

П Р А В И Л А
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ»

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Наименование раздела, главы, статьи	стр.
РАЗДЕЛ I	ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	3
Глава 1	Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный» и внесения в них изменений	3
Статья 1	Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки Мирного	3
Статья 2	Понятия, используемые в Правилах	3
Статья 3	Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений	4
Статья 4	Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	4
Статья 5	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного	5
Статья 6	Комиссия по подготовке проекта Правил	6
Статья 7	Землепользование и застройка земельных участков на территории Мирного, на которые распространяется действие градостроительных регламентов	6
Статья 8	Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	7
Статья 9	Порядок подготовки документации по планировке территории Мирного	8
Статья 10	Градостроительный план земельного участка	10
Глава 2	Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности	13
Статья 11	Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки	13
Статья 12	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	13
Статья 13	Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	15
Глава 3	Внесение изменений в Правила	16
Статья 14	Порядок внесения изменений в Правила	16
РАЗДЕЛ II	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО. КАРТА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИРНОГО ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	17
Глава 4	Карта градостроительного зонирования территории Мирного. Карта границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий	17
Статья 15	Карта градостроительного зонирования территории Мирного	17
Статья 16	Карта границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий	19
Статья 17	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов	20
Статья 18	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	20
Статья 19	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос	22
Статья 20	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления	22



Статья 21	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи	23
Статья 22	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей	24
РАЗДЕЛ III	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	24
Глава 5	Общие требования градостроительных регламентов	24
Статья 23	Градостроительные регламенты. Общие положения	24
Статья 24	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного	25
Статья 25	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	26
Статья 26	Особенности размещения (использования) отдельных земельных участков и объектов капитального строительства	26
Статья 27	Предельные параметры площади земельного участка	27
Статья 28	Основные показатели плотности застройки	27
Статья 29	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	28
Статья 30	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий	28
Статья 31	Максимальное количество этажей надземной части здания	29
Статья 32	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта	29
Статья 33	Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства	30
Статья 34	Размещение площадок общего пользования различного назначения	30
Статья 35	Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов	31
Статья 36	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случае их несоответствия градостроительным регламентам	31
Глава 6	Градостроительное зонирование территории Мирного	32
	Зоны объектов жилой застройки и общественного использования объектов капитального строительства	32
Статья 37	Зоны размещения объектов многофункционального назначения (ОЖ)	32
	Зоны размещения объектов здравоохранения (ОЗ)	37
	Зоны размещения объектов образования и просвещения (ОО)	39
	Зоны размещения объектов религиозного использования (ОР)	41
	Зоны размещения объектов организаций космической деятельности (ОК)	43
Статья 38	Зоны предпринимательства (ОП)	45
Статья 39	Зоны рекреации (Р)	49
Статья 40	Зоны производственной деятельности	53
	Зоны размещения объектов производственной деятельности (ПД)	53
	Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг (ПК)	57
Статья 41	Зоны размещения индивидуальных гаражей (ГИ)	59
Статья 42	Зоны обеспечения обороны и безопасности (МО)	61
Статья 43	Зоны использования лесов	63
	Зоны защитных (городских лесов) администрации Мирного (ЛЗ)	63
	Зоны защитных (городских лесов) военного лесничества (ЛВ)	66
Статья 44	Зоны водных объектов (ВО)	68
Статья 45	Земельные участки (территории) общего пользования	70
	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети (ТОП)	70
	Зоны размещения объектов ритуальной деятельности (РД)	71
	Зоны размещения объектов специальной деятельности (полигон ТБО)	72



РАЗДЕЛ I

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МИРНЫЙ» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный» и внесения в них изменений

Статья 1. Цель разработки и состав Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный»

1. Правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Правила) разработаны с целью:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа Архангельской области «Мирный» (далее – Мирный), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Мирного;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в Правила;

2) карту градостроительного зонирования территории Мирного;

3) карту границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий;

4) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории Мирного;

4) об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

5) о порядке внесении изменений в Правила.

4. На карте градостроительного зонирования территории Мирного определены границы территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты.

Статья 2. Понятия, используемые в Правилах

1. Применяемые в Правилах понятия в случаях, если для их целей определение понятия в настоящих Правилах не приводится, соответствуют основным понятиям, используемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

1) **жилая застройка** – размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:



- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5 - 2.7.1.

