

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
на проект постановления администрации Мирного «Об установлении
коэффициентов детализации, применяемых для определения размера
платы за размещение объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов»

1. Размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - размещение объектов) осуществляется на основании постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп).

Пунктом 1.2 постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп установлен размер платы за размещение объекта, который рассчитывается по формуле:

$$A = (\text{УПКСЗ} \times S \times \text{Кд}) / 100\%, \text{ где:}$$

A - размер платы за размещение объекта (рублей/год);

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

Кд - коэффициент детализации (процентов).

Размер коэффициента детализации определяется в зависимости от видов

объектов.

Пунктом 1.3 постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп коэффициент детализации устанавливается в размере:

0,7 процента - при размещении объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 перечня видов объектов;

1,4 процента - при размещении объектов, указанных в пункте 11 перечня видов объектов;

0,01 процента - при размещении объектов, указанных в пункте 12 перечня видов объектов.

Пунктом 1.4 постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп установлено, что при размещении объектов, не указанных в подпункте 1.3, коэффициент детализации устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа в размере, не превышающем 10 процентов.

Проектом постановления администрации Мирного устанавливается дифференцированный коэффициент детализации.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры администрации Мирного
12.02.2020 г.

А.П. Торский