



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

СРО-П-140-27022010 от 31.03.2011г.

Заказчик: ООО"Специализированный застройщик СоюзАрхСтрой-Сбыт"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
города Мирный Архангельской области,
расположенной в кадастровом квартале
29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира,
ул. Овчинникова и внутриквартальным
проездом до дома №25 по ул. Ленина**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

10.2019

г. Мирный, 2019 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Север - Булгар - Сервис"

СРО-П-140-27022010 от 31.03.2011г.

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик СоюзАрхСтрой-Сбыт"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
города Мирный Архангельской области,
расположенной в кадастровом квартале
29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира,
ул. Овчинникова и внутриквартальным
проездом до дома №25 по ул. Ленина**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

10.2019

Директор ООО "Север-Булгар-Сервис"

Копнин П.П.

Главный инженер проекта

Иванов С.А.




Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №

г. Мирный, 2019 год

Состав документации по планировке территории

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10.2019-ПП	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная (утверждаемая) часть	
2	10.2019	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	
3			
4			

Дата и подпись	10.2019								
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Инв.№ подл.	ГИП	Иванов				Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Нечаева					П	1	1
	Н.контроль	Бобок					 Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		




ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Введение

В целях обеспечения развития территорий города Мирный Архангельской области в 2019 году подготовлен проект планировки территорий г. Мирный расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109.

Проект планировки территории подготовлен обществом с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис" в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом города Мирный Архангельской области;
- Правилами землепользования и застройки Мирного (утверждены решением городского Совета депутатов Мирного от 30 марта 2017г. №245)
- Правилами благоустройства территории Мирного (утверждены решением городского Совета депутатов Мирного №82 от 28 июня 2018 года);
- Федеральным Законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы;
- СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 18.133330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 113.133330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.133320.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 54.133320.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 131.133330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 20.133330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №	10.2019						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
			ГИП	Иванов			Текстовая часть		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		
			Разработал	Нечаева							
			Н.контроль	Бобок							

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Материал стен	Этажность	Площадь застройки, м2	Количество квартир					Жилая площадь квартир, м2	Общая площадь квартир, м2
						1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	5-комнатные	Всего		
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	Кирпич	2	323,9	-	4	4	-	8	293,8	432,1
4	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	Кирпич	2	323,8	-	4	4	-	8	291,3	429,2
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	Кирпич	2	323,4	-	4	4	-	8	296,2	434,9
6	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	Кирпич	2	326,2	-	4	4	-	8	294,9	436,5
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	Кирпич	2	328,5	-	3	3	1	7	284,1	436,4
8	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	Кирпич	2	328,8	-	3	3	1	7	293,7	438,2
ВСЕГО:					2601,1	-	30	30	2	62	2334,3	3473,3

Существующие сохраняемые объекты жилищного фонда

1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	Кирпич	2	323,5	-	4	4	-	8	290,8	434,9
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	Кирпич	2	323,0	-	4	4	-	8	289,5	431,1
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	Кирпич	2	326,2	-	4	4	-	8	294,9	436,5
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	Кирпич	2	328,8	-	3	3	1	7	293,7	438,2
ВСЕГО:					1301,5	-	15	15	1	31	1168,9	1740,7

Существующие объекты жилищного фонда подлежащие сносу

1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	Кирпич	2	323,9	-	4	4	-	8	293,8	432,1
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	Кирпич	2	323,8	-	4	4	-	8	291,3	429,2
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	Кирпич	2	323,4	-	4	4	-	8	296,2	434,9
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	Кирпич	2	328,5	-	3	3	1	7	284,1	436,4
ВСЕГО:					1299,6	-	15	15	1	31	1165,4	1732,6

Проектируемые (новые) объекты жилищного фонда

1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	Кирпич	5	1896.4	69	29	41	-	139	3444,3	6836.7
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	Кирпич	5	453.7	20	10	5	-	35	739,2	1565.9
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	Кирпич	5	453.7	20	10	5	-	35	739,2	1565.9
ВСЕГО:					2803.8	109	49	51	-	209	4922,7	9968.5

Объекты жилищного фонда после проекта планировки

1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	Кирпич	2	323,5	-	4	4	-	8	290,8	434,9
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	Кирпич	2	323,0	-	4	4	-	8	289,5	431,1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10.2019						Лист
												3

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Материал стен	Этажность	Площадь застройки, м2	Количество квартир					Жилая площадь квартир, м2	Общая площадь квартир, м2
						1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	5-комнатные	Всего		
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	Кирпич	5	1070,1	27	17	23	-	67	1878,3	3504,0
4	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	Кирпич	5	1261,0	25	30	20	-	75	2316,5	4181,5
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	Кирпич	2	326,2	-	4	4	-	8	294,9	436,5
6	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	Кирпич	3	390,0	2	7	1	2	12	463,5	881,1
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	Кирпич	2	328,8	-	3	3	1	7	293,7	438,2
ВСЕГО:					4022,6	54	69	59	3	185	5827,2	10307,3

Объем нового строительства на территории проектирования составит:

- количество домов - 3 дома;
- количество квартир - 139 квартир;
- жилая площадь квартир - 4922,7 м2;
- общая площадь квартир - 9968.5 м2;
- площадь застройки - 2803.8 м2.

Сведения о населении приведены в таблице 2

Таблица 2

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь квартир, м2	Норма площади квартир в расчёте на 1 человека, м2	Количество жителей, человек
Существующие объекты жилищного фонда (до проекта планировки)					
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	434,9	20	22
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	431,1	20	22
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	432,1	20	22
4	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	429,2	20	22
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	434,9	20	22
6	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	436,5	20	22
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	436,4	20	22
8	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	438,2	20	22
ВСЕГО:					176

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019	Лист 4
------	--------	------	-------	---------	------	---------	-----------

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь квартир, м2	Норма площади квартир в расчёте на 1 человека, м2	Количество жителей, человек	
Существующие сохраняемые объекты жилищного фонда						
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	434,9	20	22	
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	431,1	20	22	
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	436,5	20	22	
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	438,2	20	22	
ВСЕГО:					88	
Существующие объекты жилищного фонда подлежащие сносу						
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	432,1	20	22	
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	429,2	20	22	
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	434,9	20	22	
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	436,4	20	22	
ВСЕГО:					88	
Проектируемые (новые) объекты жилищного фонда						
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	6836,7	30	228	
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	1565,9	30	53	
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	1565,9	30	53	
ВСЕГО:					338	
Объекты жилищного фонда после проекта планировки						
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	434,9	20	22	
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	431,1	20	22	
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	6836,7	30	228	
4	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	1565,9	30	53	
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	436,5	20	22	
6	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	1565,9	30	53	
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	438,2	20	22	
ВСЕГО:					422	
Инв.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019
						Лист
						5

Таблица 3

Номер п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Величина параметра	
			min	max
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	кв. м	1200	не устанавливается
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для всех объектов нового строительства и реконструкции в зоне обслуживания и деловой активности	м	3	не устанавливается
3	Предельное количество надземных этажей	количество	не устанавливается	8
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	%	не устанавливается	80

Нормами ПЗЗ не установлены показатели плотности застройки участков для общественно-деловых зон. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 для общественно-деловых зон коэффициент застройки не более 1,0; коэффициент плотности застройки не более 3,0.

