

АДМИНИСТРАЦИЯ МИРНОГО
Муниципальное образование «Мирный»
Архангельская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2012 г.

№ _____

**Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования «Мирный», и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, для целей,
связанных со строительством»**

В целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация Мирного **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения постановления возложить на председателя муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» Н.И. Дудуша.

И.о. главы администрации Мирного

Н.Л. Бикус

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Мирный», и земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, для целей, связанных со строительством»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством» (далее - регламент) разработан в целях оптимизации (повышения качества) предоставления муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

1.2. Настоящий административный регламент распространяется на правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством.

1.3. Получателями муниципальной услуги (далее – Заявители) являются:

- граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования «Мирный» или их представители, действующие на основании доверенности;

- граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организацией, по роду деятельности которой создано закрытое административно-территориальное образование «Мирный», их представители, действующие на основании доверенности;

- юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования «Мирный», их представители, действующие на основании доверенности;

- граждане и юридические лица, допускающиеся к сделке по решению главы администрации Мирного, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование «Мирный», их представители, действующие на основании доверенности (далее по тексту – Заявители).

1.4. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.4.1 Информация о месте нахождения, графике работы и контактных телефонах органов, предоставляющих муниципальную услугу:

- администрация Мирного:

местонахождение: Архангельская, область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33;

официальный сайт муниципального образования «Мирный»:
<http://www.mirniy.ru>;

адрес электронной почты: admirn@atnet.ru.

- общий отдел администрации Мирного:

местонахождение: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 409;

телефон/факс: (81834) 5-10-14;

дни и часы приема Заявителей (представителей Заявителей):

День недели	Время приема
Понедельник - пятница	с 8.30 до 13.00; с 14.30 до 15.00; с 16.00 до 17.00

- отдел по управлению муниципальным имуществом муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее - ОУМИ):

местонахождение: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 420;

телефоны: (81834) 5-61-47; (факс) 5-31-15;

адрес электронной почты: OUMI420@mail.ru;

дни и часы приема Заявителей (представителей Заявителей):

День недели	Время приема
Понедельник, среда	с 15.00 до 18.00
Вторник, четверг	с 9.00 до 12.00

- отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного (далее – отдел градостроительства):

местонахождение: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 412;

телефон: (81834) 5-10-88;

адрес электронной почты: arxitektmirn@mail.ru;

дни и часы приема Заявителей (представителей Заявителей):

День недели	Время приема
Вторник	с 9.00 до 12.30
Четверг	с 15.00 до 17.30

- Межрайонный отдел № 3 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу:

местонахождение: Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 325:

телефон: (81834) 5- 07- 87, 5 - 04 – 16;

адрес электронной почты: fgu2925@u29.rosreestr.ru;

дни и часы приема Заявителей (представителей Заявителей):

День недели	Время приема
Понедельник, среда	с 15.00 до 18.00
Вторник, четверг	с 9.00 до 12.00

Сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), адресах электронной почты, сведения о графике (режиме) работы отраслевых, функциональных органов администрации Мирного, организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги размещаются на официальном сайте муниципального образования «Мирный» – <http://www.mirniy.ru>.

1.4.2. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

- опубликованием информации в средствах массовой информации;
- размещением информации на официальном сайте муниципального образования «Мирный» - <http://www.mirniy.ru> и на информационных стендах, оборудованных в местах приема Заявителей у ОУМИ (каб. 420).

1.4.3. Порядок получения информации о предоставлении муниципальной услуги.

Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги Заявители либо их представители обращаются в ОУМИ лично, в письменном виде, по телефону, с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Прием Заявителей специалистами ОУМИ осуществляется по установленному настоящим административным регламентом графику работы.

Консультации специалистами ОУМИ предоставляются Заявителям по следующим вопросам:

- о времени приема заявления;
- о сроках предоставления муниципальной услуги;

- о ходе рассмотрения заявления;
- о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.4.4. При ответах на телефонные звонки специалисты ОУМИ подробно информируют обратившихся о порядке предоставления муниципальной услуги.

