



Городской округ Архангельской области
«Мирный»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» ноября 2020 г.

№ _____

г. Мирный

**Об утверждении Порядка подведения итогов
продажи муниципального имущества Мирного и
заключения с покупателем договора купли-продажи
муниципального имущества Мирного
без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьёй 31 Устава городского округа Архангельской области «Мирный», подпунктом седьмым пункта 2 раздела 2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 77, администрация Мирного **постановляет:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены (приложение к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Мирного от 15 апреля 2015 года № 720 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены»;

2) постановление администрации Мирного от 12 января 2016 года № 4

«О внесении изменений в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены»;

3) постановление администрации Мирного от 21 декабря 2017 года № 1199 «О внесении изменений в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденный постановлением администрации Мирного от 15 апреля 2015 года № 720»;

4) постановление администрации Мирного от 11 сентября 2019 года № 691 «О внесении изменений в Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены, утвержденный постановлением администрации Мирного от 15 апреля 2015 года № 720».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы Мирного Бикуса Н.Л.

Глава Мирного

Ю.Б. Сергеев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации Мирного
от «___» ноября 2020 г. № ____

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи муниципального
имущества Мирного и заключения с покупателем
договора купли-продажи муниципального
имущества Мирного без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены определяет процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – муниципальное имущество Мирного) и заключения договора купли - продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены.

2. Организацию продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

3. Продавцом муниципального имущества Мирного от имени городского округа Архангельской области «Мирный» выступает администрация Мирного (далее – Продавец).

II. Порядок подведения итогов продажи
муниципального имущества Мирного без объявления цены

4. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов, зарегистрированных оператором электронной площадки, Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение, а также

рассматривает предложения о цене муниципального имущества Мирного. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены.

Продавец принимает решение об отказе в рассмотрении предложения о цене муниципального имущества Мирного в случае, если цена предложения значительно ниже рыночной цены продаваемого имущества и (или) отчуждение такого имущества по предлагаемой цене экономически нецелесообразно.

5. Покупателем муниципального имущества Мирного признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения муниципального имущества Мирного - претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения муниципального имущества Мирного - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения муниципального имущества Мирного - претендент, заявка которого зарегистрирована ранее других.

6. Протокол об итогах продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены должен содержать:

1) сведения о муниципальном имуществе Мирного;

2) общее количество зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказе в принятии заявок, в рассмотрении предложений о цене муниципального имущества Мирного с указанием подавших их претендентов и причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения муниципального имущества Мирного с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе муниципального имущества Мирного;

6) цену приобретения муниципального имущества Мирного, предложенную покупателем;

7) другие необходимые сведения, связанные с продажей

муниципального имущества Мирного.

7. Уведомление о признании претендента покупателем муниципального имущества Мирного с приложением протокола об итогах продажи имущества без объявления цены направляется оператором электронной площадки покупателю (или его полномочному представителю) в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

8. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения муниципального имущества Мирного не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества Мирного признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

9. Информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества Мирного размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, на электронной площадке, а также на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

III. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Мирного и его оплаты

10. Договор купли-продажи муниципального имущества Мирного заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества Мирного без объявления цены.

11. Договор купли-продажи муниципального имущества Мирного должен соответствовать требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Мирный» в сфере приватизации.

12. Оплата муниципального имущества Мирного производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Единовременная оплата муниципального имущества Мирного осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества Мирного осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки, принятым с учетом требований, установленных статьей 7 раздела V Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мирного, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 29 октября 2014 года № 77.

13. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества Мирного в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

15. Факт оплаты муниципального имущества Мирного подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов – Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного», удостоверяющей поступление средств в размере и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в договоре купли-продажи или решении о рассрочке оплаты имущества.

16. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи муниципального имущества Мирного и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
