

**П Р А В И Л А**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ»**

**ПРОЕКТ 2020**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

Раздел, глава, статья	Наименование раздела, главы, статьи	стр.
<b>РАЗДЕЛ I</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ»</b>	3
<b>Глава 1</b>	Предмет регулирования и состав Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»	3
Статья 1	Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»	3
Статья 2	Понятия, используемые в Правилах	3
Статья 3	Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений	4
Статья 4	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	4
Статья 5	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного	4
Статья 6	Общие положения о разрешенном использовании земельных участков на территории Мирного	5
Статья 7	Определение разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков	7
Статья 8	Подготовка документации по планировке территории Мирного	10
Статья 9	Градостроительные планы земельных участков	11
<b>Глава 2</b>	<b>Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности</b>	12
Статья 10	Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	12
Статья 11	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	13
Статья 12	Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	14
<b>Глава 3</b>	<b>Внесение изменений в Правила</b>	14
Статья 13	Комиссия по подготовке проекта Правил	14
Статья 14	Порядок внесения изменений в Правила	16
<b>РАЗДЕЛ II</b>	<b>КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО</b>	17
<b>Глава 4</b>	<b>Карта градостроительного зонирования территории Мирного</b>	17
Статья 15	Карта градостроительного зонирования территории Мирного	17
<b>Глава 5</b>	<b>Ограничения землепользования и застройки территории Мирного</b>	19
Статья 16	Карта границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности	19
Статья 17	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов	20
Статья 18	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	21
Статья 19	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос	22
Статья 20	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления	23
Статья 21	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи	23
Статья 22	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	24



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей	
<b>РАЗДЕЛ III</b>	<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</b>	24
<b>Глава 6</b>	<b>Общие требования градостроительных регламентов</b>	24
Статья 23	Регламенты использования земель. Градостроительные регламенты	24
Статья 24	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного	27
Статья 25	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	27
Статья 26	Особенности размещения (использования) отдельных земельных участков и объектов капитального строительства	28
Статья 27	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	28
Статья 28	Основные показатели плотности застройки	29
Статья 29	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	29
Статья 30	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий	30
Статья 31	Максимальное количество этажей надземной части здания	30
Статья 32	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта	30
Статья 33	Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства	31
Статья 34	Размещение площадок общего пользования различного назначения	32
Статья 35	Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов	32
Статья 36	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случае их несоответствия градостроительным регламентам	32
<b>Глава 7</b>	<b>Градостроительное зонирование территории Мирного</b>	33
Статья 37	Зоны объектов жилой застройки и общественного использования объектов капитального строительства	33
	Зоны размещения объектов многофункционального назначения (ОЖ)	33
	Зоны размещения объектов здравоохранения (ОЗ)	39
	Зоны размещения объектов образования и просвещения (ОО)	41
	Зоны размещения объектов религиозного использования (ОР)	44
Статья 38	Зоны размещения объектов организаций космической деятельности (ОК)	46
	Зоны предпринимательства (ОП)	47
Статья 39	Зоны рекреации (Р)	52
Статья 40	Зоны производственной деятельности	56
	Зоны размещения объектов производственной деятельности (ПД)	57
	Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг (ПК)	60
Статья 41	Зоны размещения индивидуальных гаражей (ГИ)	62
Статья 42	Зоны обеспечения обороны и безопасности (МО)	64
Статья 43	Зоны использования лесов	67
	Зоны защитных (городских лесов) администрации Мирного (ЛЗ)	67
	Зоны защитных (городских лесов) военного лесничества (ЛВ)	69
Статья 44	Зоны водных объектов (ВО)	72
Статья 45	Земельные участки (территории) общего пользования	74
	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети (ТОП)	74
	Зоны размещения объектов ритуальной деятельности (РД)	75
	Зоны размещения объектов специальной деятельности (полигон ТБО)	76



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

**РАЗДЕЛ I**  
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ»**

**Глава 1. Предмет регулирования и состав Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»**

Статья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1. Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Мирного.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Земельным кодексом Российской Федерации (далее - Земельный кодекс), иными федеральными законами и законами Архангельской области, Уставом городского округа Архангельской области «Мирный».

3. Правила подготовлены с учетом положений по территориальном планировании в составе Генерального плана города Мирный, утвержденного решением городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 года № 103 (далее - Генеральный план), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Мирный), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Мирного;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Состав Правил:

1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования территории Мирного;

3) карту границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий;

4) градостроительные регламенты.

3. На карте градостроительного зонирования территории Мирного определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах

1. Применяемые в Правилах понятия в случаях, если для их целей определение понятия в настоящих Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

1) **индивидуальный гараж** – одноэтажное сооружение, предназначенное для размещения транспортных средств и иных материальных ценностей, необходимых для эксплуатации



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

транспортных средств. Индивидуальный гараж может иметь подвал или погреб, общие с другими индивидуальными гаражами стены, крышу, фундамент и коммуникации, а также использоваться гражданами для личных и бытовых нужд;

2) **строения и сооружения вспомогательного использования** - сооружения пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований»;

3) **территориальная зона** - совокупность земель и (или) земельных участков, объединенная общей замкнутой границей, в отношении которой установлен единый градостроительный регламент.

### Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Мирного являются территория в границах городской черты города Мирный, установленная решением городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 года № 103 «Об утверждении Генерального плана города Мирный», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на этой территории.