1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №					10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Расход воды		
			Средний часовой, м3/час	Общий суточный, м3/сут	Среднегодовой, м3/год
Существующие сохраняемые объекты жилищного фонда					
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	0,23	5,4	1667
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	0,23	5,4	1652
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	0,23	5,5	1673
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	0,23	5,5	1679
ВСЕГО:			0,92	21,6	6670
Существующие объекты жилищного фонда подлежащие сносу					
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	0,23	5,4	1656
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	0,23	5,4	1645
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	0,23	5,4	1667
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	0,23	5,5	1673
ВСЕГО:			0,92	21,6	6641
Проектируемые (новые) объекты жилищного фонда					
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	1,83	43,8	13429
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	1,45	34,8	10684
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	0,30	7,3	2251
ВСЕГО:			3,58	85,9	26364
Объекты жилищного фонда после проекта планировки					
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	0,23	5,4	1667
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	0,23	5,4	1652
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	1,83	43,8	13429
4	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	1,45	34,8	10684
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	0,23	5,5	1673
6	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	0,30	7,3	2251
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	0,23	5,5	1679
ВСЕГО:			4,49	107,7	33035
Взаим. инв. №					
Дата и подпись					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
					10.2019
					Лист 10

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Хозяйственно-бытовые стоки		
			Средний часовой, м3/час	Общий суточный, м3/сут	Среднегодовой, м3/год
Существующие сохраняемые объекты жилищного фонда					
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	0,23	5,4	1667
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	0,23	5,4	1652
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	0,23	5,5	1673
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	0,23	5,5	1679
ВСЕГО:			0,92	21,6	6670
Существующие объекты жилищного фонда подлежащие сносу					
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	0,23	5,4	1656
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	0,23	5,4	1645
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	0,23	5,4	1667
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	0,23	5,5	1673
ВСЕГО:			0,92	21,6	6641
Проектируемые (новые) объекты жилищного фонда					
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	1,83	43,8	13429
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	1,45	34,8	10684
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	0,30	7,3	2251
ВСЕГО:			3,58	85,9	26364
Объекты жилищного фонда после проекта планировки					
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	0,23	5,4	1667
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	0,23	5,4	1652
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	1,83	43,8	13429
4	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	1,45	34,8	10684
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	0,23	5,5	1673
6	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	0,30	7,3	2251
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	0,23	5,5	1679
ВСЕГО:			4,49	107,7	33035
Взаим. инв. №					
Дата и подпись					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
10.2019					Лист
					12

Проектом планировки предусматривается:

- Увеличение среднего часового расхода бытовых стоков на 2,68 м3/час
- Увеличение общего суточного расхода бытовых стоков на 64,2 м3/сут
- Увеличение среднегодового расхода бытовых стоков на 1974 м3/год.

Ориентировочный объём хозяйственно-бытовых стоков от объектов жилого назначения в границах рассматриваемой территории составит 107,7 м3/сут (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Ориентировочный среднегодовой объём ливневых стоков в границах рассматриваемой территории составит **107,7** м3/год (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.6.3. Теплоснабжение

Источник теплоснабжения всех существующих многоквартирных жилых домов в границах рассматриваемой территории - централизованное, от существующих сетей теплоснабжения г. Мирный.

Источник теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения проектируемых жилых домов - индивидуальный газовый котел мощностью 24 кВт, устанавливаемый в кухне каждой квартиры.

Проектом не предусматривается прокладка сетей теплоснабжения.

Расчётные показатели теплоснабжения приведены в таблице 7.

Таблица 7

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Часовая тепловая нагрузка			Годовая тепловая нагрузка		
			отопления, Вт ккал/час	ГВС, Вт ккал/час	Общая, Вт ккал/час	отопления, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	Общая, Гкал/год
Существующие объекты жилищного фонда (до проекта планировки)								
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	<u>83392</u> 71705	<u>5269</u> 4530	<u>88661</u> 76235	292,40	39,68	332,08
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	<u>83263</u> 71594	<u>5223</u> 4491	<u>88486</u> 76084	291,95	39,34	331,28
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	<u>83495</u> 71793	<u>5235</u> 4501	<u>88730</u> 76294	292,76	39,43	332,19
4	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	<u>83470</u> 71771	<u>5200</u> 4471	<u>88669</u> 76242	292,67	39,16	331,83
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	<u>83367</u> 71682	<u>5269</u> 4530	<u>88635</u> 76213	292,31	39,68	331,99
6	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	<u>84088</u> 72303	<u>5288</u> 4547	<u>89376</u> 76850	294,84	39,83	334,67
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	<u>84681</u> 72813	<u>5287</u> 4546	<u>89968</u> 77359	296,92	39,82	336,74
8	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	<u>84759</u> 72879	<u>5309</u> 4565	<u>90067</u> 77444	297,19	39,99	337,17
ВСЕГО:			<u>670516</u> 576540	<u>42078</u> 36180	<u>712593</u> 612720	2351,02	316,94	2667,96

Взаим. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019	Лист
							13

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Часовая тепловая нагрузка			Годовая тепловая нагрузка		
			отопления, Вт ккал/час	ГВС, Вт ккал/час	Общая, Вт ккал/час	отопления, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	Общая, Гкал/год
Существующие сохраняемые объекты жилищного фонда								
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	<u>83392</u> 71705	<u>5269</u> 4530	<u>88661</u> 76235	292,40	39,68	332,08
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	<u>83263</u> 71594	<u>5223</u> 4491	<u>88486</u> 76084	291,95	39,34	331,28
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	<u>84088</u> 72303	<u>5288</u> 4547	<u>89376</u> 76850	294,84	39,83	334,67
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	<u>84759</u> 72879	<u>5309</u> 4565	<u>90067</u> 77444	297,19	39,99	337,17
ВСЕГО:			<u>335503</u> 288481	<u>21087</u> 18132	<u>356591</u> 306612	1176,36	158,85	1335,21
Существующие объекты жилищного фонда подлежащие сносу								
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	<u>83495</u> 71793	<u>5235</u> 4501	<u>88730</u> 76294	292,76	39,43	332,19
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	<u>83470</u> 71771	<u>5200</u> 4471	<u>88669</u> 76242	292,67	39,16	331,83
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	<u>83367</u> 71682	<u>5269</u> 4530	<u>88635</u> 76213	292,31	39,68	331,99
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	<u>84681</u> 72813	<u>5287</u> 4546	<u>89968</u> 77359	296,92	39,82	336,74
ВСЕГО:			<u>335013</u> 288059	<u>20991</u> 18048	<u>356002</u> 306108	1174,66	158,09	1332,75
Проектируемые (новые) объекты жилищного фонда								
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	<u>437325</u> 376032	<u>42450</u> 36500	<u>479775</u> 412532	1533,39	319,74	1853,13
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	<u>516523</u> 444130	<u>50657</u> 43557	<u>567180</u> 487687	1811,08	381,56	2192,64
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	<u>14320</u> 12313	<u>10674</u> 9178	<u>24994</u> 21491	502,10	80,40	582,50
ВСЕГО:			<u>968168</u> 832475	<u>103781</u> 89235	<u>1071949</u> 921710	3846,57	781,7	4628,27
Объекты жилищного фонда после проекта планировки								
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	<u>83392</u> 71705	<u>5269</u> 4530	<u>88661</u> 76235	292,40	39,68	332,08
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	<u>83263</u> 71594	<u>5223</u> 4491	<u>88486</u> 76084	291,95	39,34	331,28
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	<u>437325</u> 376032	<u>42450</u> 36500	<u>479775</u> 412532	1533,39	319,74	1853,13
4	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	<u>516523</u> 444130	<u>50657</u> 43557	<u>567180</u> 487687	1811,08	381,56	2192,64
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019		

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Часовая тепловая нагрузка			Годовая тепловая нагрузка		
			отопления, Вт ккал/час	ГВС, Вт ккал/час	Общая, Вт ккал/час	отопления, Гкал/год	ГВС, Гкал/год	Общая, Гкал/год
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	<u>84088</u> 72303	<u>5288</u> 4547	<u>89376</u> 76850	294,84	39,83	334,67
6	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	<u>14320</u> 12313	<u>10674</u> 9178	<u>24994</u> 21491	502,10	80,40	582,50
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	<u>84759</u> 72879	<u>5309</u> 4565	<u>90067</u> 77444	297,19	39,99	337,17
ВСЕГО:			<u>1303671</u> 1120955	<u>124869</u> 107368	<u>1428540</u> 1228323	5022,94	940,54	5511,79

Проектом планировки предусматривается:

- Суммарное увеличение часовой тепловой нагрузки по кварталу на 715546 Вт (615603 ккал/час).
- Суммарное увеличение годовой тепловой нагрузки по кварталу на 2843,63 Гкал/год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжения объектов жилого назначения в границах рассматриваемой территории 1,228 Гкал/час (5511,79 Гкал/год) (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.6.4. Газоснабжение

Газоснабжение объектов в границах рассматриваемой территории - централизованное, от существующих сетей газоснабжения.