Основными требованиями к информированию Заявителей являются:

- достоверность представляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность представления информации.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме

Заявление и сканированные копии документов, указанных в пункте 2.7. настоящего регламента, могут быть поданы в электронной форме Заявителем после регистрации на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг <http://pgu.dvinaland.ru> из личного кабинета Заявителя.

Предоставление муниципальной услуги при подаче заявления в электронной форме осуществляется в том же порядке, что и рассмотрение заявлений, полученных лично от Заявителей. При получении результата муниципальной услуги, Заявитель предоставляет специалисту ОУМИ оригиналы документов, указанных в пункте 2.7. настоящего регламента, для сверки с ранее предоставленными копиями.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

«Мирный», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, связанных со строительством».

В рамках оказания муниципальной услуги, указанной в п. 2.1., осуществляется:

- предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
- предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

2.2. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Мирного в лице муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного» (далее - Комитет).

2.3. В предоставлении муниципальной услуги участвуют следующие отраслевые, функциональные органы администрации Мирного: общий отдел администрации Мирного, отдел по управлению муниципальным имуществом муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», отдел градостроительства и архитектуры администрации Мирного.

В процессе предоставления муниципальной услуги осуществляется взаимодействие со следующими организациями:

- Плесецким отделом Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (164260, Архангельская область, п. Плесецк, ул. Советская, д. 42А);
- Межрайонной ИФНС России № 6 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (164260, Архангельская область, п. Плесецк, ул. Кооперативная, д. 15А);

- Межрайонным отделом № 3 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (164170, Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, каб. 325).

Отраслевые, функциональные органы, структурные подразделения администрации Мирного не вправе требовать от Заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, предусмотренных настоящим административным регламентом, утвержденных решением городского Совета депутатов Мирного.

2.4. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатами предоставления муниципальной услуги является:

- постановление администрации Мирного о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование для целей, связанных со строительством;
- договор аренды земельного участка для целей, связанных со строительством;
- договор безвозмездного срочного пользования земельным участком для целей, связанных со строительством;
- уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги:

- при предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование – до 220 календарных дней со дня регистрации заявления;

- при предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование – до 70 календарных дней со дня регистрации заявления.

2.6. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Закон РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Закон Архангельской области от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков для строительства объектов недвижимости на территории Архангельской области»;
- Закон Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков»;

- Положение «О предоставлении земельных участков на территории муниципального образования «Мирный», утверждённое решением городского Совета депутатов Мирного от 24.06.2009 № 32;

- решение городского Совета депутатов Мирного от 18.11.2009 № 66 «О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Мирный».

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- заявление в соответствии с приложениями № 2, 3 к настоящему регламенту;

- документ, удостоверяющий личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (копия и подлинник);

- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей) (копия и подлинник);

- свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе (копия и подлинник) (запрашивается специалистом ОУМИ в порядке межведомственного взаимодействия либо представляется Заявителем по собственной инициативе);

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе (копия и подлинник) (запрашиваются специалистом ОУМИ в порядке межведомственного взаимодействия либо представляются Заявителем по собственной инициативе);

- учредительные документы юридического лица (копия и подлинник);

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

- кадастровый паспорт земельного участка (запрашивается специалистом ОУМИ в порядке межведомственного взаимодействия либо представляется Заявителем по собственной инициативе).

2.7.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта:

- схема примерного расположения испрашиваемого земельного участка (с указанием места расположения существующих и планируемых зданий, строений, сооружений);

- акт о выборе земельного участка;

- технико-экономическое обоснование проекта (представляется Заявителем по желанию);

- копии иных документов, которые по мнению Заявителя могут иметь значение для выбора земельного участка и предварительного согласования места размещения объекта (представляются Заявителем по желанию).

2.7.2. Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта:

- копии иных документов, которые по мнению Заявителя могут иметь значение для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта (представляются Заявителем по желанию).

