

ПРОГРАММА
профилактики нарушений юридическими лицами,
индивидуальными предпринимателями
обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории городского округа Архангельской
области «Мирный» на 2020 год

I. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы ведения

Функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» осуществляет Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного». Должностные обязанности по проведению данного вида муниципального контроля возложены на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля, ведущего специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля.

Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

- 1) юридические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели.

В соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации планы проведения проверок на 2019 год были направлены на согласование с органами прокуратуры, но в связи с ограничениями, введенными частью 1 статьи 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», прокуратурой Архангельской области не согласованы, поэтому мероприятия муниципального жилищного контроля в 2019 году на территории городского округа Архангельской области «Мирный» не проводились.

II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы

Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Архангельской области «Мирный» на 2020 год (далее - программа) разработана в целях организации проведения администрацией Мирного профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Целями программы являются:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 3) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Для достижения основных целей профилактической работы необходимо решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов предотвращения подобных нарушений;

3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

4) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

5) повышение квалификации муниципальных служащих отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля Муниципального учреждения «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного»;

6) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

Сроки реализации программы 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годы без разделения на этапы.

III. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия 2020-2022	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Размещение на официальном сайте Мирного в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	по мере необходимости	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

	которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов		
2	Внесение изменений (дополнений) в нормативный правовой акт администрации Мирного, регламентирующий соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципальных жилых помещений на территории городского округа Архангельской области «Мирный», в случае изменения обязательных требований	по мере необходимости	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 2) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	по мере необходимости	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
4	Проведение мониторинга выполнения мероприятий программы, профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении муниципального жилищного контроля	постоянно	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

5	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	по мере необходимости	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
6	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом	при наличии сведений о возможных нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на следующий год	декабрь текущего года	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля
8	Оценка эффективности программы профилактики нарушений	декабрь текущего года	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства, экологии и муниципального контроля

IV. Оценка эффективности программы

Реализация программы позволит:

1) повысить эффективность профилактической работы по предупреждению нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, установленных в отношении жилищного фонда;

2) улучшить информационное обеспечение деятельности по профилактике и предупреждению нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

3) уменьшить общее число нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, выявленных посредством организации и проведения проверок.

Эффективность и результативность ведения профилактической работы определяются исходя из вклада профилактики в снижение совокупного ущерба охраняемым законом ценностям, на обеспечение безопасности которых направлен муниципальный жилищный контроль.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1) действительная полнота охвата профилактическими мероприятиями подконтрольных субъектов за установленный период времени;

2) анализ доступности форматов и информационной открытости реализуемых профилактических мероприятий;

3) сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния степени защищенности охраняемых законом ценностей;

4) снижение количества однотипных нарушений и общего количества нарушений обязательных требований, допускаемых подконтрольными субъектами.

К количественным показателям профилактической деятельности относятся следующие:

1) количество проведенных за расчетный период профилактических мероприятий;

2) количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

3) доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, от общего числа подконтрольных субъектов.

Для оценки эффективности и результативности профилактической деятельности качественные и количественные показатели применяются в совокупности.

Результаты оценки эффективности и результативности профилактической деятельности размещаются на официальном сайте городского округа Архангельской области «Мирный».

У. Отчетные показатели на 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателей	Значение показателя
1	2	3	5
1	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Мирный» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	мониторинг информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Мирный»	100%
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	Доля муниципальных правовых актов, информация о которых доведена до подконтрольных субъектов к общему количеству принятых муниципальных правовых актов в части внесения изменений, содержащих обязательные требования по конкретным видам муниципального контроля (мониторинг публикаций в СМИ, размещения информации на официальном сайте муниципального	100%

		образования «Мирный» и других способов информирования подконтрольных субъектов)	
3	Регулярное обобщение практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования «Мирный» соответствующих обобщений	ежегодный отчет	1
4	Количество поступивших от подконтрольных субъектов жалоб по фактам недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами по осуществляемому виду муниципального контроля в отчетном периоде	ежегодный отчет	0