2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Мирного являются:

- 1) органы государственной власти;
- 2) органы местного самоуправления Мирного;
- 3) юридические лица;
- 4) граждане.

### Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления Мирного обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем:

1) публикации Правил в Бюллетене нормативных правовых актов городского округа Архангельской области «Мирный»;

2) размещения Правил на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный»;

3) размещения Правил информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мирного (ИСОГД Мирного)

4) размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

### Статья 5. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в городском округе Архангельской области «Мирный» в соответствии с



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Градостроительным кодексом, Земельным кодексом, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Архангельской области, Уставом городского округа Архангельской области «Мирный».

2. К полномочиям городского Совета депутатов Мирного относится

- 1) утверждение Генерального плана города Мирный;
- 2) утверждение Правил землепользования и застройки Мирного;
- 3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Мирного;
- 4) установление порядка подготовки документации по планировке территории Мирного;
- 5) установление порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Мирного.

3. К полномочиям главы Мирного относится:

- 1) утверждение документации по планировке территории Мирного;
- 2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. К полномочиям администрации Мирного относятся:

- 1) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Мирного
- 2) резервирование земельных участков в границах Мирного для муниципальных нужд;
- 3) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Мирного;
- 4) выдача разрешений на строительство;
- 5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Мирного;
- 6) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
- 7) принятие решения о развитии застроенной территории в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда;
- 8) приведения вида разрешенного использования и предельных параметров объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом;
- 9) подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка;
- 10) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

5. Органы местного самоуправления Мирного принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Общие положения о разрешенном использовании земельных участков на территории Мирного

1. Разрешенное использование земельного участка представляет собой допустимое использование земельного участка, которое определяется в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

2. В отношении земельного участка устанавливается один или несколько видов разрешенного использования.

3. Видом или видами разрешенного использования земельных участков являются вид или виды разрешенного использования земельных участков, которые установлены соответственно



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

градостроительным регламентом, регламентом лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, положением об особо охраняемой природной территории (далее - регламенты использования земель), если иное не предусмотрено Земельным кодексом.

4. В случае, если разрешенное использование земельного участка допускает размещение зданий, сооружений, их разрешенное использование (назначение) должно соответствовать виду или видам разрешенного использования такого земельного участка, за исключением сооружений, размещение которых допускается без образования земельного участка.

5. Вне зависимости от установленных вида или видов разрешенного использования земельных участков и категории земель на территории Мирного допускается использование земель и земельных участков:

- 1) для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, ликвидации их последствий;
- 2) для размещения геодезических пунктов, информационных и межевых знаков;
- 3) для размещения линейных объектов, их принадлежностей (далее - линейные объекты), для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, антенно-мачтовых сооружений связи, если федеральным законом не установлен запрет на размещение линейных объектов в границах определенных зон, земель, территорий;
- 4) для размещения линейных объектов, не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в соответствии с документацией по планировке территории, если федеральным законом не установлен запрет на размещение линейных объектов в границах определенных зон, земель, территорий;
- 5) для проведения инженерных изысканий;
- 6) для создания временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, стоянки техники для обеспечения строительства, реконструкции здания, сооружения на период такого строительства, реконструкции;
- 7) для обеспечения обороны страны и безопасности государства в условиях чрезвычайного или военного положения в отношении реквизируемых земельных участков;
- 8) для размещения объектов благоустройства в соответствии с правилами благоустройства территорий, в том числе размещения ограждения земельного участка, если федеральным законом не установлен запрет на размещение таких объектов в границах определенных зон, земель, территорий;
- 9) для проведения рекультивации земель.

6. В случае, если линейный объект, а также антенно-мачтовые сооружения связи размещаются без образования земельного участка, то вид разрешенного использования земельного участка не изменяется. В случае, если для размещения линейного объекта требуется образование земельного участка, вид разрешенного использования такого земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденным проектом межевания.

7. Использование предоставленного для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства, земельного участка допускается для обеспечения обороны страны и безопасности государства вне зависимости от установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка, за исключением размещения жилых и многоквартирных домов, объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов культуры, иных объектов, непосредственно не предназначенных для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства.

8. В целях обеспечения обороны страны и безопасности государства использование указанных земельных участков осуществляется в соответствии с решениями соответственно федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в области обороны, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

регулирование в сфере внутренних дел, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственное управление в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в сфере деятельности войск национальной гвардии Российской Федерации, оборота оружия, частной охранной деятельности и вневедомственной охраны, федерального органа исполнительной власти в области государственной охраны, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по обеспечению исполнения Президентом Российской Федерации полномочий в сфере мобилизационной подготовки и мобилизации в Российской Федерации.

9. Разрешенное использование земельного участка считается установленным со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о виде или видах его разрешенного использования.

10. Установление или изменение разрешенного использования земельных участков не влечет за собой прекращения прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков

11. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, являются равнозначными.

12. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

### Статья 7. Определение разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков

1. Правообладатель земельного участка вправе использовать без разрешений и согласований такой земельный участок в соответствии с любым из видов разрешенного использования, предусмотренных регламентом использования земель, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Правообладатель земельного участка в уведомительном порядке направляет заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка или об условном разрешенном виде использования земельного участка в орган регистрации прав. Направление указанного заявления требуется только в случае, если правообладатель земельного участка использует земельный участок или планирует его использование в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным регламентом использования земель и отличным от вида разрешенного использования, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости в отношении такого земельного участка.