Не могут быть истребованы от Заявителя:

- документы и информация или осуществление действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- документы и информация, в том числе об оплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги, которая

находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в настоящем пункте. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальную услугу, по собственной инициативе.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления процедуры предоставления муниципальной услуги:

- заявление заинтересованного лица о приостановлении муниципальной услуги;
- отсутствие документа, входящего в перечень, установленный п. 2.7. настоящего административного регламента;
- в случае выявления противоречий, неточностей в представленных на рассмотрение документах.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- несоответствие Заявителя п. 1.3. настоящего административного регламента;
- непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим регламентом, или наличие противоречивых сведений в указанных документах;
- наличие запрета на предоставление земельного участка на испрашиваемом праве в соответствии с действующим законодательством;
- наличие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;
- изъятие из оборота земельных участков.

2.10. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги:

Услугой, необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги, является выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращение Заявителя с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в случаях, когда для предоставления муниципальной услуги необходимо проведение процедуры формирования земельного участка.

Данную услугу Заявитель получает самостоятельно. Результатом оказания услуги является кадастровый паспорт земельного участка.

Услуга, определённая в настоящем пункте, оказывается за плату любыми специализированными организациями, зарегистрированными на территории Российской Федерации.

2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и получения документов, получения консультаций о процедуре предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 минут.

2.13. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется работником общего отдела администрации Мирного. Срок регистрации заявления – три календарных дня.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Для ожидания приема и возможности оформления документов Заявителям отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками), канцелярскими принадлежностями, для возможности оформления документов. В данном помещении размещается информационный стенд и образцы заявлений (документов).

На информационных стендах размещается следующая информация:

- график приема специалистами по вопросам предоставления муниципальной услуги;

- сведения о местонахождении, контактных телефонах и графике работы структурных подразделений администрации Мирного, в которых Заявители могут получить документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- образцы заявлений для предоставления муниципальной услуги;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- сроки предоставления муниципальной услуги.

Помещения для предоставления муниципальной услуги оборудованы персональными компьютерами с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающими устройствами, а также офисной мебелью для специалистов.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

- получение полной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе и в форме электронного документа;

- получение Заявителем муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги, определенным настоящим административным регламентом;

- отсутствие обоснованных жалоб со стороны Заявителя;

- минимальное количество взаимодействий с должностными лицами и муниципальными служащими при предоставлении муниципальной услуги;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1 Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация запроса Заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 2) рассмотрение запроса;
- 3) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги;
- 4) выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Блок-схема последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

3.3. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является регистрация заявления оформленного в соответствии с приложениями № 2, 3 к настоящему регламенту.

3.3.1. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в общем отделе администрации Мирного.

3.3.2. Максимальный срок выполнения настоящего административного действия - 3 календарных дня.

3.4. Зарегистрированное заявление поступает на рассмотрение первому заместителю главы администрации Мирного.

Первый заместитель главы администрации Мирного рассматривает заявление и направляет его в порядке делопроизводства:

- в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование - председателю Комитета;

- в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование - начальнику отдела градостроительства.

3.4.1. Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – 2 календарных дня со дня регистрации заявления.

3.5. Председатель Комитета в день поступления заявления рассматривает его и направляет начальнику ОУМИ.

3.6. Начальник ОУМИ в день поступления заявления рассматривает его и передает на исполнение специалисту ОУМИ, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

3.7. Начальник отдела градостроительства в день поступления заявления рассматривает его и передает на исполнение соответствующему специалисту отдела градостроительства, ответственному за подготовку необходимых документов.

3.8. Специалист ОУМИ или специалист отдела градостроительства, которому заявление передано на исполнение, в течение 9 календарных дней со дня регистрации заявления проводит проверку представленных документов.

3.8.1. В случае наличия оснований для отказа (приостановления) в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.8., 2.9. настоящего административного регламента, специалист ОУМИ или специалист отдела градостроительства готовит проект уведомления об отказе (приостановлении) в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – 12 календарных дней со дня регистрации заявления.