Использование газа проектируемыми объектами жилого назначения предусматривается для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. **Использование газа существующими объектами жилого назначения - для пищевого приготовления.**

Сети газоснабжения рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный. Общая протяжённость уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Для подключения к существующим сетям газоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Расчётные показатели газоснабжения приведены в таблице 8.

Инва. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019			

Таблица 8

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Максимальный часовой расход газа, м3/час				Годовой расход газа, тыс.м3/год			
			на пище-приготовление	на отопление	на ГВС	общий	на пище-приготовление	на отопление	на ГВС	общий
Существующие объекты жилищного фонда (до проекта планировки)										
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
4	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
6	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	2,94	-	-	2,94	19,32	-	-	19,32
8	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	2,94	-	-	2,94	19,32	-	-	19,32
ВСЕГО:			24,96	-	-	24,96	163,99	-	-	163,99
Объекты жилищного фонда подлежащие сносу										
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	2,94	-	-	2,94	19,32	-	-	19,32
ВСЕГО:			12,5	-	-	12,5	81,99	-	-	81,99
Объекты жилищного фонда подлежащие сносу										
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	3,18	-	-	3,18	20,89	-	-	20,89
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	2,94	-	-	2,94	19,32	-	-	19,32
ВСЕГО:			12,5	-	-	12,5	81,99	-	-	81,99
Проектируемые объекты жилищного фонда										
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	19,80	42,28	36,03	98,11	130,08	216,49	45,14	391,71
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	21,71	49,94	39,52	111,17	142,65	255,69	53,87	452,21
10.2019										
Лист										
16										

Взаим. инв. №

Дата и подпись

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Расчётная нагрузка кВт				
Существующие объекты жилищного фонда (до проекта планировки)							
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	20,0				
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	20,0				
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	20,0				
4	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	20,0				
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	20,0				
6	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	20,0				
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	18,7				
8	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	18,7				
ВСЕГО:			157,4				
Объекты жилищного фонда подлежащие сносу							
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	20,0				
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	20,0				
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	20,0				
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	18,7				
ВСЕГО:			78,7				
Объекты жилищного фонда подлежащие сносу							
1	Многоквартирный жилой дом	Мира 4	20,0				
2	Многоквартирный жилой дом	Мира 6	20,0				
3	Многоквартирный жилой дом	Мира 8	20,0				
4	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 4	18,7				
ВСЕГО:			78,7				
Проектируемый жилой фонд							
1	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	91,8				
2	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	97,2				
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	32,2				
ВСЕГО:			221,2				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019	Лист
							18

Взам. инв. №

Дата и подпись

Инд. № подл.

Номер п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Расчётная нагрузка кВт
Жилой фонд после проекта планировки			
1	Многоквартирный жилой дом	Ленина 21	20,0
2	Многоквартирный жилой дом	Ленина 23	20,0
3	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 1 этап	91,8
4	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 2 этап	97,2
5	Многоквартирный жилой дом	Мира 10	20,0
6	Многоквартирный жилой дом	Проектир. 3 этап	32,2
7	Многоквартирный жилой дом	Овчинникова 6	18,7
ВСЕГО:			300,0

Проектом планировки предусматривается увеличение расчётной нагрузки электроснабжения на 142,6 кВт.

Суммарная расчётная нагрузка электроснабжения объектов жилого назначения в границах рассматриваемой территории составляет 300 кВт (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.6.6. Связь

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения рекомендуется провести маркетинговые исследования для изучения спроса и потребности в услугах проводной связи и высокоскоростного интернета, для определения перспективных абонентов. Развитие системы связи рекомендуется вести по средствам прокладки кабельных линий.

1.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание жителей территории осуществляется по существующей транспортной схеме города Мирный.

Участок примыкает к ул. Линаина, ул. Мира, ул. Овчинникова. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Изм. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19	

Изменение системы транспортного обслуживания населения настоящим проектом не предусматривается.

Проектируемые пешеходные дорожки соединяют проектируемые дома с ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова, остановками общественного транспорта, что позволит жителям беспрепятственно следовать к местам многофункционального комплексного социального обслуживания населения.

Вдоль жилых домов запроектированы проезды, обеспечивающие движение автомобилей специального автотранспорта - скорой медицинской помощи, автомобилей для тушения пожаров, и др. в случае ликвидации чрезвычайных ситуаций. Подъезд к проектируемым жилым домам предусматривается с ул. Ленина, и ул. Овчинникова по существующему внутриквартальному проезду. Проезды запроектированы шириной 6,0 метров, с асфальтобетонным покрытием и бордюрным камнем.

Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 1,5 м.

Расчет площадок для стоянки легковых автомобилей

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 [1] (таблица 11.8 и приложение Ж). При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. (Примечание - Отклонение нормативных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования не должны превышать $\pm 30\%$ нормативных показателей настоящего раздела и приложения Ж.)

В статье 23 п. 14 ПЗЗ Мирного приведены нормы количества парковочных мест 1 машино-место на 1 квартиру для нового строительства, а для развития уже застроенных территорий норматив не устанавливается. В соответствии с данным пунктом, учитывая примечание п. 11.31 СП 42.13330.2016 требуемое количество стояночных мест определится по формуле:

1 этап: $139 - 139 \cdot 0,3 = 97$ машино-мест.

2 этап: $35 - 35 \cdot 0,3 = 24$ машино-мест.

3 этап: $35 - 12 \cdot 0,3 = 24$ машино-мест.

С учётом требования примечания 1 табл. 11.8 [1] "Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения" требуемое количество стояночных мест определится по формуле:

1 этап: $97 - 97 \cdot 0,1 = 87$ машино-мест.

2 этап: $24 - 24 \cdot 0,1 = 21$ машино-мест.

3 этап: $24 - 24 \cdot 0,1 = 21$ машино-мест.

Всего: $87 + 21 + 21 = 129$ машино-мест.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Проектом принимаем десять открытых площадок для стоянки легковых автомобилей с общим количеством 111 машино-мест.

В соответствии с требованиями пункта 4.2.1 СП 59.13330.2012 11 машино-мест предназначены для транспорта инвалидов.

Размеры парковочного места (машино-места) составляют 5,3 x 2,5 м, размеры парковочного места, предназначенного для транспорта инвалидов, составляют - 6,2 x 3,6 м.

Альтернативный расчёт площадок для стоянки автомобилей

Количество населения г. Мирный на конец 2017 года составляет 31704 человека.

Количество легковых автомобилей в г. Мирный на конец 2017 года 6735 автомобилей.