3. Землепользователь или арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязан осуществлять использование земельного участка в соответствии с видом или видами разрешенного использования земельного участка, указанными в договоре или решении о предоставлении земельного участка, и не вправе использовать земельный участок в соответствии с иными видами разрешенного использования земельного участка, в том числе условно разрешенными видами использования земельных участков, выбранными из числа видов, предусмотренных регламентом использования земель, за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

4. Землепользователь или арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе выбрать вид разрешенного использования земельного участка из видов разрешенного использования земельных участков, предусмотренных регламентом использования земель, или получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, иной, чем вид разрешенного использования земельного участка, предусмотренный в договоре или решении о предоставлении земельного участка, и направить заявление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о выбранном виде разрешенного использования земельного участка в орган регистрации прав в случае, если такой землепользователь или арендатор земельного участка является собственником здания, сооружения, расположенного на таком земельном участке, при условии, что федеральным законом не предусмотрено ограничение изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) здания, сооружения.

5. Государственное или муниципальное унитарное предприятие, государственное или муниципальное учреждение вправе выбрать вид или виды разрешенного использования предоставленных им земельных участков из числа видов, предусмотренных регламентом использования земель и не указанных в документах о правах таких предприятий, учреждений на эти земельные участки, при наличии согласия в письменной форме органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления Мирного, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение. Указанные органы обязаны отказать в согласовании вида разрешенного использования земельного участка в случае, если выбираемые вид или виды разрешенного использования не соответствуют видам деятельности, указанным в учредительных документах таких предприятий или учреждений.

6. В случаях, предусмотренных пунктами 4, 5 и 11 настоящей статьи, изменения в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка подлежат внесению по требованию любой из сторон в срок не позднее трех месяцев со дня внесения сведений о таком виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Правообладатель земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, или земельного участка, образованного из указанного земельного участка, правообладатель земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, правообладатель земельного участка, расположенного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, вправе использовать земельный участок в период действия договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории, договора о развитии застроенной территории в соответствии с видом или видами разрешенного использования земельного участка, предусмотренными утвержденным проектом межевания территории, и не вправе использовать земельный участок в соответствии с иными видами разрешенного использования земельного участка из числа видов, предусмотренных регламентом использования земель.

8. Правообладатель земельного участка, использование которого в соответствии с утвержденным проектом межевания территории предусматривается в иных целях, чем жилищное строительство, не вправе использовать земельный участок для размещения многоквартирных домов, жилых домов.

9. Правообладатель земельного участка, расположенного в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения объекта федерального, регионального или местного значения, вправе использовать земельный участок только для размещения указанных объектов, если иное не установлено Земельным кодексом.

10. В случае, если вид разрешенного использования земельного участка устанавливается



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

документацией по планировке территории, правообладатель такого земельного участка вправе осуществлять выбор вида его разрешенного использования лишь в отношении тех видов разрешенного использования земельных участков, которые установлены в документации по планировке территории для этого земельного участка. Изменение вида разрешенного использования этого земельного участка допускается только путем внесения изменений в документацию по планировке территории.

11. В случае, если градостроительным регламентом предусматриваются условно разрешенные виды использования земельных участков, правообладатели земельных участков вправе использовать их в соответствии с указанными видами только после предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков в порядке, установленном Градостроительным кодексом, а также после внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таком виде разрешенного использования земельного участка. Правообладатель земельного участка вправе использовать земельный участок в соответствии с условно разрешенным видом использования земельного участка без получения указанного разрешения, если такой вид разрешенного использования земельного участка предусмотрен для этого земельного участка утвержденным проектом межевания территории.

12. Правообладатели земельных участков вправе использовать земельные участки в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными регламентом использования земель, без разрешений и согласований. Использование земельных участков в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования допускается лишь одновременно с использованием земельного участка в соответствии с основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования.

13. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса, при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на право заключения договора аренды такого земельного участка обязаны указать в извещении о проведении такого аукциона один или несколько видов разрешенного использования земельного участка из числа видов, предусмотренных регламентом использования земель. В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указанные органы указывают в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решении о предоставлении такого земельного участка или договоре вид или виды разрешенного использования земельного участка из числа видов, предусмотренных регламентом использования земель, соответствующие цели использования земельного участка, для которых он предоставляется, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 7 - 9 настоящей статьи, либо в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для размещения линейных объектов или для использования в качестве земель и земельных участков общего пользования, территорий общего пользования. При этом направление заявления, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, не требуется.

14. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

15. В случае если изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путем получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

16. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главой Мирного с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

18. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

19. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### Статья 8. Подготовка документации по планировке территории Мирного

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом.

2. При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и (или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до представления подготовленной документации на проверку в соответствии с Градостроительным кодексом.

3. Если в соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, раздел указанных земельных участков осуществляется путем внесения изменений в проект межевания территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

5. В составе разрабатываемой документации по планировке территории определение зоны размещения объектов капитального строительства, размещение которых ограничивается в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования, допускается при отсутствии ограничений, запрещающих размещение таких объектов. Отсутствие ограничений подтверждается в порядке, предусмотренном федеральными законами.

6. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, если иное не предусмотрено федеральным законом.

7. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

8. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Архангельской области, органами местного самоуправления Мирного, за исключением случаев, когда решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления Мирного;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

9. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается на основании Генерального плана, в соответствии с настоящими Правилами, с учетом программ развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, действующих на территории Мирного.

10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объектов, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, может быть утверждена решением уполномоченного федерального органа исполнительной власти вне зависимости от установленных регламентом использования земель вида или видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства.

11. В случае если объект, предназначенный для обеспечения обороны страны и безопасности государства, планируется разместить в границах городской черты Мирного, до утверждения документации по планировке территории такая документация должна быть согласована с администрацией Мирного в соответствии с частями 12.7-12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса. При этом отказ в согласовании такой документации по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса, не допускается.

12. Правило, предусмотренное пунктом 10 настоящей статьи, не распространяется на земельные участки, предоставленные для размещения жилых и многоквартирных домов, объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов культуры, иных объектов, непосредственно не предназначенных для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в области обороны страны и безопасности государства.

### Статья 9. Градостроительные планы земельных участков



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1. Градостроительные планы земельных участков выдаются в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация установленная частью 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса.

3. Подготовка и выдача градостроительного плана правообладателю земельного участка, иному лицу в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

4. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется.

## **Глава 2. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности**

Статья 10. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. Проект Правил, проекты внесения изменений в Правила, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в обязательном порядке выносятся на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Порядок организации и проведения обсуждений или публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом, Уставом городского округа Архангельской области «Мирный», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 28 февраля 2019 года № 120, настоящими Правилами.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право в порядке, срок и формах, установленных Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

округа Архангельской области «Мирный», вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Выявление мнений участников общественных обсуждений или публичных слушаний не влечет обязанности принимать решения, отражающие мнение большинства участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Архангельской области «Мирный» и настоящих Правил в части продолжительности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, процедур информирования и наличия подготовленных к общественным обсуждениям или слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

6. Обеспечение организации и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, возлагается на администрацию Мирного. Расходы по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт заявитель.

Статья 11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет в администрацию Мирного заявление о предоставлении такого разрешения.

2. Форма заявления и порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

3. В заявлении и прилагаемых к нему документах заявитель обосновывает соблюдение требований, установленных техническими регламентами и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне, в случае если такое разрешение на условно разрешенный вид использования будет реализовано.

4. В заявлении указывается обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Мирного об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 28 февраля 2019 года № 120.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

6. В случае если разрешение на условно разрешенный вид использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Статья 12. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров) направляет в администрацию Мирного заявление о предоставлении такого разрешения.

2. Форма заявления и порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определяется административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

3. В заявлении и прилагаемых к нему документах заявитель обосновывает, что:

1) размер земельного участка, предоставленного ему в пользование, меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;

2) будут соблюдены требования, установленные техническими регламентами и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне, в случае если такое разрешение на отклонение от предельных параметров будет реализовано.

4. В заявлении указывается обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Мирного об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 28 февраля 2019 года № 120.

6. В случае если разрешения на отклонение от предельных параметров может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

## Глава 3. Внесение изменений в Правила

### Статья 13. Комиссия по подготовке проекта Правил

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее - комиссия) является постоянно действующим органом, образуемым в целях подготовки проектов Правил, проектов изменений в Правила, Генерального плана, проектов изменений в Генеральный план.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области и областными законами, Уставом городского округа Архангельской области «Мирный», иными нормативными правовыми актами Архангельской области и городского округа Архангельской области «Мирный», а также настоящими Правилами.

3. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом постановлением администрации Мирного.

4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, постоянных членов комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. В состав комиссии в качестве постоянных членов включаются представители отраслевых органов администрации Мирного, депутаты городского Совета депутатов Мирного.

6. Предложения субъектов градостроительной деятельности о внесении изменений в Правила направляются в комиссию и (или) в администрацию Мирного по форме утвержденной постановлением администрации Мирного.

7. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Архангельской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Мирного в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения или если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки территории Мирного;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

8. Основаниями для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступившего предложения являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану, возникшее в результате внесения в него изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования.

9. В случае рассмотрения предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, основанием для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступившего предложения является условие обеспечения возможности размещения на территории Мирного предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов).

10. Комиссия принимает решение о целесообразности учета предложения в случае, если оно соответствует не менее чем одному из условий (оснований), предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящей статьи.

11. При рассмотрении предложений физических и (или) юридических лиц о внесении изменений в Правила, указанных в подпункте 4 пункта 7 настоящей статьи комиссия принимает решение о целесообразности учета таких предложений в случае, если условия Правил, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, причиняет вред их правообладателям, снижает стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений, подтверждены.

12. По результатам рассмотрения поступивших предложений, комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Мирного.

13. Информация о работе комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

### Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей

2. В случае если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Мирного предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Архангельской области направляют главе Мирного требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, глава Мирного обеспечивают внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 2 настоящей статьи требования.

4. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Мирного.

6. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

7. Глава Мирного с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. Глава Мирного после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Архангельской области требования, указанного в пункте 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в Правила.

