

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Мирного
от «31» октября 2019 г. № 866

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной
инфраструктуры Мирного»

П А С П О Р Т
муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного» (далее – МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»)
Соисполнители муниципальной программы	–
Подпрограммы муниципальной программы	–
Участники муниципальной программы	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной и инженерной инфраструктуры Мирного. Перечень целевых показателей приведен в приложении № 1 к муниципальной программе
Задачи муниципальной программы	1. Удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье. 2. Обустройство Мирного объектами социальной и инженерной инфраструктуры
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2020-2025 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 248 085,2 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 1 105 320,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 122 820,0 тыс. рублей; средств местного бюджета – 19 945,2 тыс. рублей

I. Приоритеты социально-экономического развития Мирного в сфере реализации муниципальной программы

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, позволяющей не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивающей высокое качество жизни путем повышения эффективности мер градорегулирования и обустройства территорий объектами социальной и инженерной инфраструктуры.

Цели, задачи и приоритетные направления государственной политики в области жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктуры территорий, а также механизмы ее реализации определены в следующих основополагающих документах стратегического планирования:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014-2024 годы)», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Приоритетными направлениями в сфере реализации настоящей муниципальной программы, обозначенными Стратегией социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования г. Мирный Архангельской области до 2025 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Мирного от 20 декабря 2018 года № 106, являются:

создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

повышение качества и надежности предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, обеспечение их доступности для населения;

обеспечение баланса интересов потребителей и производителей жилищно-коммунальных услуг, развитие механизмов государственно-частного партнерства в целях оптимизации привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

повышение надежности электрических сетей и энергобезопасности, повышение качества электроснабжения потребителей, обеспечение доступности технологического присоединения к электрическим сетям;

реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

энергосбережение и повышение энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда города;

переход на использование наиболее эффективных современных технологий, применяемых при модернизации (строительстве, создании) объектов коммунальной инфраструктуры;

обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

повышение платежной дисциплины и ответственности неплательщиков, в том числе путем введения прямых договорных отношений по поставке коммунальных ресурсов (предоставлению коммунальных услуг) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах;

поддержка и развитие инициатив собственников жилых помещений в целях повышения их активности и ответственности в сфере управления многоквартирными домами;

повышение открытости и прозрачности информации о деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства для потребителей, инвесторов и контролирующих органов, развитие механизмов общественного контроля;

приведение улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры в состояние, отвечающее нормативным требованиям.

Важным направлением деятельности является также обустройство Мирного объектами социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жителей города в воспитательных, образовательных и оздоровительных услугах.

Настоящая муниципальная программа является логическим продолжением действовавшей в 2014-2019 годах муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденной постановлением администрации Мирного от 8 ноября 2013 года № 2053, отражает преемственность и последовательность деятельности в области жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктуры Мирного.

Успешная реализация муниципальной программы будет способствовать достижению целей и целевых показателей национальных и региональных проектов на территории Архангельской области и в целом окажет положительное влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также ключевых целевых показателей Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденной областным законом от 18 февраля 2019 года № 57-5-ОЗ.

II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Динамично развивающаяся территория Мирного имеет хорошие конкурентные преимущества перед соседними муниципальными образованиями и большой потенциал для дальнейшего развития. Принимая во внимание особый статус Мирного, как закрытого административно-территориального образования, наличие экономического и социального потенциала, город должен соответствовать

требованиям, предъявляемым к развитым публично-правовым образованиям как Архангельской области, так и страны в целом.

Муниципальное образование должно развиваться в логике привлекательного для жизни и работы места с высоким уровнем благосостояния его жителей и возможностями для самореализации в различных сферах.

Участие в федеральных целевых программах «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы» (далее – ФЦП 06-15) и «Развитие космодромов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (далее – ФЦП 17-25) позволяет реализовать на территории Мирного мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения города.

Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 9 июля 2002 года № 327 «О границах закрытого административно-территориального образования Мирный Архангельской области» общая площадь территории определена в размере 151 979 га, площадь земельного участка в границах городской черты составляет 5 079 га.

Численность постоянного населения Мирного на 1 января 2019 года составила 32 028 человек.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, а также реальное благосостояние людей.

Строительство жилья стало одним из приоритетных направлений социально-экономического развития города. Для улучшения жилищных условий за период с 2012 года введено в эксплуатацию восемь многоквартирных жилых домов общей площадью 78,3 тыс. кв. м, в том числе два муниципальных жилых дома общей площадью 17,0 тыс. кв. м, что позволило значительно уменьшить число граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1 января 2019 года составляла 457,2 тыс. кв. м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем на одного жителя составила 14,3 кв. м – это в два раза ниже среднестатистического показателя по Северо-Западному федеральному округу. В общем количестве жилья велика доля общежитий.

В Мирном в период с 2011 по 2019 год шесть многоквартирных жилых домов в установленном порядке были признаны аварийными и непригодными для проживания, площадь аварийного жилищного фонда составила 2 613 кв. м. В настоящее время жители пяти домов расселены в благоустроенные жилые помещения. Остается не расселенным один многоквартирный дом общей площадью 490 кв. м.