Среднее количество человек приходящихся на один автомобиль составит:

$$31704/6735 = 4,7 \text{ чел./автомобиль.}$$

Количество стояночных мест составит:

$$1 \text{ этап: } 228/4,7 = 48 \text{ машино-мест.}$$

$$2 \text{ этап: } 53/4,7 = 11 \text{ машино-места.}$$

$$3 \text{ этап: } 53/4,7 = 11 \text{ машино-мест.}$$

$$\text{Всего: } 48 + 11 + 11 = 70 \text{ машино-мест.}$$

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		21

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Объекты регионального значения на территории проектирования отсутствуют. Планируемые параметры, местоположение и назначение проектируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования (СП 42.13330.2016), требованиям градостроительных регламентов (ПЗЗ).

На проектируемой территории из проектируемых объектов местного значения присутствуют:

Объекты жилого назначения:

- 3 многоквартирных среднеэтажных дома;

Объекты транспортной инфраструктуры:

- проезды;
- пешеходные тротуары.

Согласно ПЗЗ, проектируемые объекты местного значения размещаются в зоне деловой активности (ОД). Предельные параметры приняты в соответствии с градостроительными регламентами данной зоны.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							Лист
			10.2019						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

3. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление.

Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство ливневой канализации;

2. Бури, ураганные ветры.

Из-за ураганных ветров может произойти обрыв и вывод из строя воздушных линии электропередач, нарушение телефонной сети, завал дорог, срыв кровли на зданиях, разрушение рекламных щитов и конструкций и т.п.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление зданий и сооружений;
- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также последствий;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглублённых помещений для защиты населения;
- подготовка к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

3. Сильный снегопад, гололёдные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололёдных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землёй, обрыв проводов, падения опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений - нарушение работы транспорта с долговременной остановкой движения, аварии в системах водо-, тепло-, энергоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организовать оповещение населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку ёмкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения;
- мобилизация всех дорожных и коммунальных служб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10.2019	Лист
Индв.№ подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №					

4. Грозы и град.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль за состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5. Природные пожары.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

3.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение перевозимыми химически опасными веществами (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения.

2. Аварии на системах ЖКХ

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		24

3. Техногенные пожары.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль за состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5. Природные пожары.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая часть приходится на пожары жилых объектов и объектов социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнём.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки паспортов безопасности потенциальноопасных объектов, планов эвакуации людей из здания;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров относятся:
- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

3.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение перевозимыми химически опасными веществами (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Мероприятия:

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

2. Аварии на системах ЖКХ

На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, телях теплоснабжения, газоснабжения.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнём.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведения до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							Лист
			10.2019						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1. Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности". Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме", а также иные нормативные акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путём применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта; расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений;
- обустройство пожарных резервуаров, искусственных водоёмов для целей пожаротушения и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями:

- конструктивные и объёмно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещения о пожаре.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- на территории предусмотрена система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

4.2. Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ "О гражданской обороне" гражданская оборона - это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчётного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных средств, отравляющих веществ, ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур, продуктов горения при пожарах.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений, обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Кроме того необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 года №35-ФЗ "О противодействии терроризму".

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №					10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твёрдых бытовых отходов, их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- организация уборки территории от мусора, смёта, снега;
- организация системы ливневой канализации;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учётом степени благоустройства и проектной численности населения составит $422 \times 190 = 80,2$ т/год. Объем образующихся отходов от проектируемых домов составит $334 \times 190 = 64,5$ т/год.

Вывоз смёта с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объём смёта с площади дорожных покрытий составит 39,3 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по ограничению шумового воздействия на окружающую среду.

Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. Основным источником шума на территории проектирования является автомобильный транспорт.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

- создание системы паркования автомобилей;
- формирование системы зелёных насаждений, способствующих шумозащите.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							Лист
			10.2019						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

6. Иные вопросы планировки территории

6.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий - это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, павильонов, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, то есть «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней
- рекультивация - техническая и биологическая – территории
- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Её назначение - привести в порядок естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому, что свидетельствует о равенстве объёмов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод осуществляется комплексным решением вертикальной планировки территории и ливневой канализации. Отвод поверхностных и талых вод с территории участка предполагается по рельефу спланированной территории, с проездов, тротуаров и площадок - поперечными и продольными уклонами к дождеприёмным колодцам ливневой канализации. Дождеприёмные колодцы ливневой канализации устанавливаются в пониженных местах на проездах с твёрдым покрытием. Из техподполья грунтовый воды отводятся системой пластового дренажа и выпусков в ливневую канализацию.

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		32

6.2 Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического, и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-пешеходной сети, возведение малых архитектурных форм.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград.

На территории проекта планировки предусматриваются проезды, тротуары, площадки для стоянки легковых автомобилей, площадки общего пользования: площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья, площадки для установки мусорных контейнеров.

Площадки для игр детей

Минимальная требуемая площадь площадок для игр детей составит:

1 этап = $228 * 0,5 = 114 \text{ м}^2$,

2 этап = $53 * 0,5 = 26,5 \text{ м}^2$,

3 этап = $53 * 0,5 = 26,5 \text{ м}^2$

Всего: $114 + 26,5 + 26,5 = 167 \text{ м}^2$

где 228, 53, 53 - расчётное количество жителей 1, 2, 3 проектируемых жилых домов,

0,5 м² на 1 жителя (статья 11 п. 2.3 Правила благоустройства Мирного).

Принимаем 3 площадки для игр детей: одна из них существующая - 183 м² на земельном участке с кадастровым номером 29:25:010109:229, две других проектируемые 142 м² и 52 м². Суммарная площадь площадок для игр детей составит $183 + 142 + 52 = 377 \text{ м}^2$.

Строительство площадок для игр детей предусматривается поэтапно:

1 этап - детская площадка площадью 142 м²,

2 этап - детская площадка площадью 52 м².

Площадки для отдыха взрослого населения

Минимальная требуемая площадь площадок для отдыха составит:

$334 * 0,1 = 33,4 \text{ м}^2$,

где 0,1 м² на 1 жителя (статья 11 п. 3.3 Правила благоустройства Мирного).

Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

Принимаем одну проектируемую площадку для отдыха 208 м².

Площадки для установки мусорных контейнеров

Минимальная требуемая площадь площадок для мусорных контейнеров составит:

1 этап = 228 x 0,03 = 6,84 м²,

2 этап = 53 x 0,03 = 1,59 м²,

3 этап = 53 x 0,03 = 1,59 м²,

Всего: 6,84+1,59+1,59 = 10,02 м²

где 0,03 м² на 1 жителя (статья 11 п. 5.7 Правила благоустройства Мирного).

Учитывая п. 5.1 статьи 11 Правил благоустройства г. Мирного (расстояние от входов в жилые здания до площадок для мусорных контейнеров не более 100 м), принимаем 2 площадки для мусорных контейнеров. Существующая площадка для мусорных контейнеров демонтируется. Вблизи с местом её расположения предусматривается проектируемая площадка для мусорных контейнеров. Другая проектируемая площадка для мусорных контейнеров расположена в квартале ближе к жилым домам по ул. Овчинникова.

Строительство площадок для мусорных контейнеров предусматривается поэтапно:

1 этап - площадка для мусорных контейнеров (вблизи с местом расположения существующей демонтируемой площадки) площадью 18,1 м²,

2 этап - площадка для мусорных контейнеров (ближе к жилым домам по ул. Овчинникова) площадью 15,0 м².

Всего: 18,1+15,0 = 33,1 м²

Площадки для сушки белья

Правилами благоустройства территории г. Мирного не предусмотрены нормативы по площадкам для сушки одежды.

