

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Мирного
от «30» сентября 2021 года № 784

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Площадка для рекреационной деятельности
Местонахождение (адрес) площадки	Архангельская область, г. Мирный, в районе санатория «Лесная поляна», в кадастровом квартале 29:25:010107
Тип площадки	Инвестиционная
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Городской округ Архангельской области «Мирный» в лице МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, т. (81834) 5-08-99, e-mail: oumi420@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Гаинцев Александр Николаевич
Должность	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
Телефон (код города)	(81834) 5-08-99

e-mail	oumi420@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	На усмотрение инвестора
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Разработка проектной документации, государственная экспертиза проектной документации (при необходимости)
Наличие правоустанавливающих документов	Территория из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Описание земельного участка:	
Кадастровые номера	29:25:010107:10, 29:25:010107:42
Площадь земельного участка, га	4
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона рекреации
Существующие строения на территории участка (да/нет)	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет)	Да
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,4
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:42 установлена зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 29.00.2.65).
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	<u>Основные виды разрешенного использования:</u> культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; парки культуры и отдыха; цирки и зверинцы; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; развлечения; развлекательные мероприятия; отдых (рекреация); спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для конных прогулок; связь; обеспечение обороны и безопасности; санаторная деятельность; благоустройство территории. <u>Условно разрешенные виды использования</u> среднеэтажная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; общежития; рынки; общественное питание; гостиничное обслуживание; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; приюты для животных. <u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u> хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; открытые площадки для временного хранения транспорта; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования; объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы; детские

	площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зеленых насаждений специального пользования); площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории; ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный»; берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты; сооружения гражданской обороны.
Текущее использование площадки	Не используется

Удаленность участка (км)

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Расстояние от федеральной автомагистрали (А 215) 0,7 км
от ближайшей железнодорожной станции	9 км
от ближайшего аэропорта	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтобетонная автомобильная дорога «Плесецк-Мирный»
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железнодорожные подъездные пути отсутствуют. Расстояние до точки, откуда возможно ответвление составляет 5 км.

Иное сообщение

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Вблизи площадки сети отсутствуют	-	-	-

Электроэнергия	кВт	На расстоянии 200 м от границ земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:10 расположена трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ №50Б На расстоянии 250 м от границ земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:42 расположена трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ №50Б	40 кВт	Размер платы за технологическое присоединение определяется по тарифам, установленным приложением 1 постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области № 63-э/5 от 01.12.2020 года	МУП МГЭС Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 6А т. (81834) 5-31-22 mges@atnet.ru, mupmges@yandex.ru
Водоснабжение	куб. м/год	Ближайшая точка подключения к водопроводным сетям земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:10 представлена колодцем «К-118». Расстояние до точки подключения примерно составляет 60 метров. Амортизационный износ сети на данном участке составляет 99% Ближайшая точка подключения к водопроводным сетям земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:42 представлена колодцем «К-118». Расстояние до	Из-за высокого амортизационного износа участка сети, на данной территории отсутствует резерв мощности централизованной системы водоснабжения. Необходимо произвести замену участка чугунной водопроводной сети от колодца «К-118» диаметром 150 мм на трубу ПНД до ул. Ленина колодец «К-89». Диаметр трубы ПНД выбрать по проектным расчетам.	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru

		точки подключения примерно составляет 150 метров. Амортизационный износ сети на данном участке составляет 99%			
Водоотведение	куб. м/год	Ближайшая точка подключения земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:10 к самотечным канализационным сетям представлена колодцем «К-223». Расстояние до точки подключения примерно составляет 360 метров Ближайшая точка подключения к самотечным канализационным сетям земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:42 представлена колодцем «К-223». Расстояние до точки подключения примерно составляет 480метров	Из-за отсутствия канализационных сетей на данной территории, резерва мощности централизованной системы водоотведения нет. Необходимо произвести прокладку участка канализационной сети трубой из полиэтиленового материала до ул. Ленина. Диаметр трубы выбрать по проектным расчетам.	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru
Очистные сооружения	куб. м/год	-	109500	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru

Отопление	Гкал/час	Ближайшая точка подключения земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:10 к тепловым сетям находится на теплотрассе, проходящей между ул. Заозерной и оз. Плесцы. Расстояние до точки подключения примерно составляет 50 метров. Амортизационный износ сети на данном участке составляет 73%. Ближайшая точка подключения земельного участка с кадастровым номером 29:25:010107:42 к тепловым сетям находится на теплотрассе, проходящей между ул. Заозерной и оз. Плесцы. Расстояние до точки подключения примерно составляет 160 метров. Амортизационный износ сети на данном участке составляет 73%.	Из-за отсутствия пропускной способности тепловых сетей данного направления отсутствует резерв мощности централизованной системы теплоснабжения. Необходимо провести замену участка теплосети с увеличением диаметра трубопроводов с Д=159 мм на Д=219 мм от врезки на СОК «Спутник» по ул. Ленина до врезки на подключаемый объект.	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru
-----------	----------	--	--	---	---

Схема расположения площадки

