

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Развитие жилищного строительства,  
социальной и инженерной  
инфраструктуры Мирного»

(актуальная редакция по состоянию на 9 июня 2026 года)

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации Мирного  
 от 12 ноября 2025 года № 1885  
 в редакции постановления  
 администрации Мирного  
 от « 9 » июня 2026 г. № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной**  
**инфраструктуры Мирного»**

**П А С П О Р Т**  
**муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы	«Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» (далее – муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства администрации Мирного (далее – Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства)
Соисполнители муниципальной программы	–
Подпрограммы муниципальной программы	–
Участники муниципальной программы	Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной и инженерной инфраструктуры Мирного. Перечень целевых показателей приведен в приложении № 1 к муниципальной программе
Задачи муниципальной программы	1. Удовлетворение потребностей населения в благоустроенном жилье. 2. Строительство, реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитальный ремонт линейных объектов. 3. Приведение транспортной инфраструктуры Мирного в нормативное состояние. 4. Улучшение технических характеристик объектов городских парков.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2026-2035 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет <u>228,6</u> тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей;

муниципальной программы	средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 228,6 тыс. рублей
-------------------------	---

## **I. Приоритеты социально-экономического развития Мирного в сфере реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» направлена на повышение качества жилищного обслуживания и условий проживания горожан, создание современной коммунальной и энергетической инфраструктуры, направленной на улучшение качества коммунальных услуг через формирование высоких стандартов качества, доступное и качественное транспортное сообщение, включающее увеличение доли автомобильных дорог в нормативном состоянии, сокращение негативных факторов антропогенного воздействия и применение «зеленых технологий» в строительстве.

Цели, задачи и приоритетные направления государственной политики в области жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктуры территорий, а также механизмы ее реализации определены в следующих основополагающих документах стратегического планирования:

Федеральном законе от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р;

Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденной областным законом от 18 февраля 2019 года № 57-5-ОЗ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года»;

государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп;

Стратегии социально-экономического развития закрытого административно-территориального образования г. Мирный Архангельской области до 2035 года.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», установленной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», а также целей

федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в составе национального проекта «Инфраструктура для жизни», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710.

Настоящая муниципальная программа является логическим продолжением действовавших в 2014-2025 годах муниципальных программ «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного», утвержденных постановлением администрации Мирного от 8 ноября 2013 года № 2053 и постановлением администрации Мирного от 31 октября 2019 года № 866, отражает преемственность и последовательность деятельности в области жилищного строительства, развития социальной и инженерной инфраструктуры Мирного.

Реализация муниципальной программы позволит выполнить комплекс мероприятий, направленных на улучшение качества среды, повышение комфортности, что в свою очередь является средством решения социальных, экономических и экологических задач для устойчивого развития как Мирного, так и в целом региона.

## **II. Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Территория Мирного на протяжении последних двух десятилетий динамично развивается в различных сферах жизни горожан, что положительно сказывается на их благосостоянии, а это является большим потенциалом для экономического и социального развития в дальнейшем. Большую роль играет и особый статус Мирного, как закрытого административно-территориального образования, город должен соответствовать требованиям, предъявляемым к развитым публично-правовым образованиям как Архангельской области, так и страны в целом.

Участие в федеральных целевых программах «Развитие российских космодромов на 2006-2015 годы» (далее – ФЦП 06-15) и «Развитие космодромов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (далее – ФЦП 17-25) позволило реализовать на территории Мирного мероприятия, направленные на повышение качества жизни населения города.

Постановлением Архангельского областного Собрания депутатов от 9 июля 2002 года № 327 «О границах закрытого административно-территориального образования Мирный Архангельской области» согласованы его границы с общей

площадью территории 151 979 га. Площадь земельного участка в границах городской черты определена в размере 5 080,73 га.

Численность постоянного населения Мирного на 1 января 2025 года составила 27 034 человека.

Важнейшей социально-политической и экономической задачей реализации конституционных прав граждан является право на достойное жилье. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, а также реальное благосостояние людей.

За период с 2020 по 2024 годы на территории Мирного выполнено строительство четырех многоквартирных жилых домов общей площадью 26 976,6 кв. м, в том числе один муниципальный жилой дом общей площадью 6 506,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 1 января 2025 года составляла 480,6 тыс. кв. м. Обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем на одного жителя составила 17,8 кв. м.