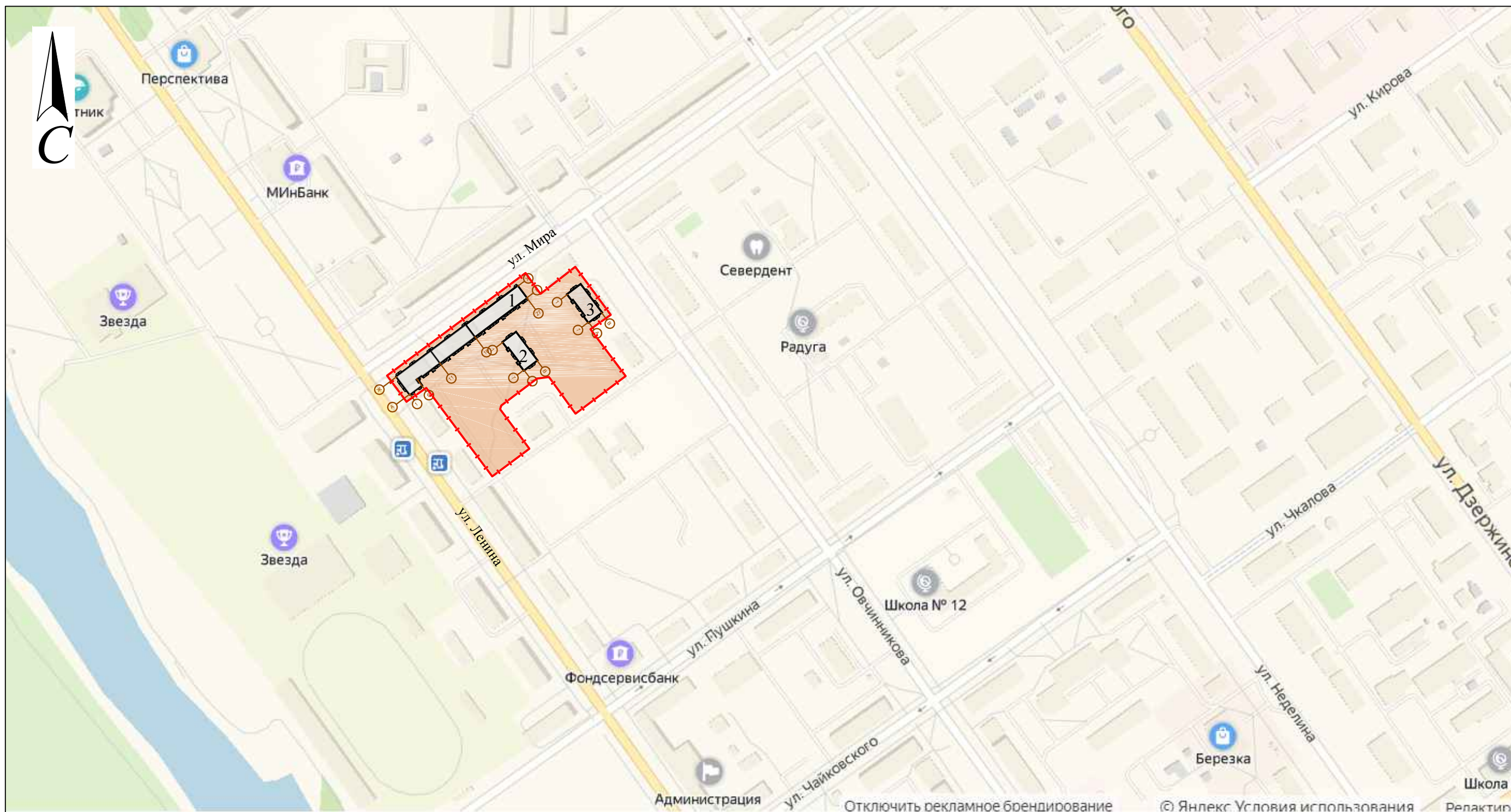
Принимаем 2 площадок для сушки одежды площадью 38,5x2=77 м²

Площадки для занятия физкультурой

Проектом предусмотрено размещение одной площадки для занятия физкультурой, площадью 311 м².

Кроме того, предусматривается использование жителями данного квартала существующих спортивных площадок (стадиона), расположенных в смежном квартале за ул. Ленина.

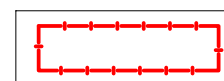
Инв. № подл.	Дата и подпись	Взам. инв. №							10.2019	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		34



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		Общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница благоустраиваемой территории

										10.2019		
										Проект планировки территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N	ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		
ГИП		Иванов								СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Нечаева								П	1	7
Н.контроль		Бобок								Ситуационный план		
										Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		

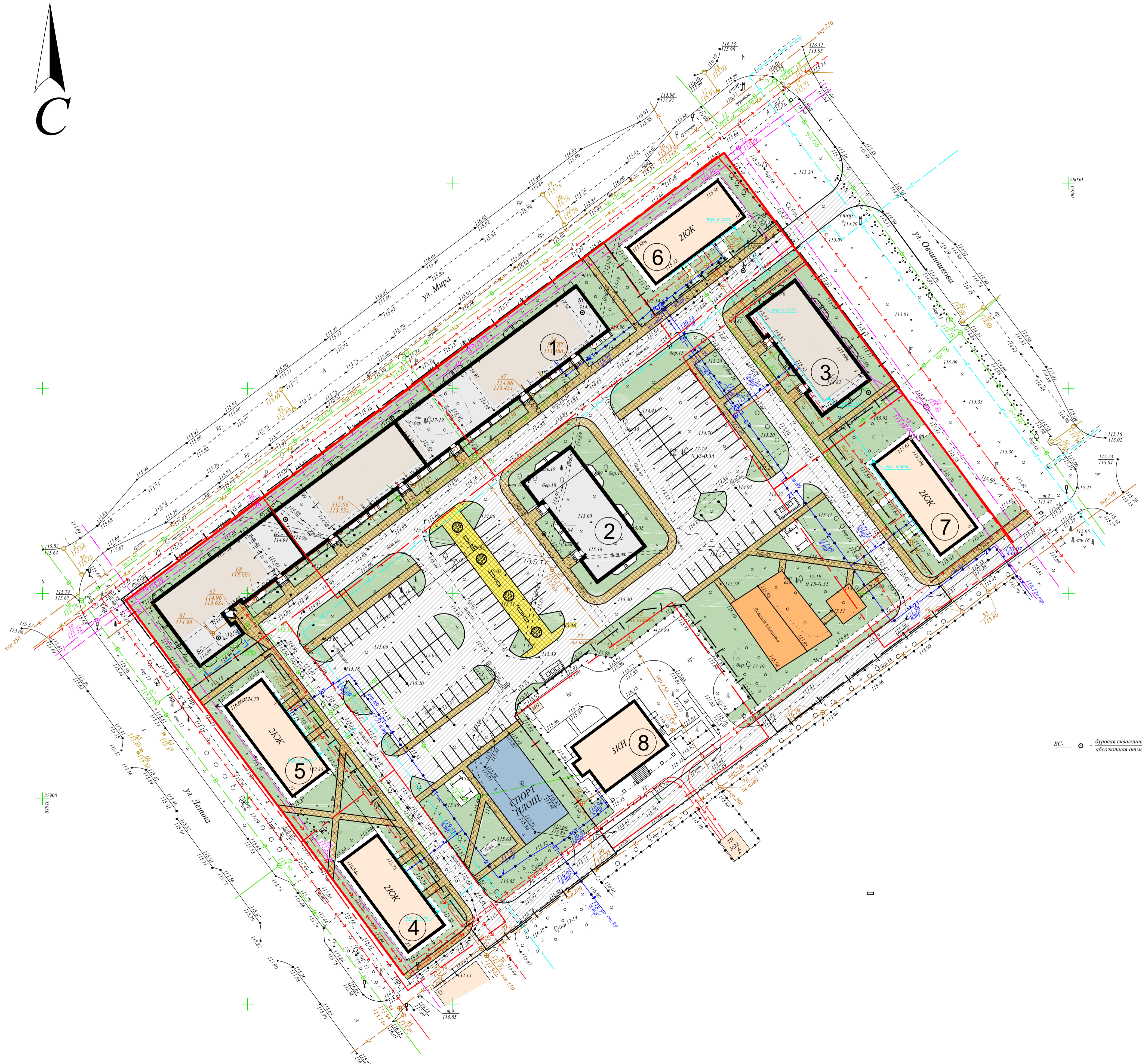
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	застройки	Общая прив-лендия или рабочая	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 23	2	1	8	8	323,0	323,0	431,1	431,1	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 21	2	1	8	8	323,5	323,5	434,9	434,9	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, 10	2	1	8	8	326,2	326,2	436,5	436,5	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, 6	2	1	7	7	328,2	328,2	438,2	438,2	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

