

**Пояснительная записка
к проекту решения городского Совета депутатов Мирного
«О внесении изменений в решение городского Совета
депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О
порядке определения размера, условий и сроков
внесения арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Мирный»**

Внесение изменений в решение городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» обусловлено внесением изменений в Устав муниципального образования «Мирный» в соответствии с решением городского Совета депутатов Мирного от 12 декабря 2019 года № 180, а также необходимостью корректировки ставок арендной платы в целях нивелирования последствий роста уровня инфляции и увеличения доходной части бюджета, поскольку поступления от арендной платы за использование земельных участков являются одним из основных источников дохода бюджета городского округа Архангельской области «Мирный».

В настоящее время при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Архангельской области «Мирный», применяются базовые ставки, установленные решением городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 (с изменениями и дополнениями, утвержденными решениями от 10.03.2010 № 105 и № 106, от 30.06.2011 № 225, от 24.01.2013 № 340, от 16.05.2013 № 362).

При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Мирный», применяются результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, утвержденные постановлением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 21.11.2019 № 16-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

При определении новой величины ставок арендной платы за пользование земельными участками взяты средние значения кадастровой стоимости земельных участков, утверждённые постановлением Министерства имущественных отношений Архангельской области от 21.11.2019 № 17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области».

Уровень инфляции на 2021 год согласно проекту Федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов», планируется утвердить в размере, не превышающем 3,7 процента.

Предлагается увеличить размер ставок арендной платы за пользование земельными участками, рассчитанные от стоимости 1 кв.м земельных участков по сегментам и группам видов разрешённого использования, на уровне, не превышающем уровня инфляции на 2021 год.

Таким образом, с целью приведения решения городского Совета депутатов Мирного от 18 ноября 2009 года № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный» в соответствии с Уставом городского округа Архангельской области «Мирный», а также в связи с необходимостью корректировки ставок арендной платы предлагаю внести соответствующие изменения в вышеуказанный документ.

Заместитель главы Мирного –
начальник Муниципального учреждения
«Управление муниципального имущества,
строительства и городского хозяйства
администрации Мирного»

В.П. Соловьев