

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на проект постановления администрации Мирного «Об установлении коэффициента детализации (процентов) в целях расчета платы за размещение объекта, предусмотренного постановлением Правительства РФ от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

1. Размещение объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень видов объектов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - размещение объектов) осуществляется на основании постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп).

Пунктом 1.2 постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп установлен размер платы за размещение объекта, который рассчитывается по формуле:

$$A = (\text{УПКСЗ} \times S \times \text{Кд}) / 100\%, \text{ где:}$$

A - размер платы за размещение объекта (рублей/год);

УПКСЗ - значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка. Значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случаях, когда земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет и сведения о его кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка принимается равным удельному показателю кадастровой стоимости для кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок, для соответствующего объекту вида разрешенного использования;

S - площадь земель или земельного участка, указанная в разрешении (кв. метров);

Кд - коэффициент детализации (процентов).

Размер коэффициента детализации определяется в зависимости от видов объектов.

Пунктом 1.3 постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп коэффициент детализации устанавливается в размере:

0,7 процента - при размещении объектов, указанных в пунктах 2, 3, 5 - 7 перечня видов объектов;

1,4 процента - при размещении объектов, указанных в пункте 11 перечня видов объектов;

0,01 процента - при размещении объектов, указанных в пункте 12 перечня видов объектов.

Пунктом 1.4 постановления Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 № 103-пп установлено, что при размещении объектов, не указанных в подпункте 1.3, коэффициент детализации устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа в размере, не превышающем 10 процентов.

Проектом постановления администрации Мирного устанавливается коэффициент детализации в размере десяти процентов при размещении следующих объектов:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) элементы благоустройства территории;

3) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

5) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (аэрации, солярии, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные площадки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

6) лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

8) передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

9) сезонные аттракционы;

10) пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

11) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

12) общественные туалеты нестационарного типа;

13) зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

Начальник отдела градостроительства
и архитектуры администрации Мирного
22.10.2019 г.

А.П. Торский