-  - существующие красные линии / границы существующего элемента планировочной структуры (квартал 29:25:010109)
-  - границы зон существующих объектов жилой застройки
-  - граница благоустройства
-  - существующие объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению проезды
-  - планируемые к размещению тротуары
-  - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
-  - существующие тротуары, подлежащие ремонту
-  - планируемые к размещению площадки для игр детей
-  - планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
-  - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
-  - планируемые к размещению площадки для сушки белья
-  - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
-  - урна
-  - скамейка
-  - планируемый цветник
-  - планируемая разбивка газонов

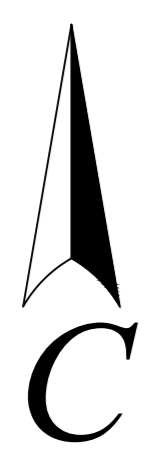
БС - буровая скважина, номер абсолютная отметка, м



- Примечания:
1. Система координат местная г. Мирный.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Резьмер на участке охарактеризован только высотными отметками.

		10.2019		
		Проект планировки территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Иванов			
Разработал	Нечаяева			
Н.контроль	Бобок			
		Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		СТADIЯ
		Чертёж планировки территории М 1:500		ЛИСТ
		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		ЛИСТОВ
		П		2
		7		

СОГЛАСОВАНО
ИМВ. И ПОДПИСЬ И ДАТА
ИМВ. И ПОДПИСЬ И ДАТА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		Общая приведенная рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (снос) ул. Мира, д. 4	2	1	8	8	323,9	323,9	-	-	-	-
2	Жилой дом (снос) ул. Мира, д. 6	5	1	8	8	323,8	323,8	-	-	-	-
3	Жилой дом (снос) ул. Мира, д. 8	5	1	8	8	323,4	323,4	-	-	-	-
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, д. 23	2	1	8	8	323,0	323,0	-	-	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, д. 21	2	1	8	8	323,5	323,5	-	-	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, д. 10	2	1	8	8	326,2	326,2	-	-	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, д. 6	2	1	7	7	328,2	328,2	-	-	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, д. 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Жилой дом (снос) ул. Овчинникова, д. 4	-	1	6	6	328,5	328,5	-	-	-	-



Условные обозначения:
 - - - - - рамка и нomenclatura планшетов масштаба 1:500
 - - - - - контур проектируемого здания


- Примечания:
 1. Система координат местная г. Мирный.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.

					10.2019					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина				
ГИП		Иванов				Проект планировки территории		стадия	лист	листов
Разработал		Нечаева				Основная (утверждаемая) часть		П	3	7
Н.контроль		Бобок				Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, М 1:500		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис" формат 500*594		

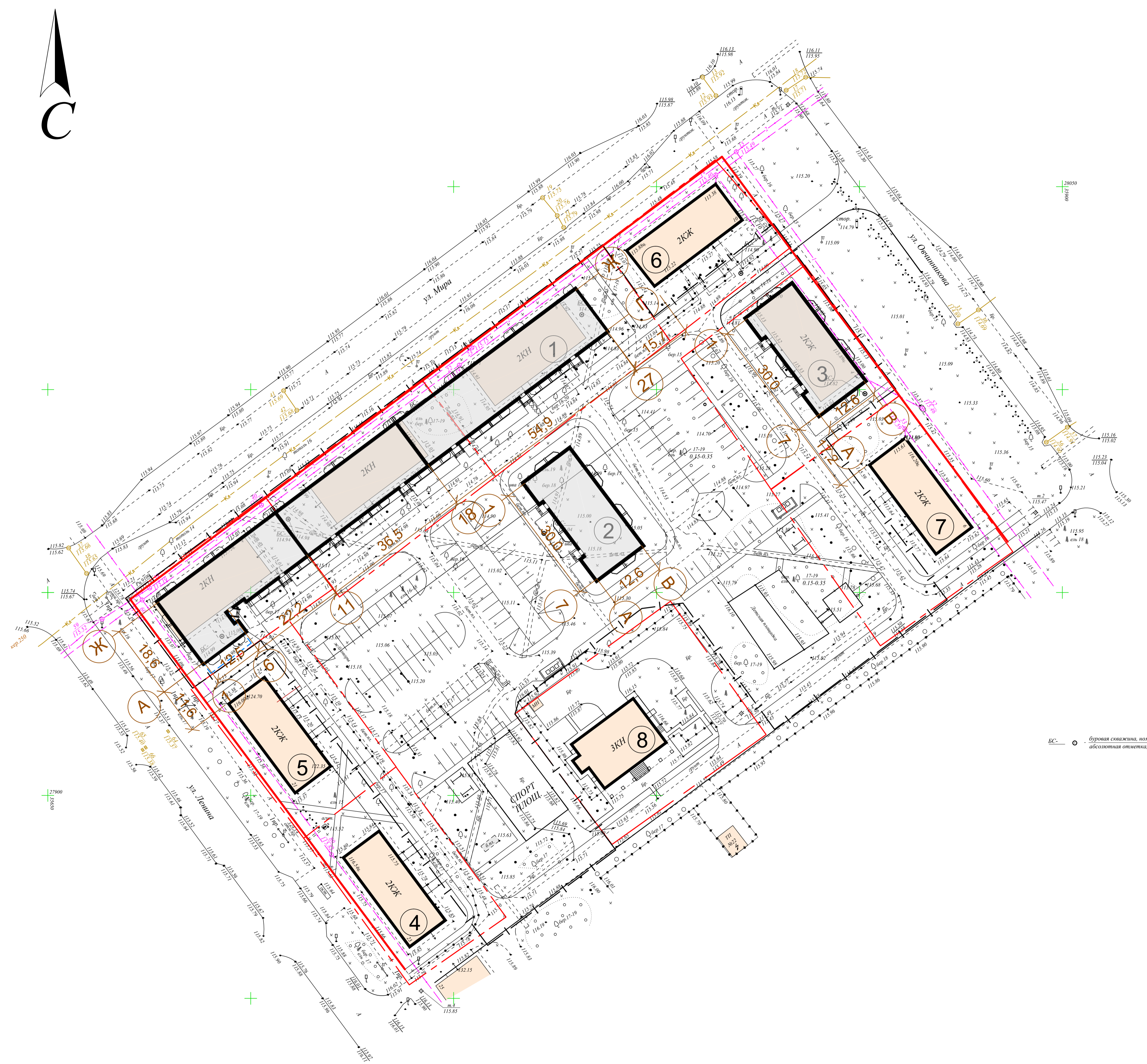
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	застройки	Общая приватизация или рабочая	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 23	2	1	8	8	323,0	323,0	431,1	431,1	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 21	2	1	8	8	323,5	323,5	434,9	434,9	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, 10	2	1	8	8	326,2	326,2	436,5	436,5	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, 6	2	1	7	7	328,2	328,2	438,2	438,2	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

-  - существующие красные линии / границы существующего элемента планировочной структуры (квартал 29:25:010109)
-  - границы зон существующих объектов жилой застройки
-  - граница благоустройства
-  - существующие объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению проезды
-  - планируемые к размещению тротуары
-  - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
-  - существующие тротуары, подлежащие ремонту
-  - планируемые к размещению площадки для игр детей
-  - планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
-  - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
-  - планируемые к размещению площадки для сушки белья
-  - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
-  - планируемая рядовая посадка крупнорастущих деревьев
-  - планируемая посадка кустарников
-  - планируемая посадка однорядной живой изгороди
-  - планируемый цветник
-  - планируемая разбивка газонов

БС. - буровая скважина, номер абсолютная отметка, м



Примечания:
 1. Система координат местная г. Мирный.
 2. Система высот Баттйская, 1977 г.
 3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.