3.8.2. В случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктами 2.8., 2.9.:

3.8.2.1. *При предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта:*

1) специалист отдела градостроительства направляет документы на рассмотрение в Комиссию по предварительному рассмотрению заявлений по вопросам, касающимся предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства либо временного размещения временных объектов (далее по тексту – Комиссия). Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – 14 календарных дней со дня регистрации заявления;

2) Комиссия рассматривает поступившие документы. Максимальный срок данного административного действия – 28 календарных дней со дня регистрации заявления;

3) по результатам рассмотрения документов Комиссией секретарь Комиссии оформляет решение Комиссии и передает специалисту отдела градостроительства в течение 31 календарного дня со дня регистрации заявления;

4) специалист отдела градостроительства на основании решения Комиссии подготавливает:

- проект акта о выборе земельного участка. К проекту акта о выборе земельного участка прилагается утвержденная главой администрации Мирного схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. Выбор земельного участка производится на основе документов государственного земельного кадастра, документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями. Далее специалист отдела градостроительства готовит проект постановления администрации Мирного о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка. Максимальный срок данного административного действия – 61 календарный день со дня регистрации заявления;

- проект уведомления об отказе в выборе земельного участка для целей, связанных со строительством с предварительным согласованием места размещения объекта. Максимальный срок выполнения настоящего административного действия – 38 календарных дней со дня регистрации заявления.

5) специалист отдела градостроительства передает на подпись главе администрации Мирного: проект уведомления об отказе в выборе земельного участка для целей, связанных со строительством, с предварительным согласованием места размещения объекта либо проект постановления администрации Мирного о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающий акт о выборе земельного участка либо проект уведомления об отказе (приостановлении) в предоставлении муниципальной услуги. Максимальный срок данного административного действия – 63 календарных дня со дня регистрации заявления;

6) после подписания главой администрации Мирного документов общий отдел администрации Мирного направляет ответ Заявителю либо его представителю. Максимальный срок выполнения настоящего административного действия - 66 календарных дней со дня регистрации заявления;

7) Заявитель, со дня получения постановления администрации Мирного о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка, в течение разумного срока (до 70 календарных дней) осуществляет за свой счёт государственный кадастровый учёт земельного участка;

8) Заявитель, после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, направляет сведения о кадастровом номере земельного участка либо кадастровый паспорт земельного участка в Комитет.

В случае непредставления сведений о кадастровом учете земельного участка Заявителем по истечении 80 календарных дней со дня получения постановления администрации Мирного о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе земельного участка, предоставление муниципальной услуги приостанавливается.

Предоставление муниципальной услуги возобновляется на основании обращения Заявителя с указанием кадастрового номера либо с приложением кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка в Комитет.

9) в течение 160 календарных дней со дня регистрации заявления на основании поступивших сведений в Комитет специалист ОУМИ осуществляет подготовку, согласование проекта постановления администрации Мирного о предоставлении земельного участка для строительства и направляет его главе администрации Мирного для подписания.

В случае предоставления земельного участка в аренду, безвозмездное срочное пользование специалист ОУМИ в течение 190 календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет подготовку, согласование проекта договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком и направляет его главе администрации Мирного для подписания.

Со дня подписания постановления администрации Мирного о предоставлении земельного участка для строительства, договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельным участком специалист ОУМИ в течение 193 календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет их выдачу Заявителю.

10) в случае, если договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, в течение 197 календарных дней со дня регистрации заявления специалист ОУМИ или Заявитель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора аренды земельного участка. После осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка Заявителем один экземпляр зарегистрированного договора аренды Заявитель направляет в ОУМИ. В случае регистрации договора аренды земельного участка Комитетом специалист ОУМИ в течение 220 календарных дней со дня регистрации заявления выдает зарегистрированный договор аренды земельного участка Заявителю.

3.8.2.2. При предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объектов:

1) при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для передачи земельных участков в случае

поступления одного заявления от заинтересованного лица специалист ОУМИ в течение 23 календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет подготовку, согласование проекта постановления администрации Мирного о предоставлении земельного участка для строительства и направляет его главе администрации Мирного для подписания. Со дня подписания документов о предоставлении земельного участка специалист ОУМИ в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления осуществляет их выдачу Заявителю.

В случае, если договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, в течение 37 календарных дней со дня регистрации заявления специалист ОУМИ или Заявитель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора аренды земельного участка. После осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка Заявителем один экземпляр зарегистрированного договора аренды Заявитель направляет в ОУМИ. В случае регистрации договора аренды земельного участка Комитетом специалист ОУМИ в течение 60 календарных дней со дня регистрации заявления выдает зарегистрированный договор аренды земельного участка Заявителю.

