Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4

Ломоносова

(адрес многоквартирного дома)

Вид общего собрания: внеочередное.

(годовое или внеочередное)

Форма проведения общего собрания: собрание.

(собрание или заочное голосование)

Дата проведения общего собрания: «_27___» января 2018 г.

Место проведения общего собрания, проведенного в форме собрания пер.Школьный, д. 8 (РЭУ № 2)

(адрес, по которому проводилось собрание)

Всего собственников помещений-_____

Присутствовали на общем собрании согласно регистрации (Приложение ____):

1) Собственники помещений, обладающие _____% голос___

2) Представители собственников помещений

Блинец Галина Анатольевна, п/с 11 13 №956422, выдан ОУФМС России по Архангельской области в г. Мирный

(Ф.И.О. представителя собственника, вид, номер документа, удостоверяющего личность)

(выдан кем, когда)

доверенность № 05-23-955 от 12 июля 2017 г.

(Ф.И.О. представителя собственника, вид, номер документа, удостоверяющего личность)

(выдан кем, когда)

доверенность №_____ от _____20___ г. обладающие _____% голос_

Всего присутствовало собственников и представителей собственников помещений, обладающих _____% голосов от общего числа голосов. На момент открытия собрания кворум имеется.

Представители управляющей организации МУП «Мирнинская ЖКК» _____

(Ф.И.О. представителя, вид, номер документа, удостоверяющего личность)

доверенность №_____ от _____20____ г.

Предложения по регламенту проведения собрания:

На выступление по включённым в повестку дня вопросам - не более ___ минут, на выступления представителей управляющей организации – не более ____ минут, ответы на вопросы собственников МКД – не более ____ минут.

Голосование по регламенту:

«За» 67,5 %голос_; «Против» _____%голос_; «Воздержалось» _____ %голос__в.

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы общего собрания собственников (Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии или счетчика голосов общего собрания);

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного».

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству.

4. Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6. Выбор Совета МКД.

Голосование по повестке дня:

«За» 67,5 %голос_; «Против» — %голос_; «Воздержалось» — %голос__в.

Вопрос 1. Процедурные вопросы общего собрания собственников (избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии или счетчика голосов общего собрания).

Предлагаются кандидатуры председателя собрания:

1. Котегов А.С
2. _____

Голосование по кандидатуре 1:

«За» 67,5 %голос_; «Против» — %голос_; «Воздержалось» — %голос__в.

Принято решение: избрать председателем собрания _____.

Предлагаются кандидатуры секретаря собрания:

1. Котегова Г.Ф
2. _____

Голосование по кандидатуре 1:

«За» 67,5 %голос_; «Против» — %голос_; «Воздержалось» — %голос__в.

Принято решение: избрать секретарём собрания _____.

Предлагаются кандидатуры в состав счётной комиссии (счётчика):

1. Блинец Г.А
2. _____

Голосование по кандидатурам (списком):

«За» 67,5 %голос_; «Против» — %голос_; «Воздержалось» — %голос__в.

Принято решение: избрать счётную комиссию (счётчика) собрания:

1. _____
2. _____

Вопрос 2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного».

По вопросу слушали Кузьмину Ю.А.

Выступили: Кузьмина и предложила принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 65 по ул. Ленина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного».

Голосовали:

«За» 67,5 %голос_; «Против» — %голос_; «Воздержалось» — %голос__в.

Принято решение:

включить дворовую территорию многоквартирного дома № 65 по ул. Ленина в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Мирного».

Вопрос 3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству.

По вопросу слушали Кузьменец Ю.А

Выступили: Костоусен, Алексеенец, Шкиндер и предложили утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ и дополнительного перечня работ по благоустройству. предусмотренный программой

Без обустройства а/стоянки
с обустройством д/площадки и спорт.площадки
Предусмотреть устройство тротуара

Голосовали:

«За» 67,5 %голос_; «Против» — %голос_; «Воздержалось» — %голос__в.

Принято решение:

Без обустройства а/стоянки
с обустройством д/площадки и спорт.площадки
Предусмотреть устройство тротуара.

Вопрос 4 Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

По вопросу слушали Кузьменец Ю.А

Выступили: Алексеенец, Шкиндер и предложила утвердить форму финансового участия в размере 5 % по минимальному перечню работ, установленному муниципальной программой, трудовое участие в форме субботников. Из дополнительного перечня предусмотреть установку детской площадки за сет средств содержание и ремонта общего имущества МКД

Голосовали:

«За» 67,5 %голос_; «Против» – %голос_; «Воздержалось» – %голос__в.

Принято решение:

Утвердить форму финансового участия в размере 5 % по минимальному перечню работ, установленному муниципальной программой, трудовое участие в форме субботников, предусмотреть установку детской площадки за сет средств содержание и ремонта общего имущества МКД, установку спорт. площадки

Вопрос 5. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу слушали Кузьмину Ю.А

Выступили: Костарин Алексей, и предложили избрать и наделить полномочиями менеджер Котегова С.А на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

«За» 67,5 %голос_; «Против» – %голос_; «Воздержалось» – %голос__в.

Принято решение: наделить полномочиями Котегову С.А

на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Вопрос 6. Выбор Совета МКД

По вопросу слушали _____

Выступили: Шнидер С.А.
Акимочкина Т.А.
Котегова Т.Ф.
Котегов С.А.
Председателем совета МКД
Котегов С.А.

Голосовали:

«За» _____%голос_; «Против» _____%голос_; «Воздержалось» _____%голос__в.

Принято решение:

Председатель общего собрания _____ (С.А. Котегов)

Секретарь общего собрания Котегова Т.Ф. _____ (Т.Ф. Котегова)

Счётная комиссия (счётчик) собрания: _____ (Т.А. Блинова)

_____ (_____).

_____ (_____)

Дата составления протокола общего собрания _____.

Приложение к протоколу:

1. Размер доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в МКД (Приложение №) на 3 л.
2. Реестр собственников помещений (Приложение №) на 3 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
4. Доверенности представителей на участие в собрании на 6 л.

Примечание: Согласно ч. 3 ст. 46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Хранение протоколов, способ уведомления собственников о проведенном собрании и принятых решения определен в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при выборе управляющей организации.