		10.2019		
		Проект планировки территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина		
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Иванов			
Разработал	Нечаева			
Н.контроль	Бобок			
		Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		СТАДИЯ
		Разбивочный план осей, М 1:500		ЛИСТ
		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Бульвар-Сервис"		ЛИСТОВ
		П	4	7

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	застройки	Общая привлекенная для работы	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 23	2	1	8	8	323,0	323,0	431,1	431,1	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 21	2	1	8	8	323,5	323,5	434,9	434,9	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, 10	2	1	8	8	326,2	326,2	436,5	436,5	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, 6	2	1	7	7	328,2	328,2	438,2	438,2	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

-  - существующие красные линии / границы существующего элемента планировочной структуры (квартал 29:25:010109)
-  - границы зон существующих объектов жилой застройки
-  - граница благоустройства
-  - существующие объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению проезды
-  - планируемые к размещению тротуары
-  - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
-  - существующие тротуары, подлежащие ремонту
-  - планируемые к размещению площадки для игр детей
-  - планируемая к размещению площадка для отдыха взрослого населения
-  - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
-  - планируемые к размещению площадки для сушки белья
-  - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
-  - планируемая рядовая посадка крупнорастущих деревьев
-  - планируемая посадка кустарников
-  - планируемая посадка однорядной живой изгороди
-  - планируемый цветник
-  - планируемая разбивка газонов

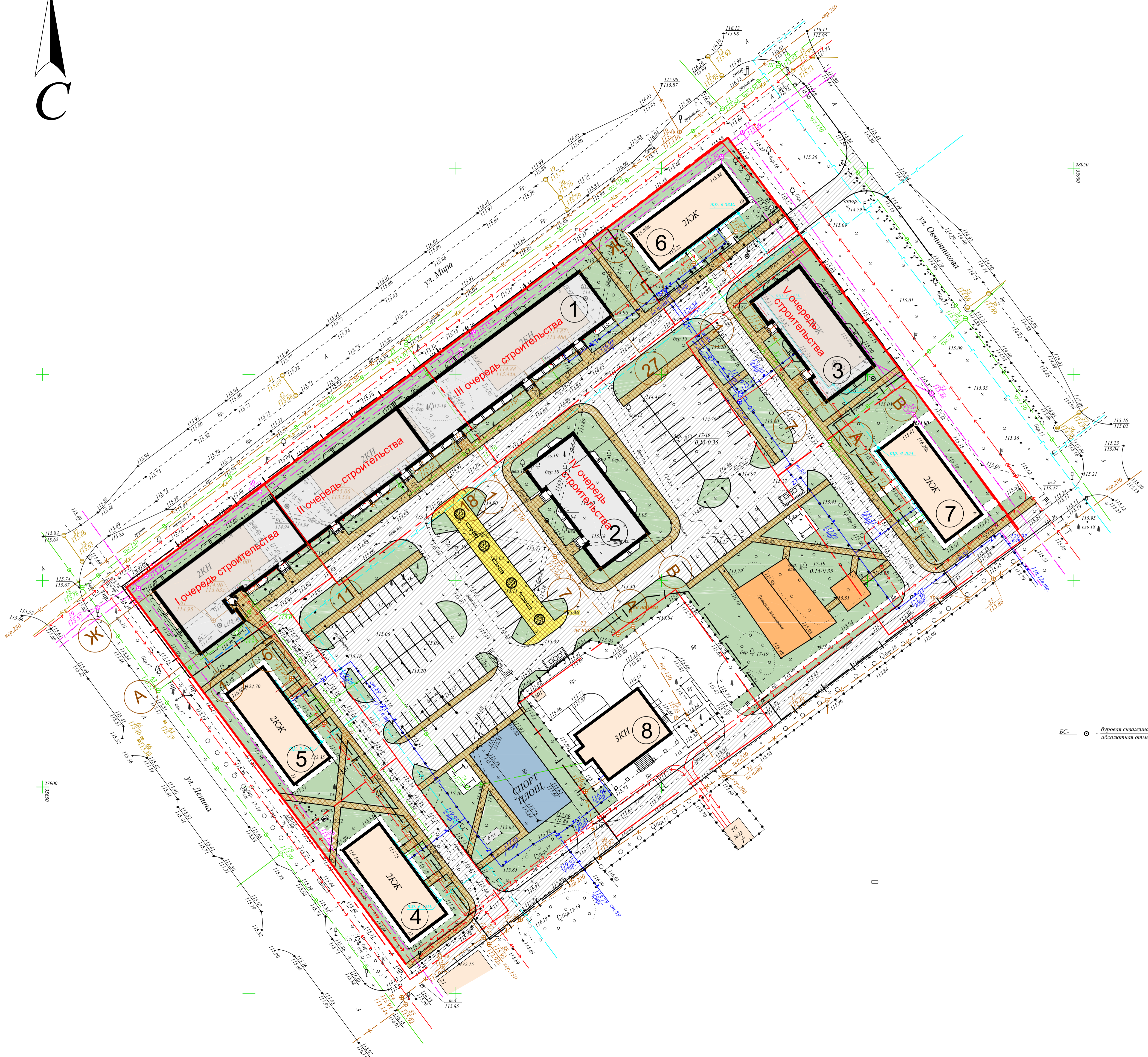
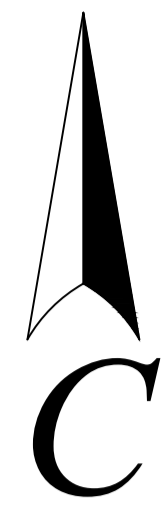
БС - буровая скважина, номер абсолютная отметка, м

Примечания:

1. Система координат местная г. Мирный.
2. Система высот Балтийская, 1977 г.
3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.