2) при поступлении более одного заявления о предоставлении испрашиваемого земельного участка от заинтересованных лиц осуществляется проведение торгов (конкурсов, аукционов):

- специалист ОУМИ размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством РФ. Максимальный срок настоящего административного действия – 14 календарных дней со дня регистрации заявления.

Извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством РФ, размещается в течение 44 календарных дней со дня регистрации заявлений;

- при условии предварительного размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством РФ, Заявитель направляет документы на участие в аукционе (конкурсе, торгах) в период не позднее, чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона (конкурса, торгов);

- подписание проекта протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется в течение 45 календарных дней со дня регистрации заявления;

- по результатам торгов специалист ОУМИ в срок не позднее 50 календарных дней со дня регистрации заявления оформляет и направляет на подпись главе администрации Мирного проект договора аренды земельного участка с победителем торгов.

В случае, если договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации, в течение 52 календарных дней со дня регистрации заявления специалист ОУМИ или Заявитель обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации договора аренды земельного участка. После осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка Заявителем один экземпляр зарегистрированного договора аренды Заявитель направляет в ОУМИ. В случае регистрации договора аренды земельного участка Комитетом специалист ОУМИ в течение 70 календарных дней со дня регистрации заявления выдает зарегистрированный договор аренды земельного участка Заявителю.

IV. Порядок и формы контроля предоставления муниципальной услуги

Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется:

- главой администрации Мирного;

- председателем муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного»;

- начальником отдела по управлению муниципальным имуществом;

- начальником общего отдела администрации Мирного;

- начальником отдела градостроительства и архитектуры;

4.1. Порядок осуществления текущего контроля.

Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего административного регламента осуществляется:

- главой администрации Мирного либо уполномоченными им лицами;

- председателем муниципального учреждения «Комитет по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Мирного», начальником отдела по управлению муниципальным имуществом, начальником общего отдела администрации Мирного, начальником отдела градостроительства и архитектуры в части исполняемых ими административных процедур.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц, принятие решений и подготовку ответов отраслевыми, функциональными органами в пределах своей компетенции.

Проведение плановых проверок осуществляется не реже одного раза в квартал.

Проведение внеплановых проверок осуществляется на основании решения главы администрации Мирного и в случае обращения Заявителя.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений, должностные лица, муниципальные служащие несут дисциплинарную и

административную ответственность в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Действия (бездействия) должностных лиц администрации Мирного, должностных лиц Комитета, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги могут быть обжалованы Заявителем в досудебном (внесудебном) порядке.

Основанием для начала досудебного (внесудебного) обжалования является поступление в администрацию Мирного жалобы (претензии).

В жалобе в обязательном порядке указываются наименование органа, в который направляется жалоба, а также фамилия, имя, отчество Заявителя (полностью) или полное наименование организации, адрес местонахождения и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, излагается суть жалобы (обстоятельства обжалуемого действия (бездействия), основания, по которым Заявитель считает, что нарушены его права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо обязанность.

В жалобе указывается наименование должности, фамилия, имя и отчество должностных лиц, муниципальных служащих, действия (бездействия), решение которого обжалуется (при наличии информации), а также иные сведения, которые Заявитель считает необходимым сообщить. В подтверждение доводов к жалобе могут прилагаться документы и материалы либо их копии.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Предметом досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий) должных лиц Комитета, должностных лиц администрации Мирного, муниципальных служащих, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, является:

- отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- несвоевременное предоставление муниципальной услуги;
- отказ в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги.

5.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы (претензии) либо приостановления её рассмотрения.

Основаниями для отказа в рассмотрении жалобы (претензии) либо приостановления ее рассмотрения являются:

- отсутствие обязательных реквизитов письменного обращения и указаний на предмет обжалования;
- подача жалобы (претензии) лицом, не имеющим полномочий выступать от имени Заявителя;
- получение документально подтвержденной информации о вступлении в законную силу решения суда по вопросам, изложенным в жалобе (претензии);
- установление факта, что Заявитель уже неоднократно обращался с жалобой и ему были даны исчерпывающие письменные ответы по существу поставленных в жалобе вопросов и при условии, что в жалобе (претензии) не приводятся новые доводы или обстоятельства;
- в жалобе (претензии) содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- текст письменного обращения не поддается прочтению, при этом, если прочтению поддается почтовый адрес Заявителя, ему сообщается о данной причине отказа в рассмотрении.