Ветхого жилья на территории Мирного не числится. Степень износа 80 процентов многоквартирных жилых домов составляет от 31 до 65 процентов. Весь жилищный фонд города характеризуется высокой степенью благоустройства – полностью оборудован системами централизованного горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, природным газом или напольными электрическими плитами.

Однако на современном этапе появились новые проблемы, требующие обязательного решения. По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному

кругу семей. Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов. Так, по состоянию на 1 января 2019 года в жилищном отделе администрации Мирного в списке граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, числилось 132 семьи (459 человек). Ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на сто десять квартир общей площадью 7,6 тыс. кв. м позволит значительно продвинуться вперед в решении проблемы по обеспечению малоимущих граждан Мирного социальным жильем и увеличить показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, до 14,5 кв. м.

Работы по реконструкции зданий жилищного фонда (устройству вентилируемых фасадов многоквартирных домов), проводимые с 2011 года в рамках ФЦП 06-15 и ФЦП 17-25, положительно отразились на внешнем облике Мирного.

Дома после реализованного архитектурного и цветового решения выглядят современно и поднимают настроение жителей даже в самые ненастные дни, учитывая тот факт, что Мирный находится в зоне, где большая часть времени года – короткий световой день.

Предусмотренные проектами утепление фасадов и наружных стен подвалов, остекление балконов, усиление и ремонт балконных плит, замена оконных блоков, балконных и наружных дверей обеспечат необходимые условия для снижения издержек жилищно-коммунального хозяйства и приведут в дальнейшем к существенной экономии средств населения от уплаты за коммунальные услуги.

По состоянию на 1 октября 2019 года из заявленных шестидесяти двух многоквартирных панельных домов реконструкция выполнена в полном объеме в отношении тридцати шести объектов. К 2020 году ожидается ввод в эксплуатацию еще пяти жилых домов. В соответствии с заключенными муниципальными контрактами полное завершение работ по мероприятию ожидается в декабре 2021 года.

Кирпичные дома, которые значительно старше (1959-1965 годов постройки), подверглись реконструкции лишь частично – в домах заменена система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета.

В результате многолетнего воздействия атмосферных осадков и перепада температур в осенне-зимне-весенние периоды на фасадах зданий появились трещины, кирпичная кладка местами выкрашивается, прочность использованного в кирпичной кладке кирпича стала ниже проектной, его использование является критическим дефектом, подлежащим безусловному устранению.

Жилые здания не отвечают современным требованиям по теплозащите, их наружные стены требуют ремонта и дополнительного утепления в соответствии с современными техническими нормами и требованиями к энергосбережению.

Выполнение реконструкции кирпичных домов сократит потери тепла, повысит энергоэффективность и позволит улучшить внешний облик центральной части города, которая в последнее время приобретает все более современный вид.

Инженерная инфраструктура является наиболее жизненно важным элементом любого современного города. По ее состоянию можно судить об уровне развития и текущем состоянии дел во всей сложной системе городского хозяйства.

Под системой коммунальной инфраструктуры понимается комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений,

предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к указанным инженерным системам объектов капитального строительства.

В последние годы за счет увеличения объема государственных инвестиций, направляемых на реализацию мероприятий ФЦП 17-25, основным источником которых являются средства федерального бюджета, происходят положительные изменения в качестве предоставляемых коммунальных услуг, повышении надежности систем энергоснабжения и водоснабжения, обеспечивается ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливают риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых ресурсов, предусматриваемых ежегодно как в бюджете Мирного в виде бюджетных ассигнований, так и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение для нужд потребителей города.

Администрацией Мирного и Правительством Архангельской области неоднократно направлялись предложения по внесению изменений в действующую ФЦП 17-25 в части включения мероприятий по реконструкции зданий жилищного фонда, городских автомобильных дорог и инженерных систем, планируемых, но так и не утвержденных в рамках ФЦП 06-15.

Динамичное социально-экономическое развития Мирного, активное развитие жилищной застройки в новом микрорайоне, улучшение демографической ситуации требуют развития и социальной инфраструктуры муниципального образования.

Важным событием в жизни города стало открытие во втором микрорайоне новых школы и детского сада. Большое современное здание школы на 950 мест оснащено крытым бассейном, что создает дополнительные условия для укрепления здоровья обучающихся и возможности для развития многофункционального профиля системы образования, усовершенствования форм и методов пропаганды массовой физической культуры, спорта, формирования у детей и подростков потребности здорового образа жизни.

Ввод детского сада на 280 мест позволил полностью обеспечить дошкольным образованием детей в возрасте от трех до семи лет и значительно сократить очередь на предоставление места в детских садах города детям в возрасте с полутора до трех лет. В то же время численность детей в возрасте от двух месяцев до трех лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации города, остается существенной.