Ветхого и аварийного жилья на территории Мирного не числится. Степень износа 76 процентов многоквартирных жилых домов составляет от 31 до 65 процентов. Весь жилищный фонд города характеризуется высокой степенью благоустройства – полностью оборудован системами централизованного горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, природным газом или напольными электрическими плитами.

На внешний облик города положительно повлияли работы по реконструкции зданий жилищного фонда (устройству вентилируемых фасадов многоквартирных домов), проводимые с 2011 года по 2023 год в рамках ФЦП 06-15 и ФЦП 17-25.

Шестьдесят два дома после реализованного архитектурного и цветового решения выглядят современно, а предусмотренные проектами утепление фасадов и наружных стен подвалов, остекление балконов, усиление и ремонт балконных плит, замена оконных блоков, балконных и наружных дверей обеспечили необходимые условия для снижения издержек жилищно-коммунального хозяйства и приведут в дальнейшем к существенной экономии средств населения от уплаты за коммунальные услуги.

Одной из важнейших задач сейчас является выполнение реконструкции кирпичных домов, которые значительно старше (1959-1965 годов постройки), но подверглись реконструкции лишь частично – в домах заменена система холодного и горячего водоснабжения с установкой приборов учета.

В результате многолетнего воздействия атмосферных осадков и перепада температур в осенне-зимне-весенние периоды на фасадах зданий появились трещины, кирпичная кладка местами выкрашивается, прочность использованного в кирпичной кладке кирпича стала ниже проектной, его использование является критическим дефектом, подлежащим безусловному устранению.

Жилые здания не отвечают современным требованиям по теплозащите, их наружные стены требуют ремонта и дополнительного утепления в соответствии с современными техническими нормами и требованиями к энергосбережению.

Выполнение реконструкции кирпичных домов сократит потери тепла, повысит энергоэффективность и позволит улучшить внешний облик центральной части города, которая в последнее время приобретает все более современный вид.

По состоянию инженерной инфраструктуры можно судить об уровне развития и текущем состоянии дел во всей сложной системе городского хозяйства, следовательно, это является одним из особо важных элементов любого современного города.

Система коммунальной инфраструктуры - это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до точек подключения (технологического присоединения) к указанным инженерным системам объектов капитального строительства.

Участие в федеральных и региональных программах, в основном за счет увеличения объема государственных инвестиций, направляемых на реализацию мероприятий ФЦП 17-25, основным источником которых являлись средства федерального бюджета, положительно сказалось на качестве предоставляемых коммунальных услуг, позволило повысить надежность систем энергоснабжения и водоснабжения, обеспечить ввод объектов строительства для развития коммунальной инфраструктуры в соответствии с утвержденными программами и соглашениями.

В то же время высокий уровень износа сооружений и сетей практически по всем видам инженерной инфраструктуры, а также исчерпание ресурсов по мощности (в первую очередь, в части тепло- и водоснабжения) обуславливают риск снижения качества и надежности обеспечения потребителей энергией и коммунальными ресурсами в долгосрочной перспективе.

Данное обстоятельство обусловлено недостатком финансовых ресурсов, предусматриваемых ежегодно как в бюджете Мирного в виде бюджетных ассигнований, так и в инвестиционных программах ресурсоснабжающих

организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение для нужд потребителей города.

В региональную программу Архангельской области «Модернизация коммунальной инфраструктуры (2025 - 2030 годы)», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 3 февраля 2025 года № 82-пп и предусматривающую повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению Архангельской области, направлены предложения по выполнению капитального ремонта линейных объектов инженерной инфраструктуры Мирного. На четырех объектах, находящихся в особо критичном состоянии, уже в 2025 году выполняются работы согласно заключенным контрактам.

Администрацией Мирного и Правительством Архангельской области направлены предложения в части включения мероприятий по реконструкции зданий жилищного фонда, городских автомобильных дорог и инженерных систем в федеральный проект «Суверенный конкурентоспособный доступ в космос».

Комплекс городских очистных сооружений введен в эксплуатацию в 1962 году. Способ очистки сточных вод - биологический. Проектная производительность очистных сооружений - 16,6 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. В настоящее время технологическое оборудование физически и морально устарело в связи с длительным сроком эксплуатации. Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии. Основная часть комплекса требует незамедлительной замены или капитального ремонта, так как износ конструкций составляет более 73 процентов. В период паводков сброс значительно увеличивается, что приводит к повышению гидравлической нагрузки на систему и создает опасность залпового сброса.