9. Со дня поступления в администрацию Мирного уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

## РАЗДЕЛ II

### КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО

#### Глава 4. Карта градостроительного зонирования территории Мирного

##### Статья 15. Карта градостроительного зонирования территории Мирного<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Оригинал карты градостроительного зонирования территории Мирного находится в администрации Мирного и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рисунок не приводится.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1. На карте градостроительного зонирования территории Мирного установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Границы территориальных зон в Правилах установлены с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом с учетом планируемых изменений в него;
- 3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, границам земельных участков, границе городской черты Мирного, естественной границе природного объекта (озеро «Плесцы»).

4. На карте градостроительного зонирования территории Мирного не установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в связи с тем, что осуществление такой деятельности не планируется.

### 5. Виды территориальных зон на территории Мирного:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны	Назначение территориальной зоны	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Зоны объектов жилой застройки и общественного использования объектов капитального строительства	ОЖ	Зоны размещения объектов многофункционального назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, объектов капитального строительства общественного использования)	2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.7, 3.7.1, 3.8.1, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.3, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 8.0, 8.3, 12.0.1, 12.0.2
	ОЗ	Зоны размещения объектов здравоохранения	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 4.9, 8.0, 12.0.2.
	ОО	Зоны размещения объектов образования и просвещения	3.5., 3.5.1., 3.5.2, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.3, 8.0, 12.0.2.
	ОР	Зоны размещения объектов религиозного использования	3.7., 3.7.1., 3.7.2, 8.0, 12.0.2.
	ОК	Зоны размещения объектов организаций космической деятельности	3.9., 4.7, 4.9, 5.1.2, 8.0, 5.1.3, 12.0.2.
Зоны предпринимательские	ОП	Зоны размещения объектов капитального строительства в целях	3.2.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.9, 3.10, 3.10.1, 4.0, 4.1.-4.8.1,



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

тва		извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	4.9-4.10, 5.1.2, 6.4, 6.8, 6.9, 7.2.2, 8.0, 8.3, 12.0.2.
Зоны рекреации	Р	Зоны обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	3.6, 3.6.1-3.6.3, 3.9.1, 4.8, 4.8.1 5.0, 5.1, 5.1.1-5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.8, 8.0, 9.2.1, 12.0.2.
Зоны производственной деятельности	ПД	Зоны размещения объектов производственной деятельности	1.17, 2.7.1, 3.10.2, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1-4.9.1.4, 6.4., 6.6., 6.7, 6.8.-6.10, 6.12, 7.0, 7.1-7.1.2, 7.2-7.2.3, 7.5, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.2
	ПК	Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг	3.1.1, 8.0, 12.0.2.
Зоны индивидуальных гаражей	ГИ	Зоны размещения индивидуальных гаражей, стоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта	2.7.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 12.0.2.
Зоны обеспечения обороны и безопасности	МО	Зоны размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	2.4, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.4, 6.10, 6.12, 7.0, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.2.
Зоны использования лесов	ЛЗ	Зоны защитных (городских лесов) администрации Мирного	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 8.0, 9.1, 10.3
	ЛВ	Зоны защитных (городских лесов) военного лесничества	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 8.0, 9.1, 10.0, 10.1, 10.3, 10.4
Зоны водных объектов	ВО	Зона водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой)	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.3, 5.4, 8.0, 11.1., 11.2, 12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	ТОП	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	12.0.1, 12.0.2
	РД	Зона объектов ритуальной деятельности (кладбище, мемориальный комплекс)	3.7.1, 12.1, 12.0.2
	СД	Зоны объектов специальной деятельности (полигон ТБО)	12.2

**Глава 5. Ограничения землепользования и застройки территории Мирного**

Статья 16. Карта границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности<sup>2</sup>

1. На карте границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования

<sup>2</sup> Оригинал карты границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий находится в администрации Мирного и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рисунок не приводится.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

территорий отображены:

1) границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы (при их наличии), либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенные в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 17.01.2019 № 27р (водозабор «Южный») и от 17.01.2019 № 28р (водозабор «Северный»);

3) границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенные в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

2. Мирный имеет статус закрытого административно-территориального образования. Земельные участки, занимаемые организациями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, находятся в федеральной собственности и передаются в постоянное (бессрочное) пользование этим организациям и (или) объектам.

3. Границы особо охраняемой природной территории, границы зон объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения не отображены на карте границ с особыми условиями использования территории Мирного в связи с отсутствием таких объектов на территории Мирного.

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

1. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

2. Территория санитарно-защитных зон не используется для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. В границах территории первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее - ЗСО) не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

2. С территории первого пояса ЗСО осуществляется отвод поверхностного стока вод за ее пределы, территория озеленяется, ограждается и обеспечивается охраной. Дорожки к сооружениям оборудуются твердым покрытием.

3. Здания оборудуются канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации устраиваются водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения оборудуются с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы оборудуются аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

8. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных предприятий.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления

Зоны затопления на территории Мирного отсутствуют.

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 3) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 4) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, объекты жилищного строительства;
- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей

1. Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной (считая от оси крайнего железнодорожного пути) шириной:

- не менее 200 м - для железнодорожных линий I и II категорий;
- не менее 150 м - для железнодорожных линий III и IV категорий;
- не менее 100 м - от станционных путей.

2. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения; не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

## РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Глава 6. Общие требования градостроительных регламентов

Статья 23. Регламенты использования земель. Градостроительные регламенты

1. В случае, если иное не предусмотрено Земельным кодексом, виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются следующими регламентами использования земель:

- 1) лесохозяйственный регламент - в отношении земельных участков, находящихся в границах лесничеств, лесопарков, расположенных на землях лесного фонда;
- 2) положение об особо охраняемой природной территории - в отношении земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий;
- 3) градостроительный регламент - в отношении земельных участков, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта.

2. Регламент использования земель устанавливается для каждой территориальной зоны, особо охраняемой природной территории, лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, с учетом особенностей их расположения и развития, а также возможности сочетания различных видов разрешенного использования земельных участков.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

3. Регламент использования земель определяет правовой режим земель и земельных участков, находящихся в границах одной территориальной зоны, одного лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда, в границах особо охраняемой природной территории, равно как всего, что находится над поверхностью и под поверхностью, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, водным законодательством.

4. Регламенты использования земель обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и федеральными законами.

5. Земельные участки, здания или сооружения, установленные виды разрешенного использования которых не соответствуют регламенту использования земель, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. В случаях, если использование не соответствующих регламенту использования земель земельных участков и находящихся на них зданий, сооружений опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на их использование.

7. Регламент использования земель предусматривает в обязательном порядке основные виды разрешенного использования земельных участков, являющихся основными допустимыми видами использования земельных участков в границах определенной территориальной зоны, территории.

8. Регламент использования земель также может предусматривать вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (виды разрешенного использования земельных участков, допускающие использование земельных участков, которые сопутствуют использованию или обеспечивают использование земельных участков в соответствии с основными видами разрешенного использования или с условно разрешенным видом использования земельных участков).

9. В регламенте использования земель могут устанавливаться ограничения площади земельных участков (в том числе в процентном соотношении к общей площади), которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков.

10. Требования к содержанию регламентов использования земель, порядок их разработки и утверждения устанавливаются федеральными законами с учетом положений Земельного кодекса.

11. Градостроительный регламент наряду с основными видами разрешенного использования может предусматривать условно разрешенные виды использования земельных участков (виды использования земельных участков, использование земельных участков в соответствии с которыми допускается только после получения разрешения в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом, если иное не предусмотрено федеральным законом) и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (виды разрешенного использования земельных участков, допускающие использование земельных участков, которые сопутствуют использованию или обеспечивают использование земельных участков в соответствии с основными видами разрешенного использования или с условно разрешенным видом использования земельных участков).

12. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

13. В настоящих Правилах градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом с учетом планируемых изменений в него;

4) видов территориальных зон.

5) ограничений прав на землю, установленных в зонах с особыми условиями использования земель (территория ЗАТО).

14. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории Мирного.

15. Действие регламента использования земель не распространяется на земельные участки, указанные в пунктах 16 и 17 настоящей статьи, а также на земли, покрытые поверхностными водами.

16. Разрешенное использование земельных участков устанавливается независимо от регламента использования земель в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для размещения линейных объектов и для использования в качестве земель и земельных участков общего пользования, территорий общего пользования.

17. Использование земель и земельных участков общего пользования, территорий общего пользования для прохода и проезда осуществляется беспрепятственно неограниченным кругом лиц без взимания платы, установления сервитута, без каких-либо разрешений и согласований, если иное прямо не предусмотрено федеральным законом.

18. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные);

2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

19. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на этапе разработки проектной документации (после разработки раздела «Схема планировочной организации земельного участка» и раздела «Архитектурные решения» проектной документации) в отношении:

1) создаваемых объектов;

2) реконструируемых объектов, в случае если работы по реконструкции предусматривают изменение внешнего вида объекта.

20. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется:

1) при строительстве и реконструкции линейных объектов;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, связанной с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта.

21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не установлены, деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не планируется.

Статья 24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного

1. На территории Мирного установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;  
2) условно разрешенные виды использования;  
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, либо указывается информация об отсутствии установления такого вида разрешенного использования

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса.

4. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если такой вид разрешенного использования данного земельного участка предусмотрен утвержденным проектом межевания территории.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;

2) открытые площадки для временного хранения транспорта;

3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;

4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;

5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зеленых насаждений специального пользования);

6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

- 7) площадки для выгула собак;
- 8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- 9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории

Мирного;

- 10) берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- 11) сооружения гражданской обороны.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешённого использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

### Статья 26. Особенности размещения (использования) отдельных земельных участков и объектов капитального строительства

1. В границах всех территориальных зон могут размещаться (использоваться) земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);
- зданий и сооружений котельных;
- объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;
- объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- общественных туалетов;
- памятников, монументов, мемориалов.

Размещать земельные участки с указанным разрешенным использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Объекты наружной рекламы могут размещаться в любой территориальной зоне на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Архангельской области «Мирный» при соблюдении требований технических регламентов.

3. Размещение информационных и геодезических знаков, информационных стендов и табло допускается в границах всех территориальных зон в соответствии с требованиями правил благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный».

### Статья 27. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах образовательных организаций, объектов здравоохранения, религиозных объектов, в зонах зеленых насаждений, производственных зонах, зонах размещения военных объектов и зонах специального назначения допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Минимальная площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах объектов жилой застройки и общественного



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

использования объектов капитального строительства должна составлять не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.).

3. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом, не применяются в отношении линейных объектов, а также объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства, определяются органами исполнительной власти, обеспечивающими размещение указанных объектов, путем утверждения документации по планировке территории, подготавливаемой в том числе с учетом требований законодательства о защите государственной тайны.

6. Требования настоящей статьи не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления в силу настоящих Правил.

### Статья 28. Основные показатели плотности застройки

1. Основными показателями плотности застройки являются:

1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2. Показатели плотности застройки участков территориальных зон определяются в соответствии с Приложением Б (Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Статья 29. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, указанные в пункте 2 данной статьи, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение причалов, берегоукрепительных сооружений.

### Статья 30. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий

1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение причалов, берегоукрепительных сооружений.

### Статья 31. Максимальное количество этажей надземной части здания

1. Требования к максимальному количеству этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются во всех территориальных зонах, за исключением зон специального назначения и зон рекреации.

2. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений не должно превышать норматива, установленного настоящими Правилами в отношении каждой территориальной зоны с учетом требований пункта 1 настоящей статьи.

3. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в зонах производственной деятельности не должно превышать 5 (пяти).

4. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах рекреации должна составлять не более 7 метров.

### Статья 32. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта

1. Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования.

3. Требуемое для объекта количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта, размещается в пределах земельного участка, отведенного под строительство этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное озеленение.

4. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта), а также для туристических автобусов.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

5. При новом строительстве машино-места для хранения индивидуального транспорта следует организовывать при любых размерах общей площади объекта и размещать их в пределах отведенного участка.

6. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов.

7. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

8. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.

9. Расчет машино-мест для посетителей кладбища проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).

10. В случае, когда земельный участок имеет два и более вида разрешенного использования, минимальное количество машино-мест определяется на основе долей каждого из видов разрешенного использования в общей площади объекта капитального строительства.

11. В случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, то оно округляется до целого числа в большую сторону.

12. Минимально допустимые размеры машино-места определяются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 792 «Об установлении максимально и максимально-допустимых размеров машино-места».

Статья 33. Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - это часть территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями). Озелененная территория может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых и детей;
- 2) спортивными площадками.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

2. Требования к минимальной доле озелененной территории земельных участков устанавливаются для участков, предусмотренных для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, расположенных во всех территориальных зонах.

3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон производственной деятельности и зон рекреации, и не должна быть менее 15 процентов площади земельного участка.

4. В отношении земельных участков зон производственной деятельности и зон рекреации минимально допустимая доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 процентов от территории земельного участка.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

### Статья 34. Размещение площадок общего пользования различного назначения

1. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.
2. Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице № 2.
3. Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.
4. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно нормативам градостроительного проектирования Мирного.

Таблица № 2

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Спортивные площадки	1,0
Площадки для хозяйственных целей	0,15

### Статья 35. Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов

1. Требование к максимальному классу вредности производственных и коммунально-складских объектов устанавливается в отношении всех производственных зон и зон обеспечения обороны и безопасности.
2. Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать норматива, установленного настоящими Правилами в отношении каждой производственной зоны.

### Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случае их несоответствия градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.
2. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования,



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

предельные (минимальные и максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии с законодательством.

6. На территории Мирного особо охраняемые природные территории не установлены.

7. На территории Мирного объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия не установлено.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

## Глава 7. Градостроительное зонирование территории Мирного

Статья 37. Зоны объектов жилой застройки и общественного использования объектов капитального строительства

1. Зона размещения объектов многофункционального назначения (малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, объектов капитального строительства общественного использования). Зона выделена с целью развития существующих территорий, предназначенных для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, а также для развития территории Мирного с целью обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Кодовое обозначение зоны - ОЖ.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

## Градостроительный регламент

## Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение стоянок (парковок) транспортных средств, в том числе многоуровневых (подземных и надземных), в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, детские поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; фельдшерско-акушерские пункты, диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины центры матери и ребенка, амбулатории, лечебницы, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся	3.5.2



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	физической культурой и спортом	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Размещение автомобильных дорог	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
--------------------------------	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

использования земельного участка		
1	2	3
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1) минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

### **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

### **Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

2. Зоны размещения объектов здравоохранения. Выделены с целью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и обеспечения правовых условий осуществления деятельности по оказанию гражданам медицинской помощи.

Кодовое обозначение зоны - ОЗ.

## Градостроительный регламент

### **Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по	3.2.2



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, детские поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; фельдшерско-акушерские пункты, диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины центры матери и ребенка, амбулатории, лечебницы, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
--------------------------------	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

использования земельного участка		
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;  
2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

**Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

3. Зоны размещения объектов образования и просвещения. Зоны выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для воспитания, образования и просвещения и обеспечения правовых условий для воспитания, образования и просвещения населения Мирного, а также размещения обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - ОО.

## Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
--	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

земельного участка		
1	2	3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек, планетариев	3.6.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
--	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

земельного участка		
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (консультативно-диагностические поликлиники, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины)	3.4.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	4.8.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;  
2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

4. Зоны размещения объектов религиозного использования. Зоны выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для размещения религиозных объектов, а также размещения обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - ОР.

## Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
--	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

земельного участка		
1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 65 метров;

2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

5. Зоны размещения объектов организаций космической деятельности. Зоны выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для размещения объектов организаций космической деятельности, а также размещения обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - ОК.

## Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1	2	3
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»  
статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

**Статья 38. Зоны предпринимательства**

1. Зоны предпринимательства выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

Кодовое обозначение зоны - ОП.

**Градостроительный регламент**

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции, службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания	3.2.3



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	4.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	8.3



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

**капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

## Статья 39. Зоны рекреации

1. Зоны рекреации выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создания и ухода за городскими парками, скверами, озерами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Кодовое обозначение зоны - Р.

## Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, детских школ искусств	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области	3.9.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха,	5.2.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

обслуживание	не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для конных прогулок	Обустройство мест для осуществления конных прогулок, в том числе размещения вспомогательных сооружений	5.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Санаторная деятельность	Размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, участковых пунктов полиции	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая	2.5



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 7 метров.



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

**Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

## Статья 40. Зоны производственной деятельности

1. Зоны размещения объектов производственной деятельности выделены с целью формирования комплексов производственных, предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кодовое обозначение зоны - ПД.

## Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	Размещение сооружений (теплиц, оранжерей), необходимых для выращивания цветов и декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов	1.17
Хранение автотранспорта	Размещение стоянок (парковок) транспортных средств, в том числе многоуровневых (подземных и надземных), в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы,	6.9



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	продовольственные склады	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил	8.0



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	
Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

2. Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг выделены с целью обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники теплоснабжения, водоснабжения, очистные сооружения, подстанции электросетевого комплекса 110/6 кВ), формирования комплексов коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кодовое обозначение зоны - ПК.

## Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»  
статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

**Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный»

**Статья 41. Зоны размещения индивидуальных гаражей**

1. Зоны размещения индивидуальных гаражей и объектов дорожного сервиса выделены с целью развития существующих территорий, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей, стоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей правообладателей индивидуальных гаражей или машино-мест в коллективном гараже и (или) земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

Кодовое обозначение зоны - ГИ.

**Градостроительный регламент**

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение	2.7.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	Размещение сооружений (теплиц, оранжерей), необходимых для выращивания цветов и декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов	1.17
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

### **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

### **Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил;

2) минимальный размер земельного участка для строительства гаража для хранения индивидуального легкового автотранспорта - 24 кв. м;

3) максимальный размер земельного участка для строительства гаража для хранения индивидуального легкового автотранспорта - 38 кв. м.

### **Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при получении разрешения на строительство выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

## Статья 42. Зоны обеспечения обороны и безопасности

1. Зоны размещения объектов обеспечения обороны и безопасности выделены с целью размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - МО.

## Градостроительный регламент

### **Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1	2	3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, жилые вагончики) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	2.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 8.0, 8.1, 8.3	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение зданий для организации общественного питания	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение космической деятельности	Размещение командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных парков	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	8.3



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»  
территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

**Статья 43. Зоны использования лесов**

1. Зоны защитных (городских лесов) администрации Мирного выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения использования участков озеленения в целях проведения досуга населением на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

Кодовое обозначение зоны - ЛЗ.

**Градостроительный регламент**

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение обороны	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и	8.0



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

и безопасности	безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах	9.1
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, охрана лесов	10.3

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Санаторная деятельность	Размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	12.1



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства в зонах защитных (городских лесов) администрации Мирного должна составлять не более 7 метров.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

2. Зоны защитных (городских лесов) военного лесничества выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения использования участков озеленения в целях проведения досуга населением на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

Кодовое обозначение зоны - ЛВ.

Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах	9.1
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	3.7.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

религиозных обрядов	религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	12.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства в зонах защитных (городских лесов) военного лесничества для объектов связи и объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для данной территориальной зоны не установлены.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

### Статья 44. Зоны водных объектов

1. Зоны водных объектов выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам с целью сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Кодовое обозначение зоны - ВО.

### Градостроительный регламент

#### Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены	11.1



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

	законодательством)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства в зонах водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой) должна составлять не более 7 метров.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с



## Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

### Статья 45. Земельные участки (территории) общего пользования

1. Зоны размещения объектов улично-дорожной сети выделены с целью обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек, стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Кодовое обозначение зоны - ТОП.

### Градостроительный регламент

#### Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

#### Условно разрешенные виды использования:

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

#### Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

#### Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

#### Ограничения использование земельных участков и объектов капитального



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

**строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства для данной территориальной зоны не установлено.

2. Зоны размещения объектов ритуальной деятельности (кладбище, мемориальный комплекс) выделены с целью их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности, а также благоустройства участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

Кодовое обозначение зоны - РД.

Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	12.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов**



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

**капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 45 метров.

**Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского округа Архангельской области «Мирный».

3. Зона размещения объектов специальной деятельности (полигон ТБО) выделена для обеспечения правовых условий использования природоохранных сооружений, предназначенных для складирования твердых бытовых отходов и обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, подземных и поверхностных вод, препятствующих распространению патогенных микроорганизмов за пределы площадки складирования и обеспечивающих обеззараживание твердых бытовых отходов биологическим способом.

Кодовое обозначение зоны – полигон ТБО.

Градостроительный регламент

**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	Размещение, объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), проведение работ по ликвидации поверхностных разливов нефтепродуктов	12.2

**Условно разрешенные виды использования:**

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов



Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный» капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 15 метров.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства для данной территориальной зоны не установлено.

---