Для решения задач по созданию условий для раннего развития детей в возрасте до трех лет и повышения доступности дошкольного образования, поставленных Президентом Российской Федерации в Указе от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в Мирном планируется строительство еще одного детского сада на 220 мест. Срок выполнения строительно-монтажных работ

составляет от 12 до 20 месяцев, следовательно, при начале выполнения работ в первом квартале 2020 года ввод объекта в эксплуатацию предположительно состоится в 2021 году.

III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

Ответственным исполнителем муниципальной программы является МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства».

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятие пункта 1.1 перечня мероприятий предусматривает строительство 110-квартирного жилого дома в микрорайоне № 2.

Мероприятие пункта 1.2 перечня мероприятий включает проведение реконструкции зданий жилищного фонда (устройство вентилируемых фасадов многоквартирных домов).

Мероприятие пункта 1.3 перечня мероприятий включает строительство детского сада на 220 мест.

Мероприятия муниципальной программы подлежат включению в адресную инвестиционную программу муниципального образования «Мирный» на очередной финансовый год в виде пообъектного адресного распределения в соответствии с Порядком формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы муниципального образования «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 31 декабря 2013 года № 2454.

Мероприятия муниципальной программы осуществляются МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства», средства на реализацию которых предоставляются на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Мирного.

На реализацию мероприятий пунктов 1.2 и 1.3 перечня мероприятий предоставляется субсидия на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета.

Исполнители мероприятий муниципальной программы определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы финансовых средств муниципальной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Успешная реализация муниципальной программы к концу 2025 года предполагает улучшение жилищных условий граждан и повышение доступности благоустроенного жилья:

сокращение численности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

повышение комфортности проживания жителей Мирного в многоквартирных жилых домах постройки прошлого века;

обеспечение необходимых условий для развития жилищного строительства, включая комплексное освоение земельных участков под жилищное строительство;

повышение надежности и эффективности работы инженерно-коммунальной инфраструктуры Мирного, создание условий для ее развития с учетом потребности в новых мощностях;

повышение энергетической эффективности жилищного фонда города;

обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях детей в возрасте от двух месяцев до трех лет.

Ожидаемый к концу 2025 года социально-экономический эффект в результате реализации мероприятий муниципальной программы будет выражен в следующих показателях:

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, – 17,0 кв. м;

доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного – 36,8 процента;

доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, – 36,0 процентов в 2025 году;

количество дополнительных мест, созданных в муниципальных дошкольных образовательных организациях, – 220 мест в 2021 году.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства,
социальной и инженерной
инфраструктуры Мирного»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного»

Ответственный исполнитель муниципальной программы – МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»

Наименование целевого показателя	Ответственный за достижение целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			базовый 2018 год	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	кв. м	14,3	14,2	15,3	15,8	16,4	16,7	17,0
2. Доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного		процентов	18,2	29,6	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8
3. Количество дополнительных мест, созданных в муниципальных дошкольных образовательных организациях		мест	–	–	220	–	–	–	–

Порядок
расчета и источники информации о значениях
целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевых показателей муниципальной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Общая площадь жилых помещений по состоянию на 31 декабря отчетного года/ численность населения Мирного по состоянию на 1 января отчетного года $\times 100$	Статистическая форма № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31 декабря отчетного года. Официальная статистическая информация о численности населения Мирного
2. Доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного	Численность населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах/ численность населения Мирного по состоянию на 1 января отчетного года $\times 100$	Данные МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства». Официальная статистическая информация о численности населения Мирного
3. Количество дополнительных мест, созданных в муниципальных дошкольных образовательных организациях	—	Данные МУ «Управление образования и социальной сферы»

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Развитие жилищного строительства,
социальной и инженерной
инфраструктуры Мирного»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
мероприятий муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель/соисполнители	Участники	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей							Показатели непосредственного (ожидаемого) результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями Программы
				всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель муниципальной программы – улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной и инженерной инфраструктуры Мирного												
Задача № 1 – удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье												
1.1. Строительство 110-квартирного жилого дома в микрорайоне № 2	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	12 732,8	6 226,3	6 506,5	0,0	0,0	0,0	0,0	Ввод в эксплуатацию в 2021 году 110-квартирного жилого дома	Пункт 1 перечня целевых показателей муниципальной программы
			в том числе:									
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			местный бюджет	12 732,8	6 226,3	6 506,5	0,0	0,0	0,0	0,0		
внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
1.2. Реконструкция зданий жилищного фонда	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»	итого	1 231 827,0	605 853,4	625 973,6	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество реконструируемых многоквартирных домов в 2020 году – 11 домов, в 2021 году – 10 домов	Пункт 2 перечня целевых показателей муниципальной программы
			в том числе:									
			федеральный бюджет	1 105 320,0	543 630,0	561 690,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
			областной бюджет	122 820,0	60 410,0	62 410,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
местный бюджет	3 687,0	1 813,4	1 873,6	0,0	0,0	0,0	0,0					