2) **малоэтажная многоквартирная жилая застройка** – размещение многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный

3) **среднеэтажная жилая застройка** - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;

4) **многоэтажная жилая застройка** (высотная застройка) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;

5) **обслуживание жилой застройки** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

6) **индивидуальный гараж** – одноэтажное сооружение, предназначенное для размещения транспортных средств и иных материальных ценностей, необходимых для эксплуатации транспортных средств. Индивидуальный гараж может иметь подвал или погреб, общие с другими индивидуальными гаражами стены, крышу, фундамент и коммуникации, а также использоваться гражданами для личных и бытовых нужд;

7) **машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично или полностью ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

8) **строения и сооружения вспомогательного использования** - сооружения пониженного уровня ответственности по ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Статья 3. Субъекты и объекты градостроительной деятельности и земельных отношений

1. Объектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Мирного являются территория в границах городской черты города Мирный, установленная решением городского Совета депутатов Мирного от 10 марта 2010 года № 103 «Об утверждении Генерального плана города Мирный», а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на этой территории.

2. Субъектами градостроительной деятельности и земельных отношений на территории Мирного являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального



опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем:

1) публикации Правил в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный»;

2) размещения Правил на официальном сайте муниципального образования «Мирный»;

3) размещения Правил информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Мирного (ИСОГД Мирного)

4) размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 5. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мирного

1. Органы местного самоуправления осуществляют регулирование землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мирный» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Архангельской области, полномочиями, определенными Уставом муниципального образования «Мирный».

2. К полномочиям городского Совета депутатов Мирного относится

1) утверждение Генерального плана города Мирный;

2) утверждение Правил землепользования и застройки Мирного;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Мирного;

4) установление порядка подготовки документации по планировке территории Мирного;

5) установление порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Мирного.

3. К полномочиям главы Мирного относятся:

1) утверждение документации по планировке территории Мирного;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. К полномочиям администрации Мирного относятся:

1) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Мирного

2) резервирование и изъятие земельных участков в границах Мирного для муниципальных нужд;

3) осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Мирного;

4) выдача разрешений на строительство;

5) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Мирного;

6) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;



- 7) принятие решения о развитии застроенной территории в целях расселения непригодного для проживания жилищного фонда;
 - 8) приведения вида разрешенного использования и предельных параметров объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом;
 - 9) подготовка и утверждение градостроительного плана земельного участка;
 - 10) принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.
5. Органы местного самоуправления принимают иные правовые акты по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил

1. Комиссия по подготовке проекта Правил (далее - Комиссия) является координационным органом, созданным для организации подготовки предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а также осуществления функций, отнесенных к ее компетенции нормативными правовыми актами муниципального образования «Мирный», настоящими Правилами.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Мирный», а также настоящими Правилами.

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассматривает предложения о внесении изменений в Правила и подготавливает заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

2) осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила;

3) рассматривает заявления по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) организует и проводит в установленном порядке общественные обсуждения или публичные слушания, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) готовит и направляет главе администрации Мирного рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

4. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;

3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

4) публиковать материалы о своей деятельности.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Мирного.

6. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 7. Землепользование и застройка земельных участков на территории Мирного, на которые распространяется действие градостроительных регламентов



1. Землепользование и застройка земельных участков на территории Мирного, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящих Правилах, допускает без отдельного указания в Правилах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

5. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, являются равнозначными.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется в соответствии с федеральными законами.

7. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. В случае если изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, заинтересованное лицо может реализовать свое право путем получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке,



установленном действующим законодательством.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается главой Мирного с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 9. Порядок подготовки документации по планировке территории Мирного

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Мирного, за исключением случаев, когда решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается на основании Генерального плана города Мирный, в соответствии с настоящими Правилами, с учетом программ развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, действующих на территории Мирного.

5. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- 1) срок подготовки документации по планировке территории;
- 2) сведения о физическом или юридическом лице, осуществляющем подготовку документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) срок представления предложений физических или юридических лиц в администрацию Мирного, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, в течение которого администрация Мирного обеспечивает направление указанных предложений в адрес физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории;
- 4) задание на подготовку документации по планировке территории;
- 5) схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

6. Задание на подготовку документации по планировке территории разрабатывается администрацией Мирного в соответствии со следующими требованиями:

- 1) границы территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории, устанавливаются с учетом необходимости установления (изменения) границ элементов планировочной структуры, установления границ зон размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в том числе линейных объектов;
- 2) определение границ территорий общего пользования путем установления (изменения) красных линий;
- 3) учет сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Мирного;
- 4) учет сведений о зонах с особыми условиями использования территории, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является:

- 1) несоответствие предложений о планировке территории пункту 5 настоящей статьи;
- 2) наличие ранее принятых в установленном порядке решений о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в обращении (предложении, заявлении), части указанной территории, за исключением ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов.

8. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный», газете «Панорама Мирного» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию Мирного.

10. Администрация Мирного обеспечивает направление указанных в пункте 9 настоящей статьи предложений физических или юридических лиц в адрес физического или юридического лица, осуществляющего подготовку документации по планировке территории, в течение срока, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории.

11. Внесение изменений в решение о подготовке документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.



12. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит отмене:

1) по инициативе администрации Мирного в случае истечения срока подготовки документации по планировке территории, содержащегося в решении о подготовке документации по планировке территории;

2) по инициативе физического или юридического лица, на основании обращения (предложения, заявления) которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании решения о подготовке документации по планировке территории.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией Мирного, за исключением подготовки документации по планировке территории физическими или юридическими лицами за счет их средств в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

15. Администрация Мирного обеспечивает подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете муниципального образования «Мирный» на очередной финансовый год и на плановый период.

16. Администрация Мирного осуществляет проверку подготовленной на основании принятого решения документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану города Мирный, настоящим Правилам, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

17. По результатам проверки документации по планировке территории администрация Мирного готовит заключение о соответствии представленной документации установленным требованиям и проект решения о назначении публичных слушаний.

18. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

19. Комиссия направляет главе Мирного подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. Глава Мирного принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

21. Решение об утверждении документации по планировке территории не может быть принято, если ранее было принято решение об утверждении документации по планировке указанной территории.

22. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.

Статья 10. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в



случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей статьи;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского



округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращаются с заявлением в администрацию Мирного. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 5 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в орган местного самоуправления в срок, установленный частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 7 настоящей статьи.

9. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной



власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Глава 2. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности

Статья 11. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. Проект Правил, проекты внесения изменений в Правила, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в обязательном порядке выносятся на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Порядок организации и проведения обсуждений или публичных слушаний определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования «Мирный», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мирный», утвержденным решением городского Совета депутатов Мирного от 28 февраля 2019 года № 120, настоящими Правилами.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право в порядке, срок и формах, установленных Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мирный», вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматриваемого на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Выявление мнений участников общественных обсуждений или публичных слушаний не влечет обязанности принимать решения, отражающие мнение большинства участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Мирный» и настоящих Правил в части продолжительности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, процедур информирования и наличия подготовленных к общественным обсуждениям или слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несет администрация Мирного, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт заявитель.



Статья 12. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) действие настоящих Правил распространяется на территорию, на которой расположены обозначенные в заявлениях земельные участки и объекты капитального строительства;

2) в соответствующей территориальной зоне, на которой расположены обозначенные в заявлениях земельные участки и объекты капитального строительства, в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Основанием для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

4.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства обращается с соответствующим заявлением в администрацию Мирного.

4.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина;

2) документы, подтверждающие полномочия действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при их отсутствии в администрации Мирного);

4) документы, подтверждающие размер площади здания, строения, сооружения (при их отсутствии в администрации Мирного);

5) схема планировочной организации земельного участка.

5. В заявлении и прилагаемых к нему документах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

6. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления



разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии глава Мирного принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Панорама Мирного» или в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

Статья 13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на общественных обсуждениях или публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда:

1) действие настоящих Правил распространяется на территорию, в границах которой расположены земельные участки и объекты недвижимости, принадлежащие заявителям;

2) размеры земельных участков меньше установленных регламентом использования территорий минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Основанием для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний является заявление заинтересованного лица.

4.1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства обращается с соответствующим заявлением в администрацию Мирного.

4.2. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина;

2) документы, подтверждающие полномочия действовать от имени физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства (при их отсутствии в администрации Мирного);

4) документы, подтверждающие размер площади здания, строения, сооружения (при их отсутствии в администрации Мирного);

5) схема планировочной организации земельного участка.

5. В заявлении и прилагаемых к нему документах должна быть обоснована правомерность



намерений и доказано, что:

1) существуют условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов, ограничений, связанных с расположением земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

7. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний и с учетом рекомендаций Комиссии глава Мирного принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в газете «Панорама Мирного» или в Бюллетене нормативных правовых актов муниципального образования «Мирный» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Мирный».

