

Протокол № 46
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20
Ломоносова

(адрес многоквартирного дома)

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое или внеочередное)

Форма проведения общего собрания: собрание
(собрание или заочное голосование)

Дата проведения общего собрания: «13» октября 2018 г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания пер. Школьный, д. 8

(адрес, по которому проводилось собрание)

Инициатор общего собрания: Широких Наталья Павловна

(Полное наименование и ОГРН юридического лица, Ф.И.О., вид, номер документа, удостоверяющего личность)
(выдан кем, когда физического лица)

Всего собственников помещений - 25

Присутствовали на общем собрании согласно регистрации (Приложение 2):

1) Собственники помещений, обладающие 22,6 % голос об

2) Представитель муниципального образования «Мирный»

Безверная Любовь Юрьевна

(Ф.И.О. представителя собственника, вид, номер документа, удостоверяющего личность)
(выдан кем, когда)

доверенность № 05-24-198 от 03 апреля 2018 г. обладающие 48,5 % голос об

Всего присутствовало собственников и представителей собственников помещений, обладающих 71,1 % голосов от общего числа голосов. На момент открытия собрания кворум имеется.

Представители управляющей организации МУП «Мирнинская ЖКК» _____

Ш. Котвишкова Юлия Фаншловна

(Ф.И.О. представителя, вид, номер документа, удостоверяющего личность)

доверенность № _____ от 13.10 2018 г. ММ

Предложения по регламенту проведения собрания:

На выступление по включённым в повестку дня вопросам - не более 10 минут, на выступления представителей управляющей организации - не более 10 минут, ответы на вопросы собственников МКД - не более 10 минут.

Голосование по регламенту:

«За» 71,1 %голос; «Против» _____ %голос; «Воздержалось» _____ %голос в.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы общего собрания собственников (Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии или счетчика голосов общего собрания);
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного».
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству.
4. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
5. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
6. О включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в

результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов;

7. Выбор Совета МКД.

8. Принятие решения об использовании денежных средств, собранных на капитальный ремонт 2010-2013 годы, по усмотрению Совета МКД

Голосование по повестке дня:

«За» 71,11 %голос; «Против» 0 %голос; «Воздержалось» 0 %голос 0 в.

Вопрос 1. Процедурные вопросы общего собрания собственников (избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии или счетчика голосов общего собрания).

Предлагаются кандидатуры председателя собрания:

1. Широких Наталья Павловна
2. _____

Голосование по кандидатуре 1:

«За» _____ %голос; «Против» _____ %голос; «Воздержалось» _____ %голос _____ в.

Принято решение: избрать председателем собрания Широких Н.П.

Предлагаются кандидатуры секретаря собрания:

1. Безвербную Любовь Юрьевну
2. _____

Голосование по кандидатуре 1:

«За» 71,11 %голос; «Против» — %голос; «Воздержалось» — %голос 0 в.

Принято решение: избрать секретарём собрания Безвербную Л.Ю

Предлагаются кандидатуры в состав счётной комиссии (счётчика):

1. Безвербную Л.Ю
2. _____

Голосование по кандидатурам (списком):

«За» 71,11 %голос; «Против» — %голос; «Воздержалось» — %голос 0 в.

Принято решение: избрать счётную комиссию (счётчика) собрания:

1. Безвербную Л.Ю
2. _____

Вопрос 2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного».

Выступила Широких Н.П. и предложила принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Ломоносова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного.»

Голосовали:

«За» 71,11 %голос; «Против» — %голос; «Воздержалось» — %голос 0 в.

Принято решение: Вынести в работу территорию многоквартальной формы № 12 п. ул. Молодцова в муниципальную программу "Формирование современной городской среды района".

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству.

Выступили: Широких Н. П. и предложили утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренный программой

Муниципальной программы: Установка уличных светильников на территории дворовой территории
2. Установка по второй схеме и ранее установленной у проездов 1, 2, 4, 5 3. Установка урн у каждого проезда / в кол. в 5 м /
Доп. перечень: Рассмотреть вопрос с представителями МУ, УМНС ЧХ по установке бачки. Рассмотреть вопрос установки асфальтовой крошки к тротуару на ул. Молодцова от проезда № 2 после общения с эксплуатационной организацией.

Голосовали:

«За» 71,11 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержалось» 0 % голосов.

Принято решение:

Утвердить предложенный перечень работ по благоустройству дворовой территории

Вопрос 4 Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Выступили: Широких Н. П. и предложила утвердить форму финансового участия в размере 5 % по минимальному и дополнительному перечню работ, установленному муниципальной программой, трудовое участие в форме субботников.

Утвердить финансовое участие в размере 5% от средств субботних за содержание и ремонт имущества,

Голосовали:

«За» 71,1 %голос_а; «Против» — %голос_а; «Воздержалось» — %голос_а в.

Принято решение: Твердить финансовое участие в размере 50% от средств собранных за содержание и ремонт крыши, трудовое участие в форме субботника

Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Выступила: Саянко Елена Вик. и предложили избрать и наделить полномочиями Широких Наталью Павловну на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

«За» 71,11 %голос_а; «Против» — %голос_а; «Воздержалось» — %голос_а в.

Принято решение: наделить полномочиями

Широких Наталью Павловну тел: 8911 на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос 6. О включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Выступили: Широких Н.П. и предложили включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий

по ее благоустройству в целях осуществления
осуществляющего содержания указанного объекта.

Голосовали:

«За» 71,11 %голоса; «Против» — %голоса; «Воздержалось» — %голосов.

Принято решение:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном
доме обременения, иных материальных объектов, установленных
на фазовой территории.

Вопрос 7. Выбор Совета МКД

Выступили: Буверова Любовь Юрьевна и предложила вступить
в совет МКД: Широких Наталья Павловна 8911.

30 - Саенко Елена Николаевна 8921

44 - Сивков Владимир Владимирович 8921

70 - Буторина Нина Николаевна 8911

Голосовали:

«За» 71,11 %голоса; «Против» — %голоса; «Воздержалось» — %голосов.

Принято решение: Обратиться в совет МКД предложенных кандидатов

Широких Н.П.

Саенко Е.Н.

Сивков В.В.

Буторина Н.Н.

Вопрос 8. Принятие решения об использовании денежных средств, собранных на
капитальный ремонт 2010-2013 годы, по усмотрению Совета МКД.

Выступили: Буверова Л.Ю. предложила использовать денежные
средства, собранные на капитальный ремонт 2010-2013.

Вопрос снят с повестки дня

Голосовали:

«За» 71,11 %голоса; «Против» — %голоса; «Воздержалось» — %голосов.

Принято решение: На данном этапе денежные средства
собранные на капитальный ремонт 2010-2013 года не использовать.

Председатель общего собрания _____ (Широких И. П.)
Секретарь общего собрания _____ (Бурверская И. Ю.)
Счётная комиссия (счётчик) собрания: _____ (Бурверская И. Ю.)

Дата составления протокола общего собрания 13.10.18.

Приложение к протоколу:

1. Размер доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в МКД (Приложение № 1) на 4 л.
2. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на ___ л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Доверенности представителей на участие в собрании на 1 л.

Примечание: Согласно ч. 3 ст. 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Хранение протоколов, способ уведомления собственников о проведенном собрании и принятых решения определен в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при выборе управляющей организации.