирного, утверждённые решением городского Совета депутатов Мирного от 30 марта 2017г. №245 (далее ПЗЗ), проектируемые многоквартирные дома размещены в зоне со следующими параметрами:

- Вид территориальной зоны - О (общественно-деловая);
- Наименование территориальной зоны - ОД (зона деловой активности);
- Условно разрешённый вид использования - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);
- Вспомогательные виды разрешённого использования - благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха с элементами озеленения, площадки для сбора мусора.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показана на чертеже межевания территории

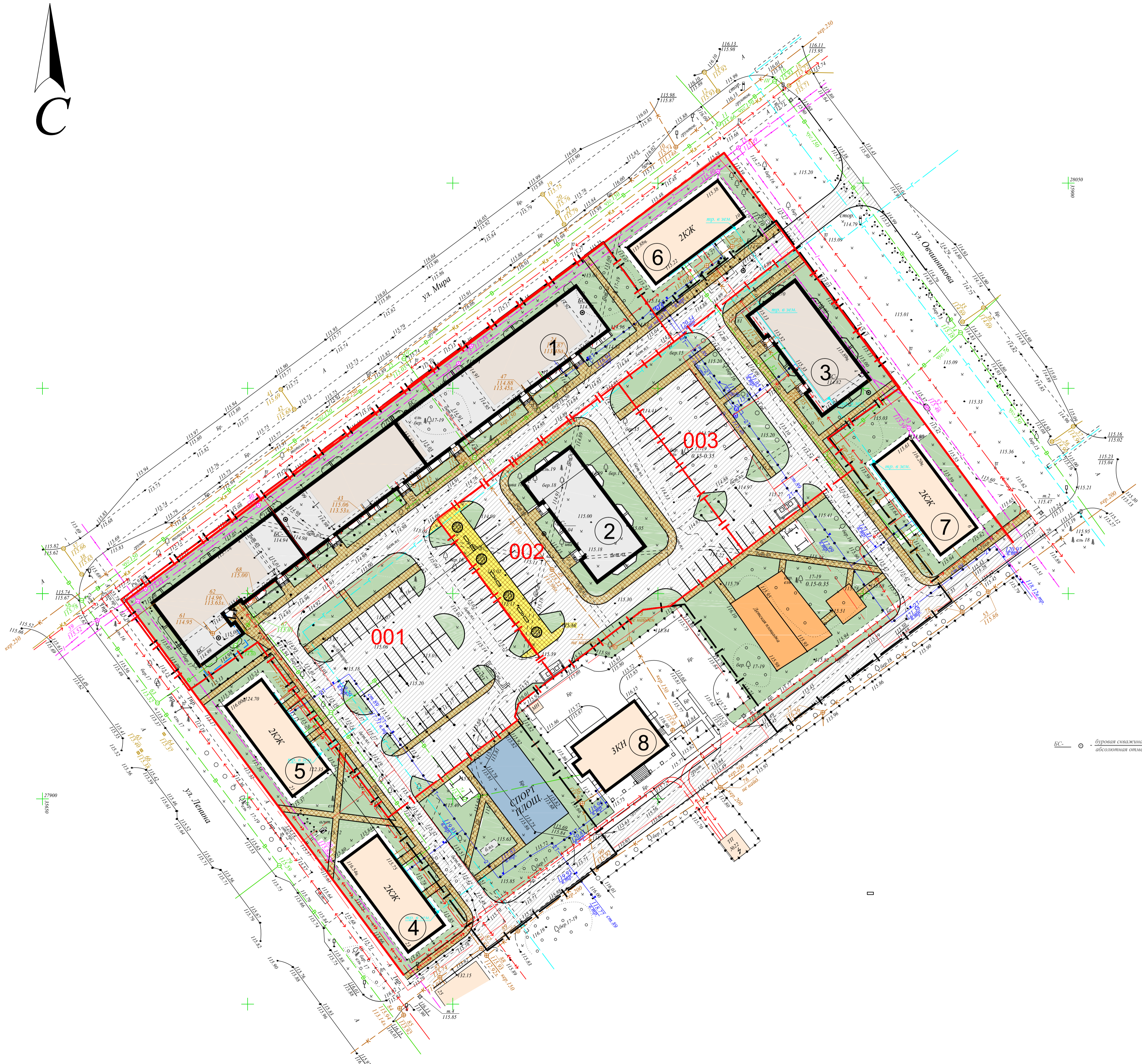
Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019-ПМ		2	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	застройки	Общая прив-ленция (лпн рабочая)	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 23	2	1	8	8	323,0	323,0	431,1	431,1	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 21	2	1	8	8	323,5	323,5	434,9	434,9	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, 10	2	1	8	8	326,2	326,2	436,5	436,5	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, 6	2	1	7	7	328,2	328,2	438,2	438,2	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

-  - существующие красные линии / границы существующего элемента планировочной структуры (квартал 29:25:010109)
-  - границы зон существующих объектов жилой застройки
-  - граница благоустройства
-  - существующие объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению проезды
-  - планируемые к размещению тротуары
-  - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
-  - существующие тротуары, подлежащие ремонту
-  - планируемые к размещению площадки для игр детей
-  - планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
-  - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
-  - планируемые к размещению площадки для сушки белья
-  - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
-  - урна
-  - скамейка
-  - планируемый цветник
-  - планируемая разбивка газонов



БС - буровая скважина, номер абсолютная отметка, м

- Примечания:
1. Система координат местная г. Мирный.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Резьмер на участке охарактеризован только высотными отметками.

		10.2019-ПМ				
		Проект межевания территории Города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина				
ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	ДОК.	ПОДПИСИ	ДАТА	
ГИП	Иванов					
Разработал	Нечаяева					
Н.контроль	Бобок					
		Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		Чертёж межевания территории М 1:500		П	1	1
				Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		

СОГЛАСОВАНО
ИЗМ. И ПОДПИСИ И ДАТА
ИЗМ. И ПОДПИСИ И ДАТА