		10.2019				
		Проект планировки территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина				
ИЗМ.	КОП.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ГИП	Иванов					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
Разработал	Нечаева					СТADIЯ ЛИСТ ЛИСТОВ П 5 7
Н.контроль	Бобок					Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"

КОПИРОВАТЬ

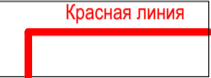

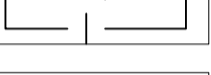




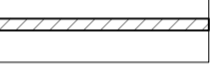


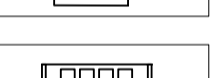











СОГЛАСОВАНО
ИЗМ. № ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗЛК. ИИВ. №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		Общая привлек- ления или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 23	2	1	8	8	323,0	323,0	431,1	431,1	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 21	2	1	8	8	323,5	323,5	434,9	434,9	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, 10	2	1	8	8	326,2	326,2	436,5	436,5	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, 6	2	1	7	7	328,2	328,2	438,2	438,2	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

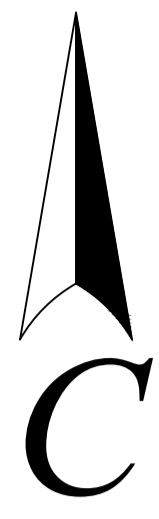
Условные обозначения

-  - существующие красные линии / границы существующего элемента планировочной структуры (квартал 29:25:010109)
-  - границы зон существующих объектов жилой застройки
-  - граница благоустройства
-  - существующие объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению объекты жилой застройки
-  - планируемые к размещению проезды
-  - планируемые к размещению тротуары
-  - планируемые к размещению площадки для стоянок легковых автомобилей
-  - существующие тротуары, подлежащие ремонту
-  - планируемые к размещению площадки для игр детей
-  - планируемая к размещению площадка для занятия физкультурой
-  - планируемые к размещению площадки для сушки белья
-  - планируемые к размещению площадки для мусорных контейнеров
-  - планируемая рядовая посадка крупнорастущих деревьев
-  - планируемая посадка кустарников
-  - планируемая посадка однорядной живой изгороди
-  - планируемый цветник
-  - планируемая разбивка газонов
-  - направление движения автомобильного транспорта
-  - пешеходные пути

БС. - буровая скважина, номер абсолютная отметка, м

- Примечания:
1. Система координат местная г. Мирный.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.

		10.2019		
		Проект планировки территории города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина		
ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
ГИП	Иванов			
Разработал	Нечаева			
Н.контроль	Бобок			
		Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть		СТАДИЯ
		Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500		ЛИСТ
		Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		ЛИСТОВ
		П	6	7

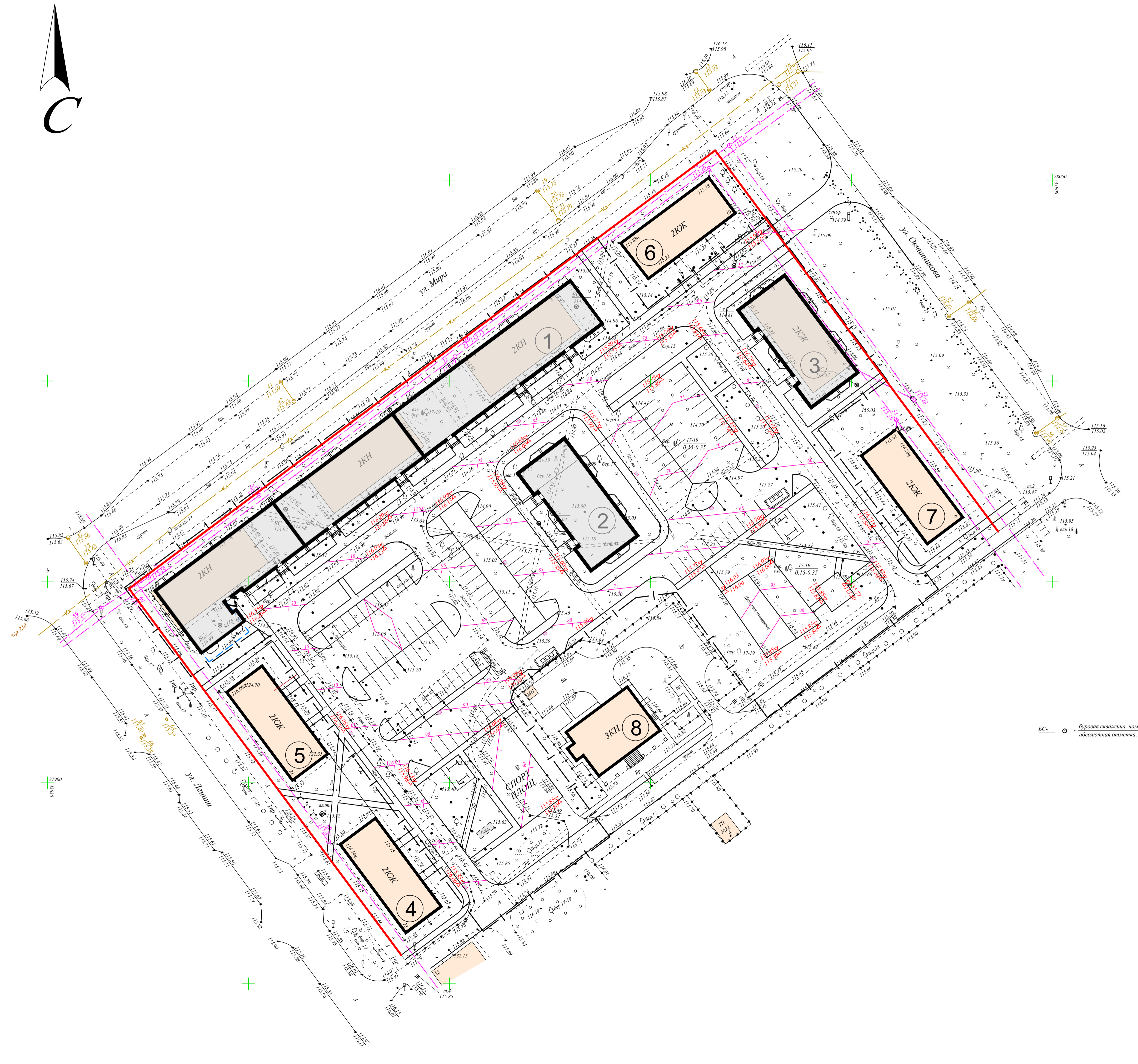


СОБЛАСОВАНО

ИМЬ. Н. ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАК. ИМЬ. Н.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	здания	здания	здания	здания	здания	всего
1	Жилой дом (проектир.)	5	1	139	139	1896,4	1896,4	6836,7	6836,7	27497,8	27497,8
2	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
3	Жилой дом (проектир.)	5	1	35	35	453,7	453,7	1565,9	1565,9	6578,6	6578,6
4	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 23	2	1	8	8	323,0	323,0	431,1	431,1	-	-
5	Жилой дом (сущ.) ул. Ленина, 21	2	1	8	8	323,5	323,5	434,9	434,9	-	-
6	Жилой дом (сущ.) ул. Мира, 10	2	1	8	8	326,2	326,2	436,5	436,5	-	-
7	Жилой дом (сущ.) ул. Овчинникова, 6	2	1	7	7	328,2	328,2	438,2	438,2	-	-
8	Администр. здание ул. Ленина, 23 А	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

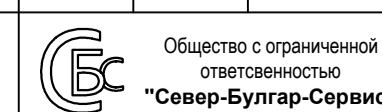


БС — бумажная совмещенная, номер
О — абсолютная отметка, м

- Примечания:
 1. Система координат местная г. Мирный.
 2. Система высот Балтийская, 1977 г.
 3. Рельеф на участке охарактеризован только высотными отметками.

СОГЛАСОВАНО
 ИМЬ. Н. ПОДП. / ПОДПИСЬ И ДАТА / ВЗАМ. ИМЬ. Н.
 ИМЬ. Н. ПОДП. / ПОДПИСЬ И ДАТА

		10.2019	
		Города Мирный Архангельской области, расположенной в кадастровом квартале 29:25:010109, ограниченной ул. Ленина, ул. Мира, ул. Овчинникова и внутриквартальным проездом до дома №25 по ул. Ленина	
ИЗМ.	КОПЧ.	ЛИСТ	ДОК.
ГИП	Иванов	Проект планировки территории	СТADIЯ
Разработал	Нечаева	Основная (утверждаемая) часть	ЛИСТ
Н.контроль	Бобок	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	ЛИСТОВ
			П 7 7



КОПИРОВАЛ