5.4. Сроки рассмотрения жалобы (претензии).

Срок рассмотрения жалобы (претензии) не должен превышать 30 дней со дня ее регистрации.

В исключительных случаях срок рассмотрения жалобы (претензии), может быть продлен главой администрации Мирного, но не более чем еще на один месяц, о чем сообщается лицу, подавшему эту жалобу (претензию), в письменной форме с указанием причин продления.

5.5. Права заинтересованных лиц на получение информации о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Заявитель имеет право на получение информации о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу.

5.6. Органы и должностные лица, к которым может быть адресована жалоба (претензия).

Заявитель в досудебном (внесудебном) порядке имеет право лично, через своего представителя, почтовым отправлением либо с использованием сети Интернет направить жалобу (претензию) главе администрации Мирного, председателю Комитета.

Глава администрации Мирного, председатель Комитета, которому направлено обращение, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения (жалобы), в случае необходимости - с участием заинтересованного лица, направившего обращение.

5.7. Результат досудебного (внесудебного) обжалования.

По результатам рассмотрения жалобы глава администрации Мирного, председатель Комитета, ответственного за рассмотрение жалобы, принимает решение об удовлетворении требований Заявителя либо об отказе в их удовлетворении и сообщает об этом Заявителю в письменном виде.

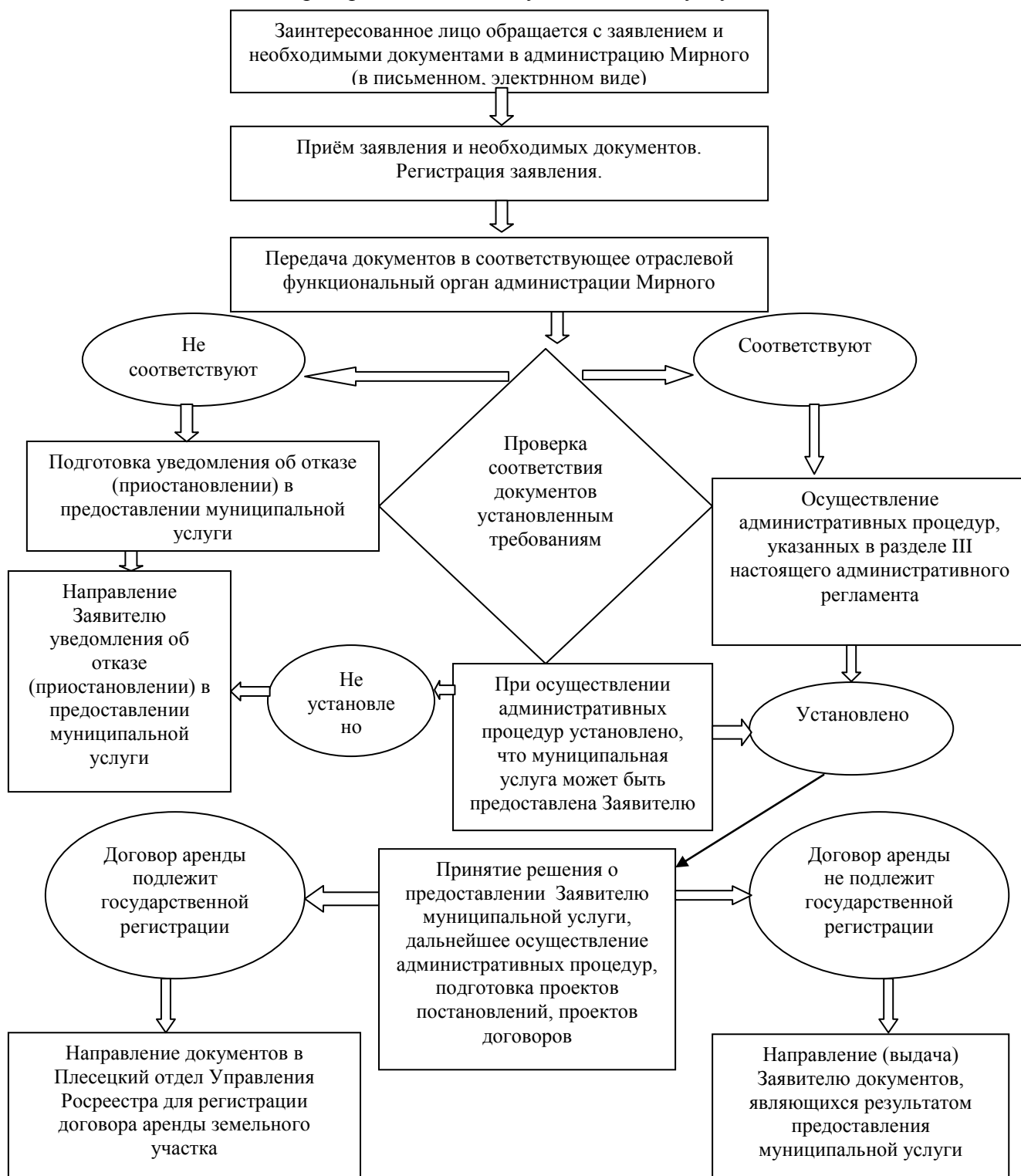
Данное решение должно быть мотивированным, должно содержать ссылки на законодательство, а также информацию о мерах по восстановлению нарушенных решениями и действиями (бездействием) должностных лиц администрации Мирного, должностных лиц Комитета, муниципальных служащих прав и законных интересов получателей муниципальной услуги.