В связи с ужесточением природоохранного законодательства и изменением требований к качеству очищаемых сточных вод необходимо в кратчайшие сроки принять меры по усовершенствованию и модернизации оборудования, а также технологии очистки сточных вод комплекса городских очистных сооружений.

В 2024 году в рамках государственной программы Архангельской области «Развитие энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 октября 2013 № 487-пп, выполнено комплексное обследование очистных сооружений, разработка основных технических решений и инженерных изысканий, в том числе инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических. Наличие данной документации по реконструкции комплекса городских очистных сооружений Мирного позволяет в

дальнейшем включить мероприятие в иные государственные программы и по итогам его реализации значительно улучшить качество очищенных сточных вод и избежать нанесения непоправимого вреда окружающей среде.

Основная часть многоквартирного жилищного фонда, общественные здания, здания производственных и коммунально-бытовых предприятий подключены к централизованной системе теплоснабжения открытого типа, представляющей собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих производство, передачу и учет тепловой энергии на территории Мирного. Тепловая сеть введена в эксплуатацию в период с 1976 по 1998 годы.

Основным объектом инженерно-технического обеспечения систем теплоснабжения Мирного являются тепловые сети. Общая протяженность тепловых сетей, через которые осуществляется передача тепловой энергии от основных поставщиков потребителям, в двухтрубном исчислении составляет 42,0 км по тупиковой схеме.

Тепловые сети – разветвленные, обеспечивают тепловой энергией 505 абонентов тепла. С 2001 года произведен капитальный ремонт тепловых сетей с заменой трубопроводов протяженностью 23,1 км, что составляет 22 процента от всей протяженности тепловых сетей.

По результатам актов обследований технического состояния сетей установлено, что стальные трубы поражены коррозией и их диаметр не соответствует необходимым параметрам по пропускной способности.

По причине высокого физического износа сетей теплоснабжения, составляющего в настоящее время 82 процента, текущие ремонтные работы и частичная замена стальных труб на аварийных участках не позволяют существенно повысить надежность теплоснабжения.

В целях решения указанной проблемы необходимо осуществить комплекс мероприятий, включающих замену магистральных и межквартальных трубопроводов тепловых сетей, с увеличением диаметров некоторых участков, что позволит увеличить пропускную способность трубопроводов и снизить гидравлические потери.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной казне Мирного, составляет 22,97 км, из них твердое асфальтобетонное покрытие имеет 21,96 км.

Реконструкция городских автодорог велась с 2011 по 2019 годы в рамках ФЦП 06-15 гг. и ФЦП 17-25. Выполнена реконструкция 6-ти основных автомобильных дорог города: ул. Неделина, ул. Гагарина, ул. Ломоносова, ул. Овчинникова, ул. Мира и ул. Степанченко, протяженностью 5,485 км, что

составляет 23,9 процента от общей их протяженности. В состав проекта вошли работы по устройству ливневой канализации, устройству организованных стоянок, устройству тротуаров. Для приведения в нормативное состояние, отвечающее современным требованиям, реализацию мероприятий по реконструкции и ремонту городских автомобильных дорог необходимо продолжить.

Мирный является одним из самых освещенных населенных пунктов Архангельской области, так как освещению улиц и внутриквартальных проездов уделяется большое внимание. В рамках реализации муниципальных программ «Комфортный Мирный» и «Развитие жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры Мирного» на территории города ведутся работы по обеспечению освещения дворовых и общественных территорий. За период с 2018 по 2025 годы количество световых точек увеличилось с 1 110 до 1 775 единиц, что составляет рост на 60 процентов.

Динамичное социально-экономическое развития Мирного, активное развитие жилищной застройки в новом микрорайоне, улучшение демографической ситуации требуют развития и социальной инфраструктуры муниципального образования.

В 2025 году вновь открыло свои двери здание МКОУ СОШ № 3, где полтора года проводился капитальный ремонт, включающий проведение работ по замене кровли и несущих конструкций крыши, обновление фасада здания с его утеплением и покрытием поверхности стен металлическим сайдингом. Не остались без внимания системы отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения, вентиляции. Все это проводилось в рамках участия Мирного региональном проекте «Модернизация школьных систем образования в Архангельской области».

