

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Мирного  
\_\_\_\_\_ Ю.Б. Сергеев  
«13» апреля 2020 г.

**Обобщение практики исполнения муниципального  
жилищного контроля на территории городского округа  
Архангельской области «Мирный» за 2019 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования  
муниципального жилищного контроля**

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» должностные лица администрации Мирного руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 5) Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 8) постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- 9) постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

10) постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

11) постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

12) постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

13) постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

14) законом Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

15) Уставом городского округа Архангельской области «Мирный»;

16) решением городского Совета депутатов Мирного от 27 июня 2019 года № 145 «Об утверждении Перечня должностных лиц администрации Мирного, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»;

17) административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» утвержденным постановлением администрации Мирного от 23 июля 2018 года № 809.

## **Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля**

Порядок исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Мирного определен административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Мирный» утвержденным постановлением администрации Мирного от 23 июля 2018 года № 809.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями обязательных требований установленных в отношении муниципальных жилых помещений законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области в области жилищных отношений и установленных муниципальных правовых актов городского округа Архангельской области «Мирный», за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные

предприниматели.

Объектом муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности.

Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный», является администрация Мирного в лице Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного».

При осуществлении муниципального жилищного контроля Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» осуществляет взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

Взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

Задачами муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» являются:

1) своевременное и в полной мере исполнение предоставленных в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) соблюдение законодательства Российской Федерации, прав и законных интересов юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится проверка;

3) проведение проверки на основании распоряжения администрации Мирного, ее проведение в соответствии с ее назначением;

4) проведение проверки только во время исполнения служебных обязанностей, выездных проверок только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения администрации Мирного и в случае, предусмотренном частью 5 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

5) ознакомление руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

6) соблюдение сроков проведения проверки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В случае выявления при проведении проверки нарушений должностные лица отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» обязаны:

1) выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

### **Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации планы проведения проверок на 2019 год были направлены на согласование с органами прокуратуры, но в связи с ограничениями, введенными частью 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», прокуратурой Архангельской области не согласованы, поэтому мероприятия муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2019 году на территории городского округа Архангельской области «Мирный» не проводились. Дела об административных правонарушениях в 2019 году не возбуждались.

Подведомственных организаций, осуществляющих муниципальный жилищный контроль на территории городского округа Архангельской области «Мирный» не имеется.

В 2019 году аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю, не проводилась.

С целью предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, распоряжением администрации Мирного от 24 декабря 2018 года № 168

утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год, основными мероприятиями которой являются:

1) размещение на официальном сайте Мирного в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований и иной разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

4) составление ежегодного плана проведения плановых проверок.

Заместитель главы Мирного – начальник  
МУ «Управление муниципального имущества,  
строительства и городского хозяйства»

В.П. Соловьев