



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИРНЫЙ»

ул. Ленина, д. 33, г. Мирный, Архангельская область, 164170, тел. /факс: 8-81834-5-02-74

Заключение
на проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

г. Мирный

«12» декабря 2019 г.

Настоящее заключение подготовлено контрольно-счётной комиссией Мирного в соответствии с Положением «О контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 26.04.2012 № 284, Стандартом внешнего муниципального финансового контроля СВМФК 1 «Общие правила проведения экспертно-аналитического мероприятия», утвержденным приказом контрольно-счётной комиссии муниципального образования «Мирный» от 30.06.2014 № 1, планом работы на 2019 год.

Представленный на экспертизу проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – проект решения) внесен на рассмотрение главой Мирного, подготовлен муниципальным учреждением «Управление образования и социальной сферы администрации Мирного администрации Мирного». Проект решения представлен в контрольно-счётную комиссию Мирного 3 декабря 2019 года.

По результатам экспертизы, проведенной контрольно-счётной комиссией Мирного, установлено следующее.

Проект решения разработан в соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09.2005 № 78-5-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (с изменениями) и методикой, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп «Об утверждении методики расчета показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (с изменениями) (далее – Методика).

В соответствии с Методикой показатели устанавливаются представительным органом муниципального образования «Мирный». Данные показатели подлежат ежегодному пересмотру не позднее 1 марта календарного года.

Согласно пункту 7 Методики среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека определяется в размере кратном величине прожиточного минимума в Архангельской области на душу населения или по основным социально-демографическим группам населения Архангельской области. В пояснительной записке к проекту решения расчет порогового значения дохода семьи гражданина-заявителя произведен двумя способами:

- первый – установление единого порогового значения дохода для всех социально-демографических групп населения;
- второй – установление порогового значения дохода для каждой социально-демографической группы населения.

Исходя из приведенных расчетов видно, что показатели порогового значения дохода гражданина-заявителя вторым способом выше, чем показатели, рассчитанные первым способом. Исключение составляет строка 2 таблицы «Расчет среднего порогового значения дохода семьи гражданина-заявителя (ПДрс)» пояснительной записки. Применяв первый способ для принятия решения, появится возможность большему числу граждан-заявителей, проживающих на территории Мирного, признаться малоимущими для принятия на учет и предоставления жилых помещения по договору социального найма.

Авторами проекта решения предлагается утвердить показатели единого порогового значения дохода для всех социально-демографических групп населения в размере 24 239,0 рублей.

Одним из значений расчета является период накопления денежных средств, который принимается равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма и определяется в месяцах. При определении периода накопления денежных средств следует учитывать темпы движения очереди на получение жилых помещений по договорам социального найма, прогноз темпов ввода в эксплуатацию жилых

помещений на территории муниципального образования и иные социально-экономические факторы. В предлагаемом проекте решения данное значение составляет 61 месяц согласно информации, представленной МУ «Управлением муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Данный показатель увеличился по сравнению с решением на 2019 год на 17 месяцев (44-61).

Проектом решения согласно Методике утверждаются и указываются следующие показатели:

- пороговое значение дохода;
- пороговое значение стоимости имущества;
- расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения;
- период накопления денежных средств;
- среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека;
- период времени, на который утверждены показатели.

Проектом решения все вышеперечисленные данные предлагаются к рассмотрению.

Проект решения «Об установлении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» может быть рассмотрен городским Советом депутатов Мирного.

Председатель
контрольно-счётной комиссии Мирного

О.Г. Плотникова