Глава 3. Внесение изменений в Правила

Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями внесения изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану города Мирный, возникшее в результате внесения в Генеральный план города Мирный изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. В случае если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории Мирного предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Архангельской области направляют главе Мирного требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

4. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящей статьи, глава Мирного обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3 настоящей статьи требования.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет данное заключение главе Мирного.

6. Глава Мирного с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об



отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

РАЗДЕЛ II КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КАРТА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Глава 4. Карта градостроительного зонирования территории Мирного. Карта границ с особыми условиями использования территории

Статья 15. Карта градостроительного зонирования территории Мирного¹

1. На карте градостроительного зонирования территории Мирного установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Границы территориальных зон в Правилах установлены с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом города Мирный с учетом планируемых изменений в него;

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, границам земельных участков, границе городской черты города Мирный, Архангельской области, естественной границе природного объекта (озеро «Плесцы»).

4. На карте градостроительного зонирования территории Мирного не установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в связи с тем, что осуществление такой деятельности не планируется.

5. Виды территориальных зон на территории Мирного:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны	Назначение территориальной зоны	Код вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Зоны объектов жилой застройки и общественного использования объектов	ОЖ	Зоны размещения объектов многофункционального назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая	2.1.1, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1, 3.1.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.7, 3.7.1, 3.8.1, 3.9,

¹ Оригинал карты градостроительного зонирования территории Мирного находится в администрации Мирного и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рисунок не приводится.



капитального строительства		застройка, объектов капитального строительства (использования) общественного	3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.3, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 8.0, 8.3, 12.0.1, 12.0.2
	ОЗ	Зоны размещения объектов здравоохранения	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 4.9, 8.0, 12.0.2.
	ОО	Зоны размещения объектов образования и просвещения	3.5., 3.5.1., 3.5.2, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.3, 8.0, 12.0.2.
	ОР	Зоны размещения объектов религиозного использования	3.7., 3.7.1., 3.7.2, 8.0, 12.0.2.
	ОК	Зоны размещения объектов организаций космической деятельности	3.9., 4.7, 4.9, 5.1.2, 8.0, 5.1.3, 12.0.2.
Зоны предпринимательства	ОП	Зоны размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	3.2.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.9, 3.10, 3.10.1, 4.0, 4.1-4.8.1, 4.9-4.10, 5.1.2, 6.4, 6.8, 6.9, 7.2.2, 8.0, 8.3, 12.0.2.
Зоны рекреации	Р	Зоны обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	3.6, 3.6.1-3.6.3, 3.9.1, 4.8, 4.8.1 5.0, 5.1, 5.1.1-5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.8, 8.0, 9.2.1, 12.0.2.
Зоны производственной деятельности	ПД	Зоны размещения объектов производственной деятельности	1.17, 2.7.1, 3.10.2, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1-4.9.1.4, 6.4., 6.6., 6.7, 6.8.-6.10, 6.12, 7.0, 7.1-7.1.2, 7.2-7.2.3, 7.5, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.2
	ПК	Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг	3.1.1, 8.0, 12.0.2.
Зоны индивидуальных гаражей	ГИ	Зоны размещения индивидуальных гаражей, стоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта	2.7.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 12.0.2.
Зоны обеспечения обороны и безопасности	МО	Зоны размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	2.4, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.4, 6.10, 6.12, 7.0, 8.0, 8.1, 8.3, 12.0.2.
Зоны использования лесов	ЛЗ	Зоны защитных (городских лесов) администрации Мирного	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 8.0, 9.1, 10.3
	ЛВ	Зоны защитных (городских лесов) военного лесничества	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 8.0, 9.1, 10.0, 10.1, 10.3, 10.4
Зоны водных объектов	ВО	Зона водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой)	3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.3, 5.4, 8.0, 11.1., 11.2, 12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	ТОП	Зоны размещения объектов улично-дорожной сети	12.0.1, 12.0.2
	РД	Зона объектов ритуальной деятельности (кладбище, мемориальный комплекс)	3.7.1, 12.1, 12.0.2
	СД	Зоны объектов специальной деятельности (полигон ТБО)	12.2



Статья 16. Карта границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий²

1. На карте границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий отображены:

1) границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы (при их наличии), либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенные в соответствии с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 17.01.2019 № 27р (водозабор «Южный») и от 17.01.2019 № 28р (водозабор «Северный»);

3) границы водоохраных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенные в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

4) границы охранной зоны воздушных линий электропередачи, определенные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Мирный имеет статус закрытого административно-территориального образования. Земельные участки, занимаемые организациями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, находятся в федеральной собственности и передаются в постоянное (бессрочное) пользование этим организациям и (или) объектам.