С 2018 года в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Мирного» выполняется комплексное благоустройство общественных территорий, в том числе городских парков. Для улучшения технических характеристик уже существующих объектов городских парков необходимо предусмотреть проведение их модернизации либо реконструкции в данной муниципальной программе.

Благодаря проводимым мероприятиям, за последние два десятилетия Мирный активно развивается, что делает его привлекательным для жизни и работы горожан. Реализация муниципальной программы также как и предшествующие ей ориентирована на улучшение общего качества жизни с полноценной инфраструктурой, включающей жилье, социальные и культурные объекты.

### **III. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства.

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Мероприятие пункта 1.1 перечня мероприятий включает проведение реконструкции зданий жилищного фонда (устройство фасадов кирпичных многоквартирных домов).

Мероприятие пункта 1.2 перечня мероприятий включает реконструкцию комплекса городских очистных сооружений в г. Мирный Архангельской области.

Мероприятие пункта 1.3 перечня мероприятий включает реконструкцию системы теплоснабжения г. Мирный Архангельской области.

Мероприятие пункта 1.4 перечня мероприятий включает реконструкцию автомобильных дорог города.

Мероприятия пункта 1.5 перечня мероприятий включает выполнение модернизации и реконструкции объектов городских парков.

Мероприятия пунктов 1.1-1.5 перечня мероприятий подлежат включению в адресную инвестиционную программу городского округа Архангельской области «Мирный» на очередной финансовый год в виде пообъектного адресного распределения в соответствии с Порядком формирования, утверждения и реализации адресной инвестиционной программы городского округа Архангельской области «Мирный», утвержденным постановлением администрации Мирного от 31 декабря 2013 года № 2454.

Мероприятия пунктов 1.1 - 1.5 перечня мероприятий осуществляются Управлением муниципального имущества, строительства и городского хозяйства, средства на реализацию которых предоставляются на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Мирного.

На реализацию мероприятий пунктов 1.1 - 1.5 перечня мероприятий предоставляется субсидия на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности из областного бюджета.

Исполнители мероприятий муниципальной программы определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объемы финансовых средств муниципальной программы являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

#### **IV. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Успешная реализация муниципальной программы к концу 2035 года предполагает улучшение жилищных условий граждан, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг и улучшение условий для движения автомобильного транспорта:

повышение комфортности проживания жителей Мирного в многоквартирных жилых домах постройки прошлого века;

повышение надежности и эффективности работы инженерно-коммунальной инфраструктуры Мирного, создание условий для ее развития с учетом потребности в новых мощностях;

повышение энергетической эффективности жилищного фонда города;

повышение надежности автомобильных дорог.

Ожидаемый к концу 2035 года социально-экономический эффект в результате реализации мероприятий муниципальной программы будет выражен в следующих показателях:

доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного – 93,6 процента;

протяженность сетей инженерной инфраструктуры, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт – 5 700,0 п.м;

доля населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг, - 100 процентов;

доля автомобильных дорог Мирного, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям – 40,8 процента;

количество объектов с улучшенными техническими характеристиками в рамках модернизации (реконструкции) – 1 объект.

---



**Порядок  
расчета и источники информации о значениях  
целевых показателей муниципальной программы**

Наименование целевых показателей муниципальной программы	Порядок расчета	Источники информации
1	2	3
1. Доля населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах, в общей численности населения Мирного	Численность населения, проживающего в реконструируемых многоквартирных жилых домах/ численность населения Мирного по состоянию на 1 января отчетного года $\times 100$	Данные Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства. Официальная статистическая информация о численности населения Мирного
2. Протяженность сетей инженерной инфраструктуры, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и капитальный ремонт	–	Данные Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства
3. Доля населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг	Численность населения, проживающего на территории Мирного, где выполнены работы по строительству, реконструкции (модернизации) и капитальному ремонту сетей инженерной инфраструктуры / численность населения Мирного по состоянию на 1 января отчетного года $\times 100$	Данные Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства. Официальная статистическая информация о численности населения Мирного
4. Доля автомобильных дорог Мирного, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	Протяженность автомобильных дорог Мирного, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям / общая протяженность автомобильных дорог Мирного на 1 января отчетного года $\times 100$	Данные Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства. Официальная статистическая информация о протяженности автомобильных дорог Мирного
5. Количество объектов с улучшенными техническими характеристиками в рамках выполненной модернизации (реконструкции)	–	Данные Управление муниципального имущества, строительства и городского хозяйства