5.8. Обжалование действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, в судебном порядке. Обжалование действий (бездействий) главы администрации Мирного, должностных лиц, муниципальных служащих осуществляется в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 1

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
для целей, связанных со строительством»

Блок-схема последовательности действий
при предоставлении муниципальной услуги



Приложение № 2

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
для целей, связанных со строительством»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места
размещения объекта

Главе администрации Мирного
от _____
(в заявлении гражданина указываются
его Ф.И.О., паспортные данные,
регистрация по месту проживания,
адрес для отправки корреспонденции,
контактный телефон,
в заявлении юридического лица
указываются его полное наименование
в соответствии с учредительными
документами, юридический и почтовый
адреса, контактный телефон,
Ф.И.О. руководителя, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу обеспечить выбор земельного участка ориентировочной площадью _____ кв.
метров и осуществить предварительное согласование места размещения

(наименование объекта)

Характеристика земельного участка и объекта:

1. обоснование примерного размера земельного участка _____
2. предполагаемое место размещения объекта _____
3. испрашиваемое право на земельный участок _____
(аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование)
4. назначение объекта _____

(Ф.И.О. и должность представителя
юридического лица; Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

"__" _____ 20__ г.

Приложение № 3

к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Мирный», и земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
для целей, связанных со строительством»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места
размещения объекта

Главе администрации Мирного
от _____
(в заявлении гражданина указываются
его Ф.И.О., паспортные данные,
регистрация по месту проживания,
адрес для отправки корреспонденции,
контактный телефон,
в заявлении юридического лица
указываются его полное наименование
в соответствии с учредительными
документами, юридический и почтовый
адреса, контактный телефон,
Ф.И.О. руководителя, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок для строительства _____
(наименование объекта)

1. Кадастровый номер земельного участка (в случае если испрашиваемый земельный участок прошел государственный кадастровый учет) _____
2. Площадь земельного участка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка или ориентировочная площадь земельного участка и ее обоснование (в случае если земельный участок не сформирован и в отношении его не проведен государственный кадастровый учет) _____.
3. Местоположение земельного участка в соответствии с кадастровым паспортом либо ориентировочное место его нахождения (в случае если земельный участок не сформирован и в отношении его не проведен государственный кадастровый учет) _____.
4. Испрашиваемое право на земельный участок _____
(аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование).
5. Назначение объекта _____

(Ф.И.О. и должность
представителя
юридического лица;
Ф.И.О. гражданина)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
"___" _____ 20__ г.