3. В границах Мирного ограничены в обороте земельные участки:

1) из состава земель лесного фонда;

2) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

3) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности и не указанные в пункте 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения;

5) занятые объектами космической инфраструктуры;

6) загрязненные опасными отходами, иные подвергшиеся деградации земли;

7) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

8) в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

4. Границы особо охраняемой природной территории, границы зон объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения не отображены на карте границ с особыми

² Оригинал карты границ с особыми условиями использования территории Мирного по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности использования территорий находится в администрации Мирного и доступен для ознакомления всем заинтересованным лицам. Рисунок не приводится.



условиями использования территории Мирного в связи с отсутствием таких объектов на территории Мирного.

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

1. В пределах санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

2. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, газопроводы, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Территория первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-



бытового водоснабжения (далее - ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. В границах территории первого пояса ЗСО не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т. ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно – второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

8. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;



2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос

1. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах горных отводов и (или) геологических отводов, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах, на основании утвержденного в установленном порядке технического проекта).

2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными пунктом 1 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 20. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления

В границах зон затопления запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и



потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 21. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны воздушных линий электропередачи

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).



4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, объекты жилищного строительства;
- 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Статья 22. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарного разрыва от железнодорожных путей

1. Жилая застройка должна быть отделена от железнодорожной линии и станции защитной зоной (считая от оси крайнего железнодорожного пути) шириной:

- не менее 200 м - для железнодорожных линий I и II категорий;
- не менее 150 м - для железнодорожных линий III и IV категорий;
- не менее 100 м - от станционных путей.

2. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения; не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 5. Общие требования градостроительных регламентов

Статья 23. Градостроительные регламенты. Общие положения

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В настоящих Правилах градостроительные регламенты установлены с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом города Мирный с учетом планируемых изменений в него;
- 4) видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Градостроительные регламенты для соответствующей территориальной зоны устанавливаются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные);



2) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на этапе разработки проектной документации (после разработки раздела «Схема планировочной организации земельного участка» и раздела «Архитектурные решения» проектной документации) в отношении:

1) создаваемых объектов;

2) реконструируемых объектов, в случае если работы по реконструкции предусматривают изменение внешнего вида объекта.

7. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется:

1) при строительстве и реконструкции линейных объектов;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, связанной с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не установлены, деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не планируется.

Статья 24. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мирного

1. На территории Мирного установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, либо указывается информация об отсутствии установления такого вида разрешенного использования

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.



5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

1) хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;

2) открытые площадки для временного хранения транспорта;

3) коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;

4) объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;

5) детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования);

6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

7) площадки для выгула собак;

8) зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;

9) ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории Мирного;

10) берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;

11) сооружения гражданской обороны.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Статья 26. Особенности размещения (использования) отдельных земельных участков и объектов капитального строительства

1. В границах всех территориальных зон могут размещаться (использоваться) земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые узлы, водопроводные и канализационные насосные станции, антенно-мачтовые сооружения, сооружения связи, телевидения);



- зданий и сооружений котельных;
- объектов радиорелейной, сотовой и спутниковой связи;
- объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- общественных туалетов;
- памятников, монументов, мемориалов.

Размещать земельные участки с указанным разрешенным использованием возможно при условии соблюдения технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Объекты наружной рекламы могут размещаться в любой территориальной зоне на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Мирный» при соблюдении требований технических регламентов.

4. Размещение информационных и геодезических знаков, информационных стендов и табло допускается в границах всех территориальных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Статья 27. Предельные параметры площади земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах образовательных учреждений, объектов здравоохранения, религиозных объектов, в зонах зеленых насаждений, производственных зонах, зонах размещения военных объектов и зонах специального назначения допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2. Минимальная площадь земельного участка для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства в зонах объектов жилой застройки и общественного использования объектов капитального строительства должна составлять не менее 400 квадратных метров (за исключением строительства объектов, предназначенных для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, канализационно-насосные станции и т.п.).

3. Максимальная площадь земельного участка вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства определяется на основе норм действующего законодательства в зависимости от функционального назначения земельного участка и не должна превышать нормативы, установленные техническими нормами.

4. Максимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования не устанавливается настоящими Правилами.

5. Требования настоящего пункта не распространяются на правоотношения, возникшие до вступления его в силу.

Статья 28. Основные показатели плотности застройки

1. Основными показателями плотности застройки являются:

- 1) коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- 2) коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).



2. Показатели плотности застройки участков территориальных зон определяются в соответствии с Приложением Б (Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица № 1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая и общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

Статья 29. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Если объект капитального строительства расположен в границах двух и более смежных земельных участков, то минимальные отступы, указанные в пункте 2 данной статьи, определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства.

4. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 30. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий

1. Требования к минимальному отступу зданий, строений, сооружений от красных линий в целях определения мест допустимого размещения вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.

2. Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Требования настоящей статьи не распространяются на размещение набережных, причалов, берегоукрепительных и иных гидротехнических сооружений.

Статья 31. Максимальное количество этажей надземной части здания



1. Требования к максимальному количеству этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений устанавливаются во всех территориальных зонах, за исключением зон специального назначения и зон рекреации.
2. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений не должно превышать норматива, установленного настоящими Правилами в отношении каждой территориальной зоны с учетом требований пункта 1 настоящей статьи.
3. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в зонах производственной деятельности не должно превышать 5 (пяти).
4. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах рекреации должна составлять не более 7 метров.

Статья 32. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта

1. Требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах.
2. Все объекты капитального строительства и объекты, не являющиеся таковыми, независимо от их вида использования и функционального назначения должны быть обеспечены расчетным количеством машино-мест согласно техническим регламентам, строительным нормам и местным нормативам градостроительного проектирования.
При отсутствии в технических регламентах, строительных нормах и местных нормативах градостроительного проектирования норм расчета стоянок автомобилей для отдельного вида разрешенного использования объекта капитального строительства минимальное количество машино-мест определяется исходя из 2 машино-мест на каждые 100 квадратных метров общей площади объекта.
3. Требуемое для объекта количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта, размещается в пределах земельного участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное озеленение.
4. Нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета парковочных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта), а также для туристических автобусов.
5. При новом строительстве машино-места для хранения индивидуального транспорта следует организовывать при любых размерах общей площади объекта и размещать их в пределах отведенного участка.
6. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов.
7. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.
8. Расчет машино-мест для объектов религиозных конфессий производится для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозных праздников.
9. Расчет машино-мест для посетителей кладбища проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения родителей и т.п.).
10. В случае, когда земельный участок имеет два и более вида разрешенного использования,



минимальное количество машино-мест определяется на основе долей каждого из видов разрешенного использования в общей площади объекта капитального строительства.

11. В случае, когда в результате определения минимального количества машино-мест получилось дробное число, то оно округляется до целого числа в большую сторону.

12. Минимально допустимые размеры машино-места определяются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 07 декабря 2016 года № 792 «Об установлении максимально и максимально-допустимых размеров машино-места».

Статья 33. Минимальная доля озелененной территории земельных участков вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства

1. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - это часть территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями). Озелененная территория может быть оборудована:

- 1) площадками для отдыха взрослых и детей;
- 2) спортивными площадками.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

2. Требования к минимальной доле озелененной территории земельных участков устанавливаются для участков, предусмотренных для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства, расположенных во всех территориальных зонах.

3. Минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается для участков, расположенных во всех территориальных зонах, за исключением зон производственной деятельности и зон рекреации, и не должна быть менее 15 процентов площади земельного участка.

4. В отношении земельных участков зон производственной деятельности и зон рекреации минимально допустимая доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 процентов от территории земельного участка.

Статья 34. Размещение площадок общего пользования различного назначения

1. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения.

2. Размеры территорий площадок определяются в зависимости от вида и устанавливаются согласно нормам, приведенным в таблице № 2.

3. Допускается уменьшение, но не более чем на 50 процентов, удельных размеров площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 и выше этажей; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для образовательных учреждений и населения.

4. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). Размер площадки для мусоросборников устанавливается по расчету согласно нормативам градостроительного проектирования Мирного.



Таблица № 2

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Спортивные площадки	1,0
Площадки для хозяйственных целей	0,15

Статья 35. Максимальный класс вредности производственных и коммунально-складских объектов

1. Требование к максимальному классу вредности производственных и коммунально-складских объектов устанавливается в отношении всех производственных зон и зон обеспечения обороны и безопасности.

2. Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов не должен превышать норматива, установленного настоящими Правилами в отношении каждой производственной зоны.

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в случае их несоответствия градостроительным регламентам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

2. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для



жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. Использование территорий и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии с законодательством.

6. На территории Мирного особо охраняемые природные территории не установлены.

7. На территории Мирного объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия не установлено.

8. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Глава 6. Градостроительное зонирование территории Мирного

Статья 37. Зоны объектов жилой застройки и общественного использования объектов капитального строительства

1. Зона размещения объектов многофункционального назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка, объектов капитального строительства общественного использования). Зона выделена с целью развития существующих территорий, предназначенных для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них, а также для развития территории Мирного с целью обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

Кодовое обозначение зоны - ОЖ.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	2.5



	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение стоянок (парковок) транспортных средств, в том числе многоуровневых (подземных и надземных), в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	3.4
Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	3.4.1



обслуживание	(поликлиники, детские поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; фельдшерско-акушерские пункты, диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины центры матери и ребенка, амбулатории, лечебницы, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.10.1



ветеринарное обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Размещение автомобильных дорог	Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0



Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции , службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9



Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, санитарных требований и бытовых разрывов;

2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

2. Зоны размещения объектов здравоохранения. Выделены с целью размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи и обеспечения правовых условий осуществления деятельности по оказанию гражданам медицинской помощи.

Кодовое обозначение зоны - ОЗ.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции , службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, детские поликлиники, консультативно-диагностические поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; фельдшерско-акушерские пункты, диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины центры матери и ребенка, амбулатории, лечебницы, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	4.9



	пользования	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;
- 2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».



3. Зоны размещения объектов образования и просвещения. Зоны выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для воспитания, образования и просвещения и обеспечения правовых условий для воспитания, образования и просвещения населения Мирного, а также размещения обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - ОО.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек, планетариев	3.6.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0



Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (консультативно-диагностические поликлиники, пункты здравоохранения, стоматологические, физиотерапевтические; диагностические центры, центры восстановительного лечения для детей, центры лечебной физкультуры и спортивной медицины)	3.4.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игровых площадок	4.8.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальный отступ от красной линии - не менее 5 метров;
- 2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

**Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:**

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

4. Зоны размещения объектов религиозного использования. Зоны выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для размещения религиозных объектов, а также размещения обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - ОР.

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 65 метров;

2) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

5. Зоны размещения объектов организаций космической деятельности. Зоны выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для размещения объектов организаций космической деятельности, а также размещения обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - ОК.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----



1	2	3
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий,



строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Статья 38. Зоны предпринимательства

1. Зоны предпринимательства выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

Кодовое обозначение зоны - ОП.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (участковые пункты полиции , службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.4.1



поликлиническое обслуживание	оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности Размещение объектов представительств организаций космической деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	4.3



	предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	4.10



ярмарочная деятельность	предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	6.9
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----



1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Статья 39. Зоны рекреации

1. Зоны рекреации выделены с целью сохранения и развития территорий, предназначенных для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, создания и ухода за городскими парками, скверами, озерами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Кодовое обозначение зоны - Р.



Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, детских школ искусств	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	5.1



	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для конных прогулок	Обустройство мест для осуществления конных прогулок, в том числе размещения вспомогательных сооружений	5.5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8



Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Санаторная деятельность	Размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, участковых пунктов полиции	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	3.2.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	3.10.1



ветеринарное обслуживание	оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 7 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Статья 40. Зоны производственной деятельности

1. Зоны размещения объектов производственной деятельности выделены с целью формирования комплексов производственных, предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кодовое обозначение зоны - ПД.

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
---	---	-----



1	2	3
Питомники	Размещение сооружений (теплиц, оранжерей), необходимых для выращивания цветов и декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов	1.17
Хранение автотранспорта	Размещение стоянок (парковок) транспортных средств, в том числе многоуровневых (подземных и надземных), в том числе с разделением на машино-места	2.7.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной	6.6



	продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, продовольственные склады	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта	7.2



транспорт		
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Обеспечение вооруженных сил	размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	3.7.1



Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Специальная деятельность	Размещение мест сбора вещей для их вторичной переработки	12.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

2. Зоны размещения объектов предоставления коммунальных услуг выделены с целью обеспечения правовых условий использования участков инженерных, технических сооружений (источники теплоснабжения, водоснабжения, очистные сооружения, подстанции электросетевого комплекса 110/6 кВ), формирования комплексов коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Кодовое обозначение зоны - ПК.



Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1



Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
----------------------	---	-----

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»

Статья 41. Зоны размещения индивидуальных гаражей

1. Зоны размещения индивидуальных гаражей и объектов дорожного сервиса выделены с целью развития существующих территорий, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей, стоянок для хранения индивидуального легкового автотранспорта, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей правообладателей индивидуальных гаражей или машино-мест в коллективном гараже и (или) земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных гаражей (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности).

Кодовое обозначение зоны - ГИ.

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3



Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Питомники	Размещение сооружений (теплиц, оранжерей), необходимых для выращивания цветов и декоративных растений при условии исключения выращивания в них продукции для употребления в пищу и сырья для производства пищевых продуктов	1.17
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Стоянки транспорта	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки	7.2.3



общего пользования	людей по установленному маршруту	
--------------------	----------------------------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 1.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Статья 42. Зоны обеспечения обороны и безопасности

1. Зоны размещения объектов обеспечения обороны и безопасности выделены с целью размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Кодовое обозначение зоны - МО.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, жилые вагончики) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям	2.4



Служебные гаражи	Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 8.0, 8.1, 8.3	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение зданий для организации общественного питания	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	4.9.1.4
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Обеспечение космической деятельности	Размещение командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных парков	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 7.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».



1. Зоны защитных (городских лесов) администрации Мирного выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения использования участков озеленения в целях проведения досуга населением на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

Кодовое обозначение зоны - ЛЗ.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах	9.1
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, охрана лесов	10.3

**Условно разрешенные виды использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Санаторная деятельность	Размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	12.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства в зонах защитных (городских лесов) администрации Мирного должна составлять не более 7 метров.

Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со



статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

2. Зоны защитных (городских лесов) военного лесничества выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения использования участков озеленения в целях проведения досуга населением на территориях, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

Кодовое обозначение зоны - ЛЗ.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Отдых (рекреация)	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Охрана природных	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды	9.1



территорий	путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах	
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Ритуальная	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;	12.1



деятельность	размещение соответствующих культовых сооружений;	
--------------	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства в зонах защитных (городских лесов) военного лесничества для объектов связи и объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для данной территориальной зоны не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Статья 44. Зоны водных объектов

1. Зоны водных объектов выделены для обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам с целью сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Кодовое обозначение зоны - ВО.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2



Отдых (рекреация)	Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, объектов обеспечения гражданской защиты с целью повышения эффективности действия спасательных сил (сил экстренного реагирования) при ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	8.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования:



1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства в зонах водных объектов (озеро «Плесцы» с береговой полосой) должна составлять не более 7 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

2) класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Статья 45. Земельные участки (территории) общего пользования

1. Зоны размещения объектов улично-дорожной сети выделены с целью обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек, стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Кодовое обозначение зоны - ТОП.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	12.0.1



Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

Условно разрешенные виды использования:

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

2. Зоны размещения объектов ритуальной деятельности (кладбище, мемориальный комплекс) выделены с целью их сохранения и предотвращения занятия другими видами деятельности, а также благоустройства участков традиционного захоронения с учетом требований действующего законодательства.

Кодовое обозначение зоны - РД.

Градостроительный регламент**Основные виды разрешенного использования:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Осуществление	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	3.7.1



религиозных обрядов	религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;	12.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Условно разрешенные виды использования:

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 45 метров.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Мирного выдается администрацией Мирного в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

3. Зона размещения объектов специальной деятельности (полигон ТБО) выделена для обеспечения правовых условий использования природоохранных сооружений, предназначенных для складирования твердых бытовых отходов и обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы, подземных и поверхностных вод, препятствующих распространению патогенных микроорганизмов за пределы площадки складирования и обеспечивающих обеззараживание твердых бытовых отходов биологическим способом.

Кодовое обозначение зоны – полигон ТБО.

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
Специальная деятельность	Размещение, объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), проведение работ по ликвидации поверхностных разливов нефтепродуктов	12.2

Условно разрешенные виды использования:

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельная высота объектов капитального строительства должна составлять не более 15 метров.

Ограничения использование земельных участков и объектов капитального строительства:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяется в соответствии со статьями 16 - 22 настоящих Правил.

Требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) требование о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства для данной территориальной зоны не установлено.
