

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Мирного
от «30» сентября 2021 года № 784

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	Площадка для предпринимательской деятельности
Местонахождение (адрес) площадки	Архангельская область, г. Мирный, рядом с КПП «Буря-2», в кадастровых кварталах 29:25:010107, 29:25:010201
Тип площадки	Инвестиционная
Основные сведения о площадке	
Владелец площадки	Городской округ Архангельской области «Мирный» в лице МУ «Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства»
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 33, т. (81834) 5-08-99, e-mail: oumi420@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Гаинцев Александр Николаевич
Должность	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом
Телефон (код города)	(81834) 5-08-99
e-mail	oumi420@mail.ru

Условия приобретения (пользования) площадки	
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	Аренда
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	На усмотрение инвестора
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка, межевание земельного участка, разработка проектной документации, государственная экспертиза проектной документации (при необходимости)
Наличие правоустанавливающих документов	Территория из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Описание земельного участка:	
Кадастровые номера	Расположен в кадастровых кварталах 29:25:010107, 29:25:010201
Площадь земельного участка, га	76
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона предпринимательства
Существующие строения на территории участка (да/нет)	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет)	Да
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,8
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	-

Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Частично располагается в санитарно-защитной зоне, попадает в зону санитарной охраны 2-го пояса водозаборного комплекса «Южный». В отношении земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 29.00.2.65).
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	<u>Основные виды разрешенного использования:</u> оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; объекты культурно-досуговой деятельности; обеспечение научной деятельности; ветеринарное обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; предпринимательство; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; развлекательные мероприятия; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; заправка транспортных средств; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение занятий спортом в помещениях; пищевая промышленность; связь; склады; обслуживание перевозок пассажиров; обеспечение обороны и безопасности; обеспечение внутреннего правопорядка; благоустройство территории. <u>Условно разрешенные виды использования:</u> осуществление религиозных обрядов; приюты для животных; стоянки транспорта общего пользования. <u>Вспомогательные виды разрешенного использования:</u> хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования; открытые площадки для

	временного хранения транспорта; коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования; объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы; детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зеленых насаждений специального пользования); площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории; ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Архангельской области «Мирный»; берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты; сооружения гражданской обороны.
Текущее использование площадки	Не используется

Удаленность участка (км)

от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Располагается на автомобильной дороге регионального значения «Плесецк-Мирный», расстояние от федеральной автомагистрали (А 215) 4 км
от ближайшей железнодорожной станции	6 км
от ближайшего аэропорта	-

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтобетонная автомобильная дорога «Плесецк-Мирный»
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	Железнодорожные подъездные пути отсутствуют. Расстояние до точки, откуда возможно ответвление составляет 2 км.
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, кв. м	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	«Плесецк-Мирный», 3 категория, асфальтобетонное покрытие, протяжённость 1,6 км
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	Нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети, характеристика сетей и объектов инфраструктуры)	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Вблизи площадки сети отсутствуют	-	-	-
Электроэнергия	кВт	Проходит кабельная линия 6 кВ ЦРП-8–ТП-56, ближайшая трансформаторная подстанция расположена на расстоянии 500 м	150 кВт	Тариф устанавливается после предоставления инвестором расчетной нагрузки на подключение	МУП МГЭС Архангельская область, г. Мирный, ул. Неделина, д. 6А т. (81834) 5-31-22 mges@atnet.ru, mupmges@yandex.ru
Водоснабжение	куб. м/год	Расстояние до ближайшей точки подключения – 600 м	-	Тариф устанавливается после предоставления инвестором расчетной нагрузки на подключение	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru

Водоотведение	куб. м/год	Расстояние до ближайшей точки подключения – 850 м	-	Тариф устанавливается после предоставления инвестором расчетной нагрузки на подключение	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru
Очистные сооружения	куб. м/год	Вблизи площадки очистные отсутствуют	-	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru
Отопление	Гкал/час	Вблизи площадки сети отсутствуют. Расстояние до ближайшей точки подключения – 900 м	Свободная мощность для подключения отсутствует	-	МУП «ЖЭУ» Архангельская область, г. Мирный, ул. Кооперативная, д. 7 т. (81834) 5-10-15 mupgeu@mupgeu.ru

Схема